



Comune di Capodimonte

Provincia di Viterbo

Piazza della Rocca 4 - 01010 Capodimonte (VT)

Tel. 0761.870043 – C.F. e P. IVA 00215240565

OFFERTA ECONOMICA

IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA

RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:

☐ Offerente/i

Oppure

☐ Rappresentante legale o procuratore speciale di:

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO			
NOME COGNOME (o DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE)			
(REGISTRO DELLE IMPRESE)			
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE (PARTITA IVA)			
INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

CHIEDE/CHIEDONO DI:

partecipare all'asta indetta il giorno __/__/____ presso gli uffici Comune di Capodimonte siti in Capodimonte in Piazza della Rocca n.1 per l'alienazione lotto immobiliare sito in Via Pianora snc

**SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI
AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE IL SEGUENTE IMMOBILE:**

COMUNE DI UBICAZIONE DEL IMMOBILE		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICEL LA	SUBALTERNO
Ad un prezzo pari ad euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE di:

- aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell' Avviso d'Asta;
- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente ed anche, in parte, presso il sito web indicato nell' Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Comune di Capodimonte è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi così come previsto dal Decreto "Sblocca Italia" (D.L. N. 133/2014 convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164);
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, ai sensi dell'art. 7, comma 2-quinquies del decreto legge 28 marzo 1997, n. 79 convertito con modificazioni dalla Legge 28 maggio 1997, n. 140 il Comune di Capodimonte, pubblico venditore, è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale dello stesso producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 90° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della Regione, di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 6 dell'Avviso, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione del Lotto aggiudicato;
- essere a conoscenza che il Comune di Capodimonte può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Capodimonte per mancato

guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;

- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse Comune di Capodimonte, di 90 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall' aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile fino alla data fissata nel Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 180° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

In fede

Luogo _____ Data _____

Firma/e

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.