



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Determinazioni Area Amministrativa

N. 201 DEL 05/08/2025

UFFICIO DI SEGRETERIA E AA.GG.

OGGETTO:	Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando e modulistica per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2025.
-----------------	--

Responsabile dell'Area: Lochi Assunta Maria Ilaria

Responsabile del procedimento:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto sindacale n. 16 del 06.05.2025 relativo al conferimento della Responsabilità Amministrativa per il periodo dal 06.05.2025 al 31.12.2025 alla Dr.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi, il quale stabilisce che in caso di sua assenza le relative funzioni vengono espletate dal responsabile del servizio finanziario ed in subordine dal Segretario Comunale;

Visto il Decreto sindacale n. 6 del 30/01/2025 con il quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del Servizio Finanziario per il periodo dal 01.02.2025 al 31.12.2025 alla dott.ssa Tiziana Toncu, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- la deliberazione del C.C. n. 16 del 15.04.2025 avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025-2027 ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e del D.Lgs. n. 118/2011";
- la deliberazione del C.C. n. 17 del 15.04.2025 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la deliberazione della G.C. n. 58 del 27/06/2025 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) triennio 2025 – 2027;

Rilevato che, in ottemperanza a quanto previsto nel vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) e nel Codice di Comportamento del Comune di Arborea, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto;
- l'insussistenza di conflitto di interessi, neppure potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, relativamente al Responsabile del procedimento e al Responsabile del provvedimento finale;

Visti:

- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, e il Bando permanente ad essa allegato, "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno", con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2025, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Dato atto che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

Considerato che:

- per l'anno 2025 la Regione ha stanziato la somma di € 22.000.000 per il Fondo in oggetto, da ripartire fra i vari Comuni della Sardegna, in base ai fabbisogni che verranno dichiarati entro il 01 dicembre 2025;
- se l'importo trasferito dalla Regione ai Comuni non sarà insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, si renderà necessario prevedere una riduzione proporzionale dei contributi da assegnare ai richiedenti aventi diritto;
- nell'eventualità vengano stanziato nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad integrazione del presente Bando, le stesse verranno redistribuite agli idonei in graduatoria, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, o la pubblicazione di un nuovo Bando pubblico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 28.07.2025, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2025, sulla base delle indicazioni ricevute con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi", relativa all'approvazione del bando regionale permanente e l'allegato modello per la trasmissione del fabbisogno per l'annualità 2025;

Ritenuto opportuno, in attuazione degli indirizzi dell'organo esecutivo, approvare il relativo bando che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune fino alle ore **23.59 del 30.10.2025**, termine perentorio entro il quale dovranno essere presentate le istanze di contributo;

Visto lo schema del bando di assegnazione dei contributi e lo schema di domanda allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato infine che con la sottoscrizione del presente atto i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e responsabilità di competenza, dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti di ufficio ed il conseguente provvedimento è legittimo, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i;

Di indire un bando per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" per l'annualità 2025;

Di procedere all'individuazione dei destinatari ed alle modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431 attenendosi ai criteri e alle metodologie stabilite dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, di cui all'allegato:

- destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, regolarmente registrati, di unità immobiliari di proprietà privata corrispondente alla residenza anagrafica, e occupate a titolo di abitazione principale,
- sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- sono esclusi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989;
- sono esclusi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

Di determinare la misura dei contributi secondo le modalità e i limiti indicati nella Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, di cui all'allegato, come segue:

- Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS ossia €. 15.688,40, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo è superiore al 14%. L'ammontare del contributo annuo non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €. 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'importo del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00;

- L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

- Il contributo verrà erogato in proporzione ai canoni anno 2025, per i contratti già in essere al 1° gennaio; per i nuovi contratti, stipulati successivamente al 1° gennaio, verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2025. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

- In caso di nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25 % (entro i limiti sopra richiamati) o in alternativa, i limiti di reddito delle Fasce A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 % (ex art. 2, comma 4 del Decreto 7 giugno 1999);

Di stabilire che, al fine di avere la certezza che il contributo sia destinato al sostegno alla locazione e quindi far fronte alle situazioni di morosità, nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute di pagamento al comune, i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;

Di stabilire che se importo trasferito dalla Regione dovesse essere insufficiente per coprire l'intero fabbisogno di questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, e B;

Di approvare il bando pubblico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le modalità e i termini per la presentazione delle domande e i requisiti richiesti conformemente a quanto indicato dalla G.C. con deliberazione n. 71 del 28/07/2025, per la partecipazione al concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti al contributo per l'annualità 2025;

Di approvare lo schema di domanda allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di stabilire che:

- in considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione ai Comuni potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di ciascun Comune, si renderà necessario prevedere una riduzione proporzionale dei contributi da assegnare ai richiedenti aventi diritto;
- nell'eventualità vengano stanziati nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad integrazione del presente Bando, le stesse verranno redistribuite agli idonei in graduatoria, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, o la pubblicazione di un nuovo Bando pubblico;

Di trasmettere:

- entro il 01 dicembre 2025 il proprio fabbisogno, le eventuali economie disponibili e le risorse eventualmente stanziati dal Comune per l'anno 2025, alla Regione Sardegna, mediante il modello allegato al Bando regionale permanente, tramite indirizzo pec llpp.ser@pec.regione.sardegna.it;
- alla R.A.S. – Assessorato Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale – esclusivamente via pec llpp.ser@pec.regione.sardegna.it; le schede di monitoraggio anno 2025 nei termini e nei modi che verranno successivamente comunicati con apposita nota della Regione;

Di disporre la pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente fino alle ore **23.59 del 30.10.2025**, termine entro il quale dovranno pervenire le domande di partecipazione con le seguenti modalità: tramite posta elettronica certificata personale all'indirizzo protocollo@pec.comunearborea.it, tramite mail ordinaria all'indirizzo protocollo@comunearborea.it o a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune;

Di dichiarare di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa;

Di dare atto che:

- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- l'originale va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il servizio SEGRETERIA;

- nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Arborea;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale da parte di chi ne abbia interesse innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione/dalla pubblicazione all'Albo Pretorio ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).