



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Determinazioni Area Amministrativa

N. 329 DEL 17/11/2025

UFFICIO DI SEGRETERIA E AA.GG.

OGGETTO:	Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Approvazione graduatoria provvisoria.
-----------------	---

Responsabile dell'Area: Lochi Assunta Maria Ilaria

Responsabile del procedimento:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto sindacale n. 16 del 06.05.2025 relativo al conferimento della Responsabilità Amministrativa per il periodo dal 06.05.2025 al 31.12.2025 alla Dr.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi, il quale stabilisce che in caso di sua assenza le relative funzioni vengono espletate dal responsabile del servizio finanziario ed in subordine dal Segretario Comunale;

Visto il Decreto sindacale n. 6 del 30/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Finanziario per il periodo dal 01.02.2025 al 31.12.2025 alla dott.ssa Tiziana Toncu, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- la deliberazione del C.C. n. 16 del 15.04.2025 avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025-2027 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011";
- la deliberazione del C.C. n. 17 del 15.04.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la deliberazione della G.C. n. 58 del 27/06/2025 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) triennio 2025 – 2027;

Rilevato che, in ottemperanza a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) e nel Codice di Comportamento del Comune di Arborea, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento finale;

Visti:

- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, e il Bando permanente ad essa allegato, "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno", con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2025, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Dato atto che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

Considerato che:

- per l'anno 2025 la Regione ha stanziato la somma di € 39.000.000 per il Fondo in oggetto, da ripartire fra i vari Comuni della Sardegna, in base ai fabbisogni che verranno dichiarati entro il 01 dicembre 2025;
- se l'importo trasferito dalla Regione ai Comuni non sarà insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, si renderà necessario prevedere una riduzione proporzionale dei contributi da assegnare ai richiedenti aventi diritto;
- nell'eventualità vengano stanziato nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad integrazione del presente Bando, le stesse verranno redistribuite agli idonei in graduatoria, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, o la pubblicazione di un nuovo Bando pubblico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 28.07.2025, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2025, sulla base delle indicazioni ricevute con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", relativa all'approvazione del bando regionale permanente e l'allegato modello per la trasmissione del fabbisogno per l'annualità 2025;

Visto che nella Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028 e nel bando ad essa allegato, si dispone il termine del **01 dicembre 2025** per la comunicazione del fabbisogno alla Regione;

Richiamata la propria determinazione n. 201 del 05/08/2025 con la quale è stato approvato il bando pubblico per la formazione di una graduatoria di richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso all'annualità 2025 dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Accertato che il Bando di Concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune n. 700 dal 05.08.2025 al 20.08.2025, e che il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 23.59 del 30.10.2025;

Preso atto che, entro i termini stabiliti dal bando di concorso sono pervenute **29** domande e che dall'istruttoria delle stesse e dalla documentazione ad esse allegata, è emerso quanto segue:

- Aveni diritto appartenenti alla Fascia A: n. 29;
- Richiedente non avente diritto al rimborso / non beneficiario n. 0;
- Richiedenti esclusi: n. 0 domanda esclusa;

Accertato che tutti i richiedenti aventi diritto sono titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie ammesse dalla richiamata Determinazione della Direzione Generale dell'Assessorato Regionale dei lavori pubblici n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028;

Vista la graduatoria, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con le seguenti risultanze finali: richiedenti in possesso dei requisiti **n. 29** e **n. 0** domande escluse;

Ritenuto di doverla approvare e pubblicare all'albo, nel rispetto della normativa sulla privacy e, decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, la stessa si intende definitiva e si procederà con separato atto alla liquidazione delle somme spettanti, dopo che la Regione trasmetterà il riparto dei fabbisogni con trasferimento delle risorse;

Dato atto che l'importo del contributo che verrà erogato ad ogni singolo beneficiario, sarà stabilito solo dopo che la Regione avrà ripartito i fondi destinati a tale Bando, e trasmesso le risorse stanziare a ciascun Comune;

Preso atto che, in esecuzione del Bando di Concorso, a ciascun richiedente incluso in graduatoria, quest'anno, per mancanza di fondi ministeriali, avendo a disposizione solo € 39.000,00 di fondi regionali, verrà corrisposto un contributo nettamente inferiore rispetto agli anni precedenti, che verrà suddiviso tra i beneficiari in maniera proporzionale a ciascun fabbisogno;

Considerato infine che con la sottoscrizione del presente atto i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed il conseguente provvedimento è legittimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

1. **Di approvare** la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di contributi integrativi ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 per il pagamento di canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'annualità 2025;
2. **Di dare atto che:**
 - la graduatoria allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, verrà pubblicata **all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente** per la durata di dieci giorni, termine entro il quale potranno essere presentati eventuali ricorsi ed osservazioni;
 - il fabbisogno del comune di Arborea per l'annualità 2025, ammonta in complessive **€ 86.049,24**;
 - l'importo disponibile per l'annualità 2025 è di **€ 39.000,00**;
 - pertanto il contributo da erogare verrà ridotto proporzionalmente al fabbisogno di ciascun beneficiario;
 - Che decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, senza che siano pervenute osservazioni, la graduatoria si intende definitiva e si procederà con successivo atto alla liquidazione delle somme;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che:

- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore;
- l'originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio SEGRETERIA;
- nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Arborea;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).