



COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

Prot. nr. 3343 del 13/11/2025

COMUNICAZIONE DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

VISTO il precedente avviso pubblico prot. nr. 2968 del 13/10/2025 con il quale si comunicava l'avvio del procedimento espropriativo nell'ambito del progetto dei lavori di:

**"ACQUISIZIONE E SISTEMAZIONE AREA PIAZZA SAN NICOLO' (FRONTE
MONUMENTO CADUTI IN GUERRA) - CUP: D11B25000110004**

RILEVATA l'impossibilità di procedere alla comunicazione personale prevista dall'art. 8, comma 1, della Legge nr. 241/1990, a causa della difficoltà della loro individuazione in quanto alcuni dei proprietari iscritti nei registri catastali sono deceduti e/o non risultano i proprietari attuali;

COMUNICA:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 20 del 07/11/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori (ex progetto preliminare), ed è stato apposto il relativo vincolo preordinato all'esproprio (secondo quanto previsto dall'art. 9 comma 1 e art. 10 comma 1 del D.P.R. nr. 327/2001 e ss.mm.ii.) per la successiva acquisizione al patrimonio comunale dell'area ubicata in piazza San Nicolò, della superficie complessiva di mq 66, identificata catastalmente dal piano particellare di esproprio al Foglio 9/a con le particelle 267 – 268 – 269 (porzione);
- che con successiva deliberazione della Giunta Comunale nr. 39 del 07/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori ed è stata dichiarata (ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett a) del D.P.R. nr. 327/2001 come sostituito dal D.Lgs. nr. 302/2002) la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- che non essendo finora pervenute osservazioni nel merito, si darà corso alla successiva fase di esproprio secondo quanto previsto dalla perizia di stima del bene predisposta dal tecnico incaricato Ing. Antonio Marras, ed approvata contestualmente al progetto esecutivo. Tale stima è stata effettuata sulla base del valore venale dell'immobile, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.P.R. nr. 327/2001, e tale valore è stato stimato in €/mq 24,00;
- che le particelle interessate all'esproprio, così come risultanti dagli atti catastali, e le relative indennità offerte, sono quelle di cui al seguente prospetto:

Nr.	Dati Castali					DATI ESPROPRIO		
	Foglio	Mapp.	Sup. mq	Intestazione	Categoria	Descrizione	Sup. mq	Indennità Offerta €
1	9/a	267	21	MARCEDDU NICOLA – MRCNCL52To5I598E – Proprietà 1000/1000	C/6 cl. U	Aree residue da pregressa demolizione di immobili	21	€ 504,00
2	9/a	268	38	LEDDE Antonio fu Giovanni (Proprietà' per 1/2) e SOLINAS Elena fu Pasquale (Proprietà' per 1/2)	Area Fabb DM		38	€ 912,00
2	9/a	269	35	ENTE URBANO	Ente Urbano		7	€ 168,00

Si comunica altresì che:

- gli interessati, qualora lo ritengano opportuno, potranno presentare memorie scritte e/o documenti inerenti al procedimento e fornire gli opportuni chiarimenti, così come accedere agli atti depositati presso questo servizio, nei limiti previsti dalla normativa sul diritto di accesso;

AP -

Settore Tecnico

Piazza Dante nr. 14 – 07010 SEMESTENE (SS) – tel. 079/867873 – Cod. Fisc. / P. IVA: 00254670904
Sito Web: www.comune.semestene.ss.it – Email: tecnico@comune.semestene.ss.it – Indirizzo PEC: tecnico@pec.comune.semestene.ss.it



COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

Prot. nr. **3343** del **13/11/2025**

- il responsabile del procedimento è il sottoscritto Geom. Antonangelo Piu, appartenente all'ufficio intestato, ai cui recapiti indicati in calce è possibile contattare per ulteriori chiarimenti e informazioni.

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e diffuso al pubblico anche mediante altre forme.



Il Responsabile del Settore
Geom. Antonangelo Piu

Questo documento è sottoscritto sul file originale con firma digitale (ai sensi del D.Lgs. nr. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Esso è conservato presso l'archivio informatico del Comune. Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale. Ogni rappresentazione cartacea del presente documento non costituisce originale.