



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 del 28/07/2025

OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11: Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Determinazione criteri e modalità per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 13:32, presso questa sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PINTUS MANUELA	SINDACA	Presente
RULLO DAVIDE	VICESINDACO	In remoto
BELTRAME FABRIZIO	ASSESSORE	In remoto
CENGHIALTA ANTONELLA	ASSESSORA	In remoto
SARDO GIOVANNI	ASSESSORE	In remoto

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza La Sindaca Manuela Pintus assistita dal segretario comunale Dott.ssa Elisa Cannea.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile	SI
---------------------------	----

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, ovvero in presenza e in modalità telematica tramite videochiamata, ai sensi di quanto previsto dalla disciplina per il funzionamento delle sedute della giunta comunale approvato con deliberazione n. 47 del 28/03/22.

Il Segretario comunale partecipa in presenza.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. 2/2016;

Vista la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, e il Bando permanente ad essa allegato, “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”, con la quale sono stati approvati i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l’annualità 2025, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l’individuazione dei beneficiari del contributo;

Visti i commi 7 ed 8 dell’art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l’entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Dato atto che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

Preso atto che per l’anno 2025 la Regione ha stanziato la somma di € 22.000.000 per il Fondo in oggetto, da ripartire fra i vari comuni della Sardegna, in base ai fabbisogni che verranno inoltrati entro il 01 dicembre 2025;

Ritenuto di dover provvedere nel merito, prevedendo che:

- se l’importo trasferito dalla Regione dovesse essere insufficiente per coprire l’intero fabbisogno di questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B;
- nell’eventualità in cui vengano stanziato nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad integrazione del presente Bando, le stesse verranno redistribuite agli idonei in graduatoria, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, e senza la pubblicazione di un nuovo Bando pubblico;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e ss. mm. e ii., come da allegati alla presente.

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

Di prendere atto della Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, e del Bando permanente ad essa allegato “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno”, con la quale sono stati approvati i criteri per l’individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all’art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l’annualità 2025, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l’individuazione dei beneficiari del contributo;

Di procedere all’individuazione dei destinatari ed alle modalità di determinazione dei contributi di cui all’art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431 attenendosi ai criteri e alle metodologie stabilite dall’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025 prot. 30028, e nel Bando regionale permanente ad essa allegato, come di seguito:

- destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, regolarmente registrati, di unità immobiliari di proprietà privata corrispondente alla residenza anagrafica, e occupate a titolo di abitazione principale,
- sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- sono esclusi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 13/1989;
- sono esclusi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

Di determinare la misura dei contributi secondo le modalità e i limiti indicati nella Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna n. 1505 del 17/07/2025, prot. 30028, e nel Bando permanente ad essa allegato, e precisamente:

- Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS ossia €. 15.688,40, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo è superiore al 14%. L’ammontare del contributo annuo non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari ad €. 16.828,00, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del

canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'importo del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00;

- L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.
- Il contributo verrà erogato in proporzione ai canoni anno 2025, per i contratti già in essere al 1° gennaio; per i nuovi contratti, stipulati successivamente al 1° gennaio, verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2025. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;
- In caso di nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25 % (entro i limiti sopra richiamati) o in alternativa, i limiti di reddito delle Fasce A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 % (ex art. 2, comma 4 del Decreto 7 giugno 1999);

Di stabilire che:

- al fine di avere la certezza che il contributo sia destinato al sostegno alla locazione e quindi far fronte alle situazioni di morosità, nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute di pagamento al comune, i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;
- se l'importo trasferito dalla Regione dovesse essere insufficiente per coprire l'intero fabbisogno di questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B;
- nell'eventualità in cui vengano stanziare nuove risorse da parte della Regione o dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ad integrazione del presente Bando, le stesse verranno redistribuite agli idonei in graduatoria, senza la riapertura dei termini di presentazione di nuove istanze da parte di ulteriori richiedenti, e senza la pubblicazione di un nuovo Bando pubblico;

Di incaricare l'ufficio amministrativo di:

- avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione per l'anno 2025, pubblicando all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente gli atti con indicazione del termine entro il quale dovranno essere presentate le domande;
- di procedere all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti, e in seguito a redigere la graduatoria che rimarrà affissa all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune per giorni 10 (dieci), termine entro il quale potranno essere presentati eventuali opposizioni e osservazioni;
- trasmettere entro il 01 dicembre 2025 il proprio fabbisogno, le eventuali economie disponibili e le risorse eventualmente stanziare dal Comune per l'anno 2025, alla Regione Sardegna, mediante il modello allegato al Bando regionale permanente, tramite indirizzo pec llpp.ser@pec.regione.sardegna.it;
- trasmettere alla R.A.S. – Assessorato Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale – esclusivamente via pec llpp.ser@pec.regione.sardegna.it; le schede di monitoraggio anno 2025 nei termini e nei modi che verranno successivamente comunicati con apposita nota della Regione;

Ravvisata l'urgenza al fine di poter attivare la procedura di evidenza pubblica e trasmettere alla R.A.S. il monitoraggio di questo Comune entro il 01.12.2025, la presente deliberazione, con separata votazione ad esito unanime, viene dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

Oggetto proposta di delibera:

Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11: Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Determinazione criteri e modalità per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2025.

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Arborea, 23.07.2025

IL RESPONSABILE

Assunta Maria Ilaria LOCHI

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Arborea, 23.07.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Tiziana TONCU



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE **N. 71 DEL 28/07/2025**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

La Sindaca

Manuela Pintus

Il Segretario Comunale

Dott.Ssa Elisa Cannea

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28/07/2025