



COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. 224 DEL 17/11/2025

AREA TECNICA

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA E DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – INTERVENTO “BOSCO DEL LUSIGNOLO RESORT” – PROGETTO DI RISAGOMATURA DEL LAGO DI SAN GERVASIO BRESCIANO (SUAP IN VARIANTE AL PGT – ART. 8 D.P.R. 160/2010 E ART. 97 L.R. 12/2005)**

IL RESPONSABILE

VISTO il Decreto n. 08 del 02/08/2024 di nomina a Responsabile dell'area Tecnica dell'Ing. Silvia Migliorati;

VISTO il Decreto n. 10 del 14/10/2025 di nomina a Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Edilizia Produttiva dell'Ing. Silvia Migliorati;

VISTO:

- l'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 “Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”; il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- la D.G.R. Regione Lombardia n. IX/761 del 10/11/2010 e successive modifiche, recante “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS” (Allegato 1r);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., in particolare l'art. 11 sugli accordi procedimentali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 15/09/2025 avente ad oggetto “Approvazione accordo procedimentale preventivo e sostitutivo ai sensi dell'art. 11 L. 241/1990 in attuazione del progetto di risagomatura del lago, dichiarazione di interesse pubblico e atto di indirizzo per l'avvio della procedura di approvazione SUAP in variante al PGT”;

PREMESSO CHE

- la società E.A.B. S.R.L., tramite portale Impresa in un Giorno, istanza di procedimento SUAP in variante al PGT per il progetto denominato “Bosco del Lusignolo Resort –

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445 ed del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Risagomatura lago di San Gervasio Bresciano" SUAP REP_PROV_BS/BS-SUPRO/0206484 del 08/09/2025;

- l'intervento interessa un'area classificata nel vigente PGT come Ambito di Trasformazione ATR T01 (Sviluppo turistico-residenziale sperimentale) e comprende opere di modellazione morfologica e riqualificazione sportivo-ambientale;
- ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, i procedimenti SUAP in variante al PGT sono soggetti a verifica di assoggettabilità alla VAS;
- l'Autorità procedente è il Comune di San Gervasio Bresciano, per esso il Responsabile dell'Area Tecnica, mentre l'Autorità competente è la Geom. Sabrina Marinoni del Comune di Alfianello, formalmente nominata con determinazione comunale n. 223 del 13-11-2025;

Ritenuto, in qualità di Autorità Procedente e d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:

- a) di individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare quello previsto dalla Valutazione Ambientale degli Sportelli Unici Attività Produttive di cui all'allegato 1r della citata DGR n. 9/761 del 10.11.2010;
- b) di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia
 - ATS di Brescia
 - Regione Lombardia, Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
 - Regione Lombardia UTR
 - AATO Brescia
 - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia
 - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
 - Consorzio Irriguo Gambarina
- c) di individuare quali enti territorialmente interessati:
 - Provincia di Brescia
 - Provincia di Brescia - Settore della pianificazione territoriale
 - Regione Lombardia, S.T.E.R. Brescia
 - E-Distribuzione SPA
 - EDISON NEXT GOVERNMENT S.R.L.
 - A2A Ciclo Idrico S.p.a.
 - Fibercop S.P.A. (ex TIM)
 - Openfiber
 - INTRED S.P.A.
 - Italgas s.p.a
 - Comune di Alfianello
 - Comune di Milzano
 - Comune di Pontevico
 - Comune di Cigole
 - Comune di Bassano
 - Comune di Manerbio
- d) di stabilire, d'intesa con l'autorità competente, che sono soggetti del pubblico interessato all'iter decisionale tutti quei soggetti, gruppi e associazioni che manifestano all'autorità procedente il proprio interesse in quanto potenziali soggetti che possono subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o avere un interesse in tali procedure; ai fini di tale definizione sono considerate come aventi interesse le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa statale vigente, nonché le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative, che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura;
- e) nell'eventualità di assoggettamento alla VAS, di attivare e coordinare iniziative finalizzate all'informazione, partecipazione, consultazione degli altri Enti, soggetti pubblici e privati, del

pubblico interessato e del pubblico per garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento attraverso i mezzi di comunicazione ritenuti più idonei (in particolare sito internet del Comune);

f) di stabilire che, per garantire la massima trasparenza degli atti, si provvederà come di seguito indicato:

- in caso di **non assoggettabilità** della proposta preliminare dello sportello unico al procedimento VAS:
 - messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale, del rapporto preliminare dello sportello unico di cui all'oggetto e della successiva decisione in merito alla non assoggettabilità alla VAS;
- in caso di **assoggettabilità** della proposta preliminare dello sportello unico al procedimento VAS:
 - messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale, del rapporto preliminare dello sportello unico di cui all'oggetto;
 - deposito, presso la segreteria del Settore Sportello Unico Attività Produttive e, contestualmente, pubblicazione sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale, del provvedimento di verifica;
 - comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati con l'indicazione del luogo dove potrà essere presa visione della documentazione integrale;
 - messa a disposizione, presso i propri uffici e mediante pubblicazione sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di sportello unico di cui all'oggetto;
 - pubblicazione della decisione finale sul sito web comunale e sul sito Sivas della Regione, con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;

g) di stabilire che, per garantire la massima partecipazione ed il miglior grado di coinvolgimento, si procederà alla pubblicazione dei seguenti avvisi, con le modalità di seguito specificate:

- avviso di avvio del procedimento: pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Gervasio Bresciano (BS), sul sito web del Comune di San Gervasio Bresciano (BS) e sul sito Sivas;
- avviso di deposito, presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di San Gervasio Bresciano (BS) del rapporto preliminare e del provvedimento di verifica o del parere motivato unitamente alla dichiarazione di sintesi: pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Gervasio Bresciano, sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale;
- avviso di deposito, presso lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di San Gervasio Bresciano (BS) del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e della proposta di sportello unico di cui all'oggetto: pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Gervasio Bresciano, sul sito web comunale e sul sito Sivas regionale;
- avviso di deposito del parere motivato finale: pubblicazione sul sito web del Comune di San Gervasio Bresciano (BS) e sul sito Sivas regionale;
- in caso di assoggettabilità siano raccolti tramite posta o posta elettronica contributi /indicazioni/suggerimenti pervenuti durante l'intera procedura di VAS (dall'avvio del procedimento fino alla seconda conferenza di valutazione), potendo così disporre di ulteriori contributi per l'espressione del parere motivato;

h) di dare atto che non si individua alcuna rilevanza di possibili effetti transfrontalieri; si è accertata la presenza di SIC (Siti di Interesse Comunitario);

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI AVVIARE** il procedimento di variante urbanistica e di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il progetto di risagomatura del lago "Bosco del Lusignolo Resort", ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005;
3. **DI INDIVIDUARE** come percorso metodologico procedurale da adottare quello previsto per le Valutazioni Ambientali dei procedimenti SUAP, di cui all'Allegato 1r della D.G.R. 9/761/2010;
4. **DI ISTITUIRE** la Conferenza di Verifica, con la finalità di esprimersi in merito al Rapporto Preliminare VAS predisposto dalla società proponente, dando atto che:
 - la prima seduta sarà finalizzata alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - in caso di esito positivo (assoggettamento), la stessa seduta equivarrà alla prima conferenza di valutazione;
5. **DI INDIVIDUARE** i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Settori del pubblico interessato quelli citati nelle premesse;
6. **DI DARE ATTO** che l'Autorità procedente è il Comune di San Gervasio Bresciano – Responsabile Area Tecnica Ing. Silvia Migliorati, e che l'Autorità competente è la Geom. Sabrina Marinoni – Responsabile Area Tecnica Comune di Alfianello;
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento:
 - all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune;
 - sul portale SIVAS della Regione Lombardia, ai fini della trasparenza e partecipazione del pubblico.

San Gervasio Bresciano, 17/11/2025

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Silvia Migliorati / InfoCert S.p.A.