

COMUNE DI MONTE VIDON CORRADO

PROVINCIA DI FERMO

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
N. 92 DEL 19/11/2025 SI EMANA IL SEGUENTE

Avviso pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel Comune di Monte Vidon Corrado

(Legge regionale n.36/2005 e s.m.i., D.G.R. n.492/2008 , D.G.R. n. 391/2019 ; Regolamento comunale con deliberazione Consiglio Comunale n. 27/2025.)

CHI PUO' FARE DOMANDA

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) essere cittadino italiano o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadino di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessore del permesso di soggiorno di durata almeno biennale (artt. 5 e 9 D.Lgs. 25/07/98, n. 286 e s.m.i.);
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune in cui si concorre per l'assegnazione, salva la possibilità per il Comune di estendere la partecipazione al bando anche a cittadini di altri Comuni della regione;
- c) non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono stati definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20 quinquies. In particolare, il richiedente la prestazione sociale agevolata è tenuto a dichiarare il patrimonio immobiliare posseduto "in Italia e all'estero" nella dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e conseguentemente il possesso di tale requisito si desume mediante produzione di conforme certificato ISEE;
- d) avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti, dalla normativa statale vigente in materia di ISEE non superiore al limite determinato dalla Giunta regionale ed annualmente aggiornato. La nozione di nucleo familiare si desume dalla normativa nazionale disciplinante le prestazioni sociali agevolate, di competenza esclusiva Statale ai sensi dell'art. 117, comma 2, lettera m), Cost.;
- e) non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Il requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle precedenti lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione. La qualità di assegnatario è conservata anche da chi, nel corso del rapporto locativo, superi il limite massimo di cui alla lettera d) del comma 1 fino ad un valore pari a 2,5 volte tale limite, e nella fattispecie di cui al comma 4 dell'articolo 20 septies della L.R. n. 36/2005 e smi.

I soggetti che occupano abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica non possono partecipare alle procedure di assegnazione alloggi della medesima natura per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 L. 80/2014).

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda deve essere fatta in bollo (marca da bollo di € 16,00) utilizzando ESCLUSIVAMENTE gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune - Piazza O. Licini, 7 o scaricati dal sito web istituzionale del Comune di Monte Vidon Corrado all'indirizzo: <https://comune.montevidoncorrado.fm.it>.

Si precisa che i soggetti che hanno già partecipato al precedente avviso pubblico emanato con determinazione n. 28 dell'08/05/2025, relativo alla medesima procedura non sono tenuti al pagamento di una nuova marca da bollo da € 16,00, qualora la stessa sia già stata regolarmente assolta in occasione della precedente presentazione della domanda, in quanto valida ai fini della nuova istanza.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Fotocopia documento di identità del richiedente in corso di validità
- Copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di altro stato non appartenenti all'Unione Europea.
- Attestazione isee.
- Documenti richiesti per ottenere particolare punteggio, espressamente indicati nella domanda stessa (presenza nel nucleo familiare di un portatore di handicap, abitazione in un alloggio antigienico, provvedimento esecutivo di rilascio dell'abitazione, ecc ...).

Non verranno presi in considerazione i documenti che potevano essere presentati all'atto della domanda.

TERMINE PERENTORIO ENTRO CUI PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda può essere:

- a) consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Monte Vidon Corrado – Piazza O. Licini n. 7, che rilascia attestazione di ricevuta;
- b) spedita con Raccomandata A. R. al: Comune di Monte Vidon Corrado – Piazza O. Licini n. 7 – 63836
- c) trasmessa via PEC all'indirizzo: certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune del presente avviso pubblico, cioè entro le ore 14.00 del 19/12/2025. Per i soli cittadini italiani residenti all'estero il suddetto termine è aumentato di 15 giorni e, quindi, esclusivamente in tale caso, la scadenza è entro le ore 14 del giorno 03/01/2026. Nel caso in cui la domanda venga spedita con raccomandata A.R., per la verifica del tempo di presentazione fa fede il timbro postale di spedizione.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE -GRADUATORIA PROVVISORIA-GRADUATORIA DEFINITIVA

L'istruttoria delle domande è volta alla formazione della graduatoria provvisoria di assegnazione, con la quale si verificano le condizioni di ammissibilità delle domande e si assegnano i punteggi sulla

base del bando di concorso predisposto in base al Regolamento Comunale. Il Comune procede all'istruttoria delle domande pervenute verificandone la completezza e regolarità della compilazione oltre che l'esistenza della documentazione prevista. Nel caso in cui si valuti come necessaria un'integrazione delle informazioni e/o documentazione prodotte, il preposto Ufficio inoltrerà apposita richiesta, con raccomandata A.R., o posta elettronica certificata personale ove indicata in domanda, agli interessati fissando un termine perentorio di 15 giorni per la loro presentazione dalla data di ricevimento della comunicazione. La mancata presentazione di quanto richiesto, comporterà l'esclusione della domanda dalla graduatoria per i requisiti previsti per l'accesso e la mancata attribuzione del punteggio negli altri casi.

Per la formazione della graduatoria provvisoria il Comune si avvale di una apposita Commissione. Il Responsabile del Servizio, in fase di istruttoria delle domande e l'apposita Commissione, in fase di formazione della graduatoria, possono svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerta la permanenza dei requisiti richiesti.

La graduatoria provvisoria è pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi. Di essa si dà altresì notizia ai concorrenti mediante comunicazione scritta contenente l'indicazione del punteggio conseguito, della documentazione eventualmente mancante, dei modi e dei termini perentori per la presentazione di osservazioni (pari a 15 giorni decorrenti dalla scadenza dell'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria medesima all'Albo Pretorio Online) nonché di quant'altro ritenuto utile o necessario ai fini della compilazione della graduatoria definitiva.

Non viene tenuto in ogni caso conto della documentazione che poteva essere presentata all'atto della domanda.

Anche ai concorrenti non ammessi o esclusi dalla graduatoria provvisoria viene fornita specifica informativa per garantire la partecipazione al procedimento mediante presentazione di controdeduzioni, sempre nel predetto termine perentorio di 15 giorni decorrenti dalla scadenza dell'ultimo giorno di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio Online.

La Commissione esamina le osservazioni e le controdeduzioni, acquisisce l'eventuale nuova documentazione attestante il ricorrere delle condizioni di punteggio e quindi formula la graduatoria definitiva, la quale verrà resa pubblica mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

La graduatoria approvata costituirà provvedimento definitivo e avrà validità per due anni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio; scaduto tale termine la graduatoria decade automaticamente.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che si renderanno eventualmente disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine e nel rispetto di quanto previsto all'art. 12 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. nel Comune di Monte Vidon Corrado, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2025.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari è calcolato sulla base dei criteri stabiliti dalla Regione tenendo conto di quanto stabilito dall'art. 20 quaterdecies della L.R. n° 36/2005 e s.m.i.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le disposizioni vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella L.R. n° 36/2005 s.m.i., nella L.R.49/2018 e nel Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Monte Vidon Corrado, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27/2025.

INFORMATIVA ART. 13 D. Lgs 196/2003 ss.mm.ii.(Privacy)

Titolare: Comune di Monte Vidon Corrado – Piazza O. Licini n. 7 – 63836 Monte Vidon Corrado (FM)

Responsabile: Responsabile del Servizio Elio Vincenzi

Finalità: i dati dichiarati verranno utilizzati dagli Uffici esclusivamente per l'istruttoria, la definizione e l'archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (L.R. 36/2005 e s.m.i.; art. 68 D.Lgs 196/2003)

Modalità: il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei, sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.

Ambito comunicazione: i dati verranno utilizzati dal Responsabile del Servizio del Comune di Monte Vidon Corrado e comunicati alla Commissione per la formazione della graduatoria. Possono altresì essere comunicati alla Regione Marche, all'E.R.A.P. delle Marche- Presidio di Fermo, al Ministero delle Finanze, all'Agenzia delle Entrate, alla Magistratura competente in caso di falsa dichiarazione, nonché ad altri soggetti pubblici o privati in qualità di amministrazioni certificanti ai sensi del D.P.R. 445/2000 per le stesse finalità sopra dichiarate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti e delle condizioni richiesti per l'accesso ad alloggi ERP e per l'attribuzione dei punteggi.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza, in caso di mancato conferimento dei dati, è l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza.

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI - Informativa ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento 2016/679/UE.

Monte Vidon Corrado li 19/11/2025

Il Sindaco
Elio Vincenzi