



COMUNE DI LURAS

Provincia di OLBIA - TEMPIO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 20 Del 16-07-2025

Oggetto:	Lavori di manutenzione comunità alloggio per anziani - L.R. 21 febbraio 2023, n. 1 - Legge di stabilità 2023 Tabella E. Approvazione variante al progetto esecutivo redatto da Ing. Roberto Addis. CUP: C82F23000090002
-----------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di luglio alle ore 16:00, nella casa Comunale si è riunita la Giunta.

Presieduta dal Signor Lutzoni Leonardo in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Dott. Cocco Gianluca

E con l'intervento dei Sigg.:

Lutzoni Leonardo	Sindaco	P
Depperu Alessandro	Vice Sindaco	P
Pinna Gianni	Assessore	P
Careddu Susanna	Assessore	P
Seu Giuseppe	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti Il Presidente dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE:

- Con la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 – Legge di stabilità 2023, Tabella E, è stata stanziata, a favore del Comune di Luras, la somma di €. 150.000,00 quale contributo per la manutenzione della casa di riposo comunale;
- E' stata stipulata convenzione di finanziamento tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Luras con la quale il Comune di Luras assume l'impegno della realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Con determina n° 1653 il responsabile del Servizio interventi delle opere sanitarie (SIS) autorizzava l'impegno di spesa per €. 150.000,00 a favore del Comune di Luras sull'annualità 2023 con imputazione sullo stanziamento del capitolo SC09.0596, CdR 00.08.01.01 Missione 12 Programma 3 PCF U.2.03.01.02.003 del bilancio regionale in cinto competenza;
- Con la determina n. 244 del 20.09.2023 si affidava il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, sicurezza e collaudo per i lavori di manutenzione casa di riposo per anziani di Luras", all'Ing. Salvatore Roberto Addis con sede a Tempio Pausania in via dell'Olmo n 25 per la complessiva somma di € 21.661,65 di cui € 17.072,55 per imponibile oltre Oneri Previdenziali pari a 682,90 e IVA 22% pari a 3.906,20;

CONSIDERATO CHE l'Ing. Salvatore Roberto Addis con sede a Tempio Pausania in via dell'Olmo n. 25, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con Delibera G.C n°5 del 11/01/2024;

VISTA la Delibera G.C 29 del 26/02/2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Roberto Addis, acquisito al Prot. dell'Ente n 1218 del 14/02/2024 composto dai seguenti elaborati:

1. Stralcio PUC – stralcio catastale – inquadramento su foto aerea
2. Stato di fatto di fatto: piante piano seminterrato e piano terra
3. Stato di fatto: piante piano primo, secondo e copertura
4. Progetto: piante piano seminterrato e piano terra
5. Progetto: piante piano primo, piano secondo e copertura
6. Tavola comparativa: piante piano seminterrato e piano primo;
7. Progetto: particolari costruttivi

VISTA la nota Prot. n° 5108 del 20/06/2025 con la quale si richiedeva di procedere alla revisione del progetto esecutivo a seguito di un sopralluogo effettuato in data 25 marzo 2025 presso la comunità alloggio anziani di Luras in via Olbia n° 6, da parte del personale dell'ASL Gallura, e della successiva relazione di servizio trasmessa al prot. dell'ente con n° 4469 in data 30/05/2025 con la quale è emersa la necessità di apportare modifiche urgenti ad alcune lavorazioni previste nel progetto.

VISTA la variante al progetto esecutivo acquisita al Prot. dell'Ente n°5481 del 04/07/2025
composta dai seguenti elaborati:

0 elenco degli elaborati

- 1.0 stralcio puc – stralcio catastale - inquadramento su foto aerea
- 2.0 stato di fatto: piante piano seminterrato e piano terra
- 2.1 stato di fatto: piante piano primo, piano secondo e copertura
- 3.0 progetto: piante piano seminterrato e piano terra
- 3.1 progetto: piante piano primo, piano secondo e copertura
- 4 tavola comparativa: piante piano seminterrato e piano primo

5 progetto: particolari costruttivi
A relazione generale di progetto
B elenco prezzi unitari
B.1 analisi dei prezzi
C computo metrico
C.1 stima lavori
C.2 stima incidenza manodopera
D piano di sicurezza e coordinamento
D.1 stima costi sicurezza
D.2 analisi e valutazione dei rischi
D.3 fascicolo dell'opera
E piano di manutenzione
F cronoprogramma dei lavori
G capitolato speciale d'appalto
G.1 schema di contratto
H quadro economico di progetto

VISTO il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI			
A1	Lavori a corpo (manutenzione straordinaria)	€	84 767,27
	Di cui per la manodopera	€	31 717,07
A2	Lavori a corpo (abbattimento barriere architettoniche)	€	13 789,19
	Di cui per la manodopera	€	944,02
A3	Lavori a misura	€	-
A4	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	11 260,15
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€	109 816,61
IMPORTO A BASE D'ASTA (al netto della sicurezza e manodopera)		€	65 895,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
B1	I.V.A. sui lavori (10%)	10%	9 602,74 €
B2	I.V.A. sui lavori (4%)	4%	551,57 €
B3	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-
B4	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
B5	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B6	Imprevisti	€	298,90
B7	Acquisizione aree o immobili e pertinenti <u>indennizi</u>	€	-
B8	Accantonamento di cui all'articolo 210 del <u>D.Lgs 36/2023</u>	€	-
B9	Spese tecniche: (I.V.A. e C.N.A.P. incluse)	€	27 533,85
B9.1	Progettazione FTE, Esecutiva	€	3 672,72
B9.2	D.LL., Contabilità lavori, C.R.E.	€	8 244,37
B9.3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	1 895,26
B9.4	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	4 738,14
B9.5	Aggiornamento progetto (variante parziale)	€	3 150,21
B9.6	Contributi previdenziali	€	868,03
B9.7	I.V.A. su spese tecniche (22% di B9.1+B9.2+B9.3+B9.4+B9.5+B9.6)	€	4 965,12
B10	Fondo art. 45 comma 3 <u>D.Lgs 36/2023</u>	€	1 757,07
B11	Fondo art. 45 comma 5 <u>D.Lgs 36/2023</u>	€	439,27
B12	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
B13	Spese per consulenze specialistiche (storico dell'arte, archivista, ecc.)	€	-
B14	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
B15	Contributo ANAC		
B16	Accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc. (I.V.A. e C.N.A.P. incluse)		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	40 183,39
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)		€	150 000,00

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e in conformità alle disposizioni delle Linee guida vigenti:

- è stato redatto in data 10/07/2025 apposito verbale di verifica del progetto esecutivo, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto, dal quale risulta che il progetto è stato verificato con esito positivo;
- con successivo verbale di validazione del 10/07/2025 il Responsabile Unico del Progetto ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo, attestando la regolarità e la completezza degli elaborati progettuali, la rispondenza alla normativa vigente e la coerenza con i vincoli tecnici, ambientali e amministrativi;

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

DATO ATTO:

- dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.lgs.33/2013);

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

VISTO il Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 49 c.1, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012 sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la variante al progetto esecutivo inerente i lavori di manutenzione comunità alloggio per anziani di Luras come redatto dal progettista Ing. Salvatore Roberto Addis di Tempio Pausania e dare atto che il suddetto progetto si compone dei seguenti elaborati tecnici ed elaborati di progetto allegati alla presente:

0 elenco degli elaborati

1.0 stralcio puc – stralcio catastale - inquadramento su foto aerea

2.0 stato di fatto: piante piano seminterrato e piano terra

2.1 stato di fatto: piante piano primo, piano secondo e copertura

3.0 progetto: piante piano seminterrato e piano terra

3.1 progetto: piante piano primo, piano secondo e copertura

4 tavola comparativa: piante piano seminterrato e piano primo

5 progetto: particolari costruttivi

A relazione generale di progetto

B elenco prezzi unitari

B.1 analisi dei prezzi

C computo metrico

- C.1 stima lavori
- C.2 stima incidenza manodopera
- D piano di sicurezza e coordinamento
 - D.1 stima costi sicurezza
 - D.2 analisi e valutazione dei rischi
 - D.3 fascicolo dell'opera
- E piano di manutenzione
- F cronoprogramma dei lavori
- G capitolato speciale d'appalto
 - G.1 schema di contratto
- H quadro economico di progetto

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione e ad unanimità di voti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del TUEL.

PARERE: Regolarita' Contabile (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Addis Maria Giovanna

PARERE: Regolarità Tecnica (art. 3, c.1, lett. b), D.L. 10.10.2012 n°174)
VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
F.to Marongiu Giorgia

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto

Il Presidente
F.to Lutzoni Leonardo

Il Segretario
F.to Dott. Cocco Gianluca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO

La presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo Pretorio per gg.15 con decorrenza dal 23/07/2025 (art. 124, c.1, T.U. D.Lgs n° 267/2000) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con il N. Prot. (art. 125, T.U. D.Lgs n° 267/2000).

Luras, lì 23/07/2025

Il Segretario
F.to Dott. Cocco Gianluca

ESECUTIVITA' IMMEDIATA

☒ Immediatamente esecutiva (art. 134, c.4, T.U. D.Lgs 18.8.2000 n. 267)

Pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune (art.32 della L. n°69/2009) per gg. 15 dal 23/07/2025

F.to Il Dipendente Addetto

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio.

Luras, lì 23/07/2025

Il Segretario
Dott. Cocco Gianluca