



Comune di Trinità d'Agultu e Vignola

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per l'espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali di Trinità d'Agultu e Vignola - periodo dal 1° gennaio 2026 al 31 dicembre 2027.

La Responsabile E.Q. dell'Area Amministrativa rende noto

Questa Amministrazione intende affidare in appalto la gestione del Servizio di pulizia degli edifici comunali a decorrere dal 1° gennaio 2026 e sino al 31 dicembre 2027, con l'eventuale proroga di 1 anno, mediante procedura negoziata a mezzo di Richiesta Di Offerta (R.D.O.), da svolgersi sulla piattaforma della Centrale di committenza regionale denominata "Sardegna CAT", previa manifestazione d'interesse, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) , del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

Il presente avviso è pertanto da interpretarsi come mero procedimento selettivo, volto a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti che hanno i requisiti richiesti, senza alcun diritto di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, se non quello di selezionare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, dando atto fin d'ora che al fine di garantire il confronto concorrenziale verranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che abbiano partecipato all'invito.

Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Trinità d'Agultu e Vignola

Indirizzo: Via Sassari, n. 27;

Settore di riferimento: Area Amministrativa

Codice fiscale: 82004710909

Partita IVA: 00289020901

Codice Univoco: UF72SK

Telefono: 0796109990

E mail: protocollo@comuneditrinita.it

Pec: protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

La Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Gavina Zoncheddu;

La Responsabile del progetto è la Dott.ssa Gavina Zoncheddu.

SERVIZI E PRESTAZIONI RICHIESTE

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali comunali, meglio decritti nel seguente prospetto:

EDIFICIO	UBICAZIONE	SUPERFICIE INDICATIVA DEL PAVIMENTO
<u>Municipio</u> comprendente: - <u>Piano terra</u> : atrio, uffici, disimpegni e corridoi, servizi igienici e scale; - <u>Piano primo</u> : uffici, disimpegni e corridoi, servizi igienici, sala giunta, corridoio, disimpegno e scale;	Via Sassari, 27	1.240 mq
<u>Uffici Polizia Locale</u> che comprende: - <u>Piano terra</u> : uffici, disimpegni e servizi igienici; <u>Biblioteca Comunale</u> che comprende: - <u>Piano terra</u> : atrio e ufficio.	Piazza Pietro Addis	200 mq
		Totale Mq: 1440

DURATA DELL'APPALTO E MODALITÀ DI ESECUZIONE

La durata dell'appalto è stabilita in 24 mesi a decorrere dalla data del 01/01/2026, con possibilità di proroga tecnica per il periodo di tempo strettamente necessario ad addivenire ad una nuova aggiudicazione ai sensi dell'art. 120 comma 11 del vigente D.lgs. 36/2023, o di proroga contrattuale ai sensi del precedente comma 10 del medesimo articolo, compatibilmente con le disposizioni vigenti al momento dell'adozione di tali provvedimenti, salvo scadenza anticipata del termine.

Complessivamente il servizio verrà espletato per circa n. 2570 ore per l'anno 2026 e circa n. 2570 ore per l'anno 2027 per complessive 5140 ore stimate per l'intera durata contrattuale.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo stimato a base di gara per l'intero periodo, soggetto a ribasso è stabilito in **€ 93.434,64** compreso il costo della manodopera stimato in € 83.165,17 (iva esclusa), l'utile d'impresa e il costo del materiale e al lordo di qualsivoglia onere gestionale, previdenziale, fiscale e assicurativo **di cui € 2.803,03** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto di cui al presente avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali degli edifici prima indicati, comprendente la fornitura di tutti i detergenti e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia e l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie che dovranno essere in possesso all'appaltatore e la fornitura di materiali di consumo per i bagni e uffici.

L'appalto è finanziato interamente con fondi comunali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, i soggetti costituiti in forma associata, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi costituiti anche in forma di società consortile purché in possesso dei relativi requisiti di cui agli artt. 65, 67 e 68 del D.lgs. 36/2023, iscritti e abilitati sul portale CAT SARDEGNA per la categoria AL 23 AC Servizi di pulizia di uffici scuole e apparecchiature per ufficio.

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94 del "Codice" e dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001; assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.lgs. n.159/2011 (Codice delle leggi antimafia); assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione; assenza di irregolarità con le norme sulle assunzioni dei diversamente abili ex art. 17 Legge n° 68/1999.

B) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art.100 comma 3 del D.lgs. 36/2023)

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura o nell'albo delle imprese artigiane per categorie di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto o se cooperativa iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative per attività analoghe con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente stabilito in altro Stato membro dell'U.E o in uno dei Paesi, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 36/2023, il requisito deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o del GEIE e da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Nel caso di soggetti di cui all'articolo 65 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023, il requisito dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA FINANZIARIA

Aver realizzato un fatturato globale d'impresa, negli ultimi tre esercizi finanziari (2022/2024), pari all'importo complessivo dell'appalto al netto dell'I.V.A. (euro 93.500,00). Tale requisito è richiesto per la necessità di garantire la solidità della struttura aziendale e la solvibilità dell'impresa.

Tale requisito dovrà essere comprovato in sede di gara mediante una dichiarazione concernente il fatturato della Ditta negli ultimi tre esercizi finanziari.

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE

Aver prestato nelle ultime tre annualità (2022/ 2023/2024) servizi nel settore specifico oggetto dell'appalto (pulizia di uffici ed edifici pubblici) della durata di 12 mesi, per conto di enti pubblici, eseguiti a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori.

Tale requisito dovrà essere attestato, in sede di gara, mediante un elenco dei principali servizi svolti nell'anno 2024.

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI CONSORZI ORDINARI AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore delle attività esecutive riveste il ruolo di capofila e deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un R.T. di imprese sia una sub associazione, nelle forme di un R.T.I. costituito o di una aggregazione di imprese di rete, i rispettivi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui alle lettere a), b), d) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete.

I requisiti di cui alle lettere e), f) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici o dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto complessivamente dal R.T. o consorzio ma deve essere posseduto dall'impresa mandataria per almeno il 51% e per la restante parte cumulativamente dalle mandanti (senza richiesta di una percentuale minima da parte di ciascuna).

I requisiti di cui alle lettere g), h) devono essere posseduti dalle imprese raggruppate o raggruppande, consorziate o consorziande o GEIE o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete, nel loro complesso.

INDICAZIONI CIRCA IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI PER CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate.

I requisiti di cui alle lettere e), f), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui alla lettera c) deve essere posseduto:

- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo.
- per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2 lettera c) del Codice, dal consorzio che può dimostrare, oltre al possesso dei propri requisiti, anche il possesso di quelli delle consorziate esecutrici o, mediante avalimento, di quelli di consorziate non esecutrici, che vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

I requisiti di cui alle lettere g), h), devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate nel loro complesso e sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

È fatto divieto di chiedere l'invito a partecipare contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

DUVRI

Ai sensi del D.lgs. n° 81/2008 e smi si specifica che l'Ente appaltante ha redatto il DUVRI, in quanto il servizio presenta rischi interferenziali e oneri della sicurezza a tal fine afferenti.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti, che intendono partecipare alla manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto, devono presentare la documentazione sotto elencata:

1. Istanza di manifestazione di interesse, secondo il modello allegato (Allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante (o dai legali rappresentanti se più di uno), contenente, in forma di autocertificazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni:

- Sede legale dell'operatore economico;
- Numero di partita iva;
- Che rientra in una delle categorie di soggetti individuate dall'art.65 del D.lgs. 36/2023;
- Iscrizione alla Camera di Commercio, con tutte le indicazioni disponibili presso l'Ufficio del Registro delle imprese, relative anche all'assenza di procedure concorsuali, iscrizione ad appositi albi;
oppure
- Iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative; oppure
- Iscrizione nell'albo delle imprese artigiane;
- Iscrizione e abilitazione sul portale SARDEGNA CAT per la categoria AL 23 AC Servizi di pulizia di uffici scuole e apparecchiature per ufficio;
- Di non trovarsi in alcune delle condizioni ostative di esclusione previste dall'art. 94 e successivi del D.lgs. 36/2023, compilando e sottoscrivendo l'Allegato 2);
- Fatturato globale d'impresa, nel triennio 2022/2024, pari all'importo di € 93.500,00 al netto dell'I.V.A.
- Di possedere il requisito di capacità tecnica e professionale (art. 100 comma 3 del D.lgs. 36/2023):

Aver prestato nelle ultime tre annualità (2022/2024) servizi nel settore specifico oggetto dell'appalto (pulizia di uffici ed edifici pubblici) della durata di 12 mesi, per conto di enti pubblici, eseguiti a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;

- Di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere, in qualsiasi momento per ragioni di esclusiva sua competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- Di indicare la modalità attraverso la quale si intendono ricevere le comunicazioni e la documentazione: Posta elettronica certificata (PEC);

2. Copia di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i;

Ulteriori requisiti quantitativi e qualitativi potranno essere individuati dall'amministrazione nel corso della procedura negoziata.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici di cui all' art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali – organizzativi, che intendono essere invitati alla procedura negoziata che si svolgerà in modalità telematica mediante uso della piattaforma "Sardegna Cat", devono presentare istanza di partecipazione in carta libera, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso, **Allegato 1**), sottoscritta digitalmente e corredata, pena l'esclusione, da copia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.trinitadagultu@legalmail.it entro e non oltre le **ore 11,00 del giorno 01/12/2025**, con oggetto: **Manifestazione d'interesse per invito alla procedura negoziata per affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali di Trinità d'Agultu e Vignola.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con mezzi diversi da quello sopra indicato. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi di qualsiasi natura, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza stabilito.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Le domande dovranno essere redatte, pena esclusione, in lingua italiana.

PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutte le ditte che hanno presentato, entro i termini stabiliti, apposita manifestazione d'interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Alle Ditte escluse verrà data comunicazione tramite PEC all'indirizzo indicato in sede di presentazione della Manifestazione d'interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si procederà a espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata per l'affidamento del Servizio verrà espletata sul portale SARDEGNA CAT, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) del D.lgs. 36/2023 mediante invito inoltrato telematicamente alle Ditte che avranno presentato nei termini regolare manifestazione di interesse.

A tal fine, i soggetti interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti e/o registrarsi al portale SARDEGNA CAT secondo le istruzioni ivi contenute, nella categoria AL 23 AC Servizi di pulizia di uffici scuole e apparecchiature per ufficio.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da valutarsi da parte della commissione aggiudicatrice sulla base dei criteri di valutazione descritti nel capitolato.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm. e ii., nonché dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, i dati forniti saranno raccolti per le finalità di gestione della presente manifestazione e della successiva procedura di affidamento. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione della manifestazione di interesse. I dati di dettaglio sono contenuti nell'**Allegato 3**) al presente avviso recante: Informativa privacy per gare e contratti. Informativa sul trattamento dei dati personali (Art. 13 Regolamento UE 2016/679 - GDPR)

PUBBLICITA'

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola all'indirizzo www.comune.trinita.ss.it nella sezione Amministrazione trasparente "bandi di gara e contratti" e nel sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Trinità d'Agultu e Vignola 14/11/2025

RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Gavina Zoncheddu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del

D. Lgs 82/2005 ss.mm.ii e norme collegate

Via Sassari n° 27 – 07038 Trinità d'Agultu e Vignola

Tel. 0796109990 – E-mail (PEC): protocollo.trinitadagultu@legalmail.it

E-mail ordinaria: protocollo@comuneditrinita.it