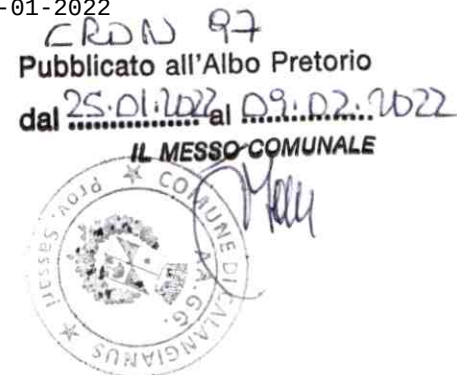




COMUNE DI CALANGIANUS
PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

DECRETO AREA TECNICA

Num. 1 del 24-01-2022

Oggetto: Decreto di Acquisizione, ex. Art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, a favore del Comune di Calangianus, Ente espropriante e beneficiario dell'espropriazione, per l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili ubicati in questo Comune ed interessati dalla realizzazione dei lavori di "realizzazione infrastrutture zona d del comune PIA SS 20"

PREMESSO che:

- Con nota protocollo n.11575 del 12.08.1998 della Regione autonoma Sardegna si comunicava al Comune di Calangianus la messa a disposizione sul bilancio Regionale – capitolo 08029.00 l'impegno di spesa per l'attuazione dell'opera "Realizzazione di infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D";
- Con nota protocollo n.3061 del 26.05.1999 viene trasmesso al Comune di Calangianus il progetto Preliminare di "Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D del Comune";
- Con Delibera della Giunta Comunale n.82 del 03.06.1999 viene approvato il progetto preliminare dei "Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra"";
- Con Delibera della Giunta Comunale n.118 del 09.08.1999 viene approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e

cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra" Nell'emanazione di tale provvedimento, si è fissato in anni 1 ed in anni 3 il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo;

- Con determinazione del responsabile del servizio dell'ufficio tecnico comunale n.97 del 25.11.1999, veniva approvato lo schema del bando di gara di asta pubblica;
- Dal 26.11.1999 al 02.02.2000 è stato pubblicato il bando di gara sull'albo pretorio del Comune di Calangianus;
- Il giorno 14.12.1999 si è tenuto il pubblico incanto relativo all'appalto dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra";
- Con determinazione del responsabile del servizio dell'ufficio tecnico comunale n.4 del 18.01.2000 si approvava l'aggiudicazione dell'appalto dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra";
- Con determinazione del responsabile del servizio dell'ufficio tecnico comunale n.34 del 20.03.2000 si approvava lo schema di contratto da stipularsi con l'impresa;
- In data 23.05.2000 con repertorio. 1474 è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra";
- In data 25.09.2000 sono stati consegnati i Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra";
- In data 30.06.2002 è stata presentata la contabilità finale dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra";
- Con determinazione del responsabile del servizio dell'ufficio tecnico comunale n.42 del 01.08.2002 veniva approvato lo stato finale e la relazione sul conto finale dei Lavori di Realizzazione infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra";
- Dall'elaborato "Elenco dei beni da espropriare" del progetto definitivo-esecutivo si evince l'elenco delle intestazioni catastali e la proprietà effettiva dei mappali oggetto del procedimento (map.242-150-135 Foglio 43);
- Con ordinanza di occupazione per lavori di pubblica utilità n.02 del 14.07.2000 Il responsabile del servizio dell'ufficio tecnico di Calangianus autorizzava l'occupazione d'urgenza degli immobili necessaria per l'esecuzione dei Lavori di Realizzazione





infrastrutture (viabilità, fognature e cabina elettrica) nella zona D in località "La Sarra", dichiarati di pubblica utilità;

CONSTATO che ad oggi la procedura espropriativa non è stata completata e che per le particelle 515-816 Foglio 43, particella 738 Foglio 43 e particelle 822-823 Foglio 43 il decreto di esproprio non è stato adottato;

CONSIDERATO CHE la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna n.00875/2019 REG.PROV.COLL. N.00193/2014 REG.RIC, concede all'amministrazione comunale la possibilità di attivare e concludere il procedimento sanante ex art. 42 bis del D.P.R. 380/2001 in caso di riconoscimento dell'irreversibile modificazione dei suoli per le particelle 822-823 Foglio 43;

DATO ATTO CHE la mancanza di adozione del decreto definitivo di esproprio ha prodotto la conseguente illiceità delle avvenute occupazioni d'urgenza in questione con il conseguente venir meno per l'amministrazione della potestà espropriativa riguardante le aree immobiliari;

RILEVATO CHE per il caso di specie si è in presenza di una utilizzazione senza titolo di beni per scopi di interesse pubblico, in assenza di valido provvedimento ablatorio;

RILEVATO, pertanto che i terreni espropriati non possono essere restituiti ai proprietari;

RILEVATO CHE le aree in discorso assumono un preminente interesse pubblico a seguito della realizzazione dell'opera pubblica nella specie "realizzazione infrastrutture zona D del Comune PIA SS 20";

DATO ATTO CHE le aree, in conseguenza dei lavori già eseguiti e collaudati, hanno subito un'irreversibile trasformazione in danno dei soggetti privati, che ne rende impossibile il ripristino dell'uso originario;

RITENUTO CHE l'acquisizione sanante, di cui all'art. 42 Bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. consente di acquisire al Patrimonio comunale l'immobile in oggetto anche in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, che hanno come conseguenza la restituzione del bene al privato;

RITENUTO CHE permangono le condizioni di attualità ed eccezionalità dell'interesse pubblico all'acquisizione delle aree di cui al 4° comma dell'art. 42 Bis D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. e che non esistano alternative all'emanazione del presente provvedimento ablatorio;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale. n.87 del 03.11.2020 avente ad oggetto: "Conferma dell'interesse pubblico al mantenimento dell'opera pubblica. Art. 42-bis D.P.R. 327/2001 - Acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico a seguito dei lavori di "realizzazione infrastrutture zona D del Comune PIA SS 20;" con la quale si conferma la Pubblica utilità dell'opera realizzata, ai sensi dell'art. 12 D.P.R. n. 327/2001 e si dispone, ai

sensi dell'art. 42 Bis l'acquisizione sanante dell'immobile su citato, dando mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti per l'acquisizione del terreno al patrimonio del Comune di Calangianus;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 22.06.2021 avente ad oggetto:

“Riconoscimento di debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194 comma 1, lettere a) e d) del D. Lgs. n° 267/2000, per acquisizione, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 delle aree Particelle 822-823 Foglio 43 di proprietà del Sig. Deiana Salvatore nato a NUORO il 13/04/1940 C.F.: DNESVT40D13F979Y, al seguito dei lavori di "realizzazione infrastrutture zona D del Comune di Calangianus - PIA SS 20;”

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 22.06.2021 avente ad oggetto: Art. 42-bis D.P.R. 327/2001 - Acquisizione di beni utilizzati per scopi di interesse pubblico a seguito dei lavori di "Realizzazione infrastrutture zona D del Comune PIA SS 20" di proprietà del Sig. Deiana Salvatore nato a NUORO il 13/04/1940 c.f.DNESVT40D13F979Y, proprietario delle Particelle 822,823 Foglio 43 nel Comune di Calangianus per una superficie complessiva di mq 590;

CONSTATO CHE l'indennità spettante ai sensi dell'art. 42 Bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i. computata con riferimento alla data di emissione del provvedimento di acquisizione è stata così calcolata ed accertata:

Deiana Salvatore nato a NUORO il 13/04/1940 c.f. DNESVT40D13F979Y, proprietario delle Particelle 822,823 Foglio 43 nel Comune di Calangianus per una superficie complessiva di mq 590		
Acquisizione sanante art. 42 bis		€ 3.694,56
Quantificazione danno per mancato utilizzo ai sensi del D.P.R. 327/01 - Comma 3, maggiorati degli interessi e con rivalutazione monetaria (come previsto dalla sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna (T.A.R.) n°875/2019.)		€ 4.077,15
Totale Dovuto		€ 7.771,71

ACCERTATO CHE l'avvio del procedimento è stato comunicato dal Responsabile del procedimento al sig. Salvatore Deiana nato a NUORO il 13/04/1940, C.F.: DNESVT40D13F979Y, con nota protocollo n. 5268 del 28.06.2021;

ACCERTATO CHE con la stessa nota su citata il Responsabile del Procedimento ha notificato all'interessato il valore di stima ex art. 42 Bis D.P.R. n. 327/2001, dell'indennizzo



spettante in relazione alla quota relativa all'immobile in parola, invitando lo stesso a formulare entro 15 giorni dalla ricezione della nota a formulare eventuali osservazioni;

PRESO ATTO CHE Con determinazione n. 221 del 28.06.2021 avente ad oggetto "Acquisizione al patrimonio immobiliare del comune di Calangianus di area utilizzata per scopi di interesse pubblico art. 42 bis d.p.r. 327/2001, occorrente per la "realizzazione infrastrutture zona d del comune pia SS 20" - determina di impegno di spesa." È stata impegnata la somma totale di € 7.771,71 sul capitolo 363501 "Indennità di esproprio" del bilancio di previsione 2021 a favore del Sig. Deiana Salvatore nato a Nuoro il 13/04/1940 C.F: DNESVT40D13F979Y, proprietario delle Particelle 822,823 Foglio 43 nel Comune di Calangianus per una superficie complessiva di mq 590;

CONSIDERATO che l'Ente, con nota prot. n 6242 del 02/08/2021, ha fatto formale richiesta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, sede di Cagliari, in Viale Trieste n. 163, CAP 09123, di "*costituzione di deposito definitivo*" per le somme spettanti a titolo di indennità definitiva di espropriazione;

VISTA nota protocollo n. 7040 del 07.09.2021 avente ad oggetto "Diffida ai sensi dell'art. 328 CO. 2 C.P. - adottando provvedimento conclusivo del procedimento ex art. 42 BIS DPR 327/2001";

CONSIDERATO CHE l'amministrazione comunale ha ottemperato a quanto richiesto e con Determinazione n.336 del 19.10.2021 ha disposto presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Cagliari, in Viale Trieste n. 163, CAP 09123, per € 7.771,71 , la "*costituzione di deposito definitivo*" per le somme spettanti a titolo di indennità definitiva di espropriazione;

DATO ATTO che la somma di € 7.771,71 è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Cagliari, in Viale Trieste n. 163, CAP 09123, deposito numero 1368154 del 04/11/2021;

DATO ATTO che con nota di trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Sassari- Servizio di pubblicità immobiliare di Tempio Pausania, Registro generale n. 13381, Registro particolare n. 9532 del 17/12/2022 è stato formalizzato il passaggio di proprietà del bene al patrimonio del Comune di Calangianus;

RITENUTO pertanto di poter procedere attraverso l'adozione di un decreto di acquisizione ai sensi dell'articolo 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 a conclusione del procedimento;

VISTO l'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001;

Alla luce di tutto quanto sopra premesso, rilevato, considerato, ritenuto e visto,

il sottoscritto Responsabile

in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo VII – Art. 42-bis del citato Testo Unico,

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Calangianus con sede in Via Sant'Antonio n. 2, C.F.: 82005750904, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione sanante al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti siti nel Comune di Calangianus, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune: - mq 590 di terreno identificato in catasto terreni Foglio 43, Particelle 822,823;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo al Comune di Calangianus ad ogni effetto di Legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 così come risulta dalla nota di trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Sassari-Servizio di pubblicità immobiliare di Tempio Pausania, Registro generale n. 13381, Registro particolare n. 9532 del 17/12/2022;

Art. 2 – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario del bene indicati all'art. 1 che precede, Deiana Salvatore nato a NUORO il 13/04/1940, C.F.: DNESVT40D13F979Y, è stabilito in Euro 7.771,71 e trovasi depositato presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Cagliari, in Viale Trieste n. 163, CAP 09123, in quanto non accettato dal Sig. Deiana Salvatore

Art. 3 – Di notificare il presente Decreto di acquisizione al Sig. Deiana Salvatore per il tramite del proprio legale di fiducia Avv. Sergio Deiana;

Art. 4 – La notifica del presente Decreto al soggetto indicati all'art. 3 che precede comporta il passaggio del diritto di proprietà;

Art. 5 – In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con

quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;

Art. 6 – Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990, si comunica che avverso il presente Decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Dario Angelo Andrea Ara

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dario A. A. Ara", written over the printed name.

Il presente decreto viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi.