

(L.R. 36/2005 e s.m.i.; L.R.49/2018 – Regolamento Comunale approvato con atto di C.C. n°27/2025)

La domanda deve essere compilata con calligrafia chiara e leggibile, riempiendo gli spazi vuoti e barrando le voci relative al possesso dei singoli requisiti e condizioni posseduti. Alla domanda deve essere allegata la documentazione probatoria indicata alle singole voci, qualora ne ricorrano gli specifici presupposti.

Marca
da bollo
€ 16,00

Il/La sottoscritto/a
chiede di poter conseguire l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale
Pubblica Sovvenzionata.

A tal fine fornisce la seguente dichiarazione obbligatoria per dimostrare di possedere i requisiti stabiliti dall'Avviso pubblico del

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E DI CERTIFICAZIONE
(artt. 46 – 47 del D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a.....nato/a a ..
.....il .., residente in
.....Vian°
con recapiti telefonici ai nn°

[illegible]

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sotto la propria personale responsabilità, consapevole delle sanzioni amministrative e della responsabilità penale, cui può andare incontro ai sensi degli articoli 75 76 del citato decreto in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri.

DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

(barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa, completando gli spazi vuoti)

1. ☐ di essere cittadino/a italiano/a;

2. ☐ di essere cittadino/a dello Stato..... appartenente all'Unione Europea;

3. ☐ di essere cittadino/a dello Stato.....non aderente all'Unione Europea e di essere:

a) titolare di carta di soggiorno di lungo periodo, rilasciata i in data..... ;

b) titolare di permesso di soggiorno di durata biennale rilasciato in data.....;

4. ☐ di avere la residenza anagrafica nel Comune di Monte Vidon Corrado

.....Vian°.....

Ovvero

4.bis ☐ di avere la residenza anagrafica nel Comune di

In Via n.

Ovvero

5. ☐ di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Monte Vidon Corrado;
per coloro che non sono residenti nel Comune di Monte Vidon Corrado, ma vi prestano la loro attività lavorativa completare i punti sottostanti:

a) se lavoro dipendente indicare nome o ragione sociale del datore di lavoro con relativo indirizzo: (allega dichiarazione del datore di lavoro).....

.....

b) se lavoro autonomo indicare i dati inerenti l'iscrizione alla Camera di Commercio, la Partita IVA e gli estremi di eventuali autorizzazioni all'esercizio dell'attività svolta (dalle quali risultino tipo e sede di lavoro) ovvero il numero di posizione contributiva INPS (*allegare la relativa documentazione*)

.....

.....

6. ☐ non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la

facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. I criteri per l'individuazione delle modalità di attestazione di tale requisito sono stati definiti dalla Giunta regionale con l'atto previsto dal comma 2 dell'articolo 20 quinquies. In particolare, il richiedente la prestazione sociale agevolata è tenuto a dichiarare il patrimonio immobiliare posseduto "in Italia e all'estero" nella dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e conseguentemente il possesso di tale requisito si desume mediante produzione di conforme certificato ISEE;

7. ☐ avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti, dalla normativa statale vigente in materia di ISEE non superiore al limite determinato dalla Giunta regionale ed annualmente aggiornato. La nozione di nucleo familiare si desume dalla normativa nazionale disciplinante le prestazioni sociali agevolate, di competenza esclusiva Statale ai sensi dell'art. 117, comma 2, lettera m), Cost.;
8. ☐ non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
9. ☐ non aver riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Il requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera.

10. ☐ che il proprio nucleo familiare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dalla Regolamento Comunale, è costituito dalle seguenti persone:

Nr	Cognome e Nome	Parentela	Luogo / data di nascita	Attività lavorativa	Convivenza con richiedente, dal..... ...(*)
1					
2					
3					
4					

5					
6					
7					
8					

(*) la convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica da almeno due anni antecedenti la data di scadenza dell'Avviso Pubblico; non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro

- ☐ che con la presente il sottoscritto, componente del nucleo familiare sopra dichiarato, intende costituire un nucleo autonomo, formato dal sottoscritto e dalle seguenti persone anch'esse appartenenti al nucleo originario sopra dichiarato:

Nr.	Cognome e Nome	Parentela	Luogo e data di nascita

11. di aver presentato la dichiarazione sostitutiva unica della situazione economica complessiva del nucleo familiare, al CAAF _____ e che dal calcolo effettuato dallo stesso in data _____ risulta un valore ISEE di € _____;

- ☐ non superiore ad € 16.652,40 in caso di famiglie monopersonali;
☐ non superiore ad € 13.877,00 in tutti gli altri casi.

In caso di dichiarazione ISEE con reddito pari a zero, per l'attribuzione del punteggio di cui al n° 1, lett. a) dell'alleg. A della L.R. n° 36/2005 e s.m.i., il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante le fonti di sostentamento del nucleo familiare.

12. ☐ I requisiti sono tutti posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle precedenti lettere c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare al momento della presentazione della domanda.

DICHIARAZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO
(barrare le caselle che interessano)

A. CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.

1. REDDITO	Fascia n. componenti nucleo familiare	Fino all'importo di 1 assegno sociale	Fino all'importo di 1,5 assegni sociali
In relazione al reddito percepito (valore ISEE) ed ai componenti del nucleo familiare i punteggi sono attribuiti in base alle fasce ivi previste. Il suddetto punteggio è aumentato del 50 per cento per i nuclei familiari richiedenti in possesso dei requisiti per beneficiare del contributo per il pagamento dei canoni locativi previsto dall'art.11, comma 4, della Legge 431/1998.	1	Punti 3	Punti 2,5
	2	Punti 3,5	Punti 3
	3	Punti 4	Punti 3,5
	4	Punti 4,5	Punti 4
	5 o più	Punti 5	Punti 4,5

2. Numero dei componenti del nucleo familiare

2. COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE	Numero componenti nucleo familiare	Punti
La nozione di nucleo familiare per l'erogazione delle prestazioni sociali agevolate (come l'ERP) è fornita dalla normativa statale, rientrando nella competenza legislativa esclusiva dello Stato ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 117, comma 2, lett. m), della Costituzione.	1 o 2	Punti 1
	3 o 4	Punti 2
	5 o più	Punti 3

Riservato all'ufficio

Istruttoria

Definitivo

3. Presenza di persone anziane (con età superiore ai 65 anni) nel nucleo familiare del richiedente

3. PRESENZA DI PERSONE ANZIANE	Numero di ultrasessantacinquenni presenti nel nucleo familiare	Punti
In relazione alla presenza nel nucleo familiare richiedente di persone anziane con età superiore ai 65 anni si attribuiscono:		
	1	Punti 2
	2 o più	Punti 3

4. Presenza di uno o più portatori di handicap, certificata dalle competenti Autorità, nel nucleo familiare richiedente

4. PRESENZA DI UNO O PIU' PORTATORI DI HANDICAP	Tipologia	Punti
Tale condizione va debitamente certificata dalle competenti autorità. Il punteggio viene graduato come esposto a fianco. <u>N.B: tale condizione non è autocertificabile.</u>	a) 1 invalido maggiorenne con oltre 2/3 di invalidità riconosciuta	Punti 2,5
	b) 1 invalido maggiorenne con il 100% di invalidità riconosciuta	Punti 3
	c) 2 o più invalidi maggiorenni con oltre 2/3 di invalidità riconosciuta	Punti 4,5
	d) 2 o più invalidi maggiorenni con oltre i 2/3 di invalidità riconosciuta di cui almeno uno con il 100% di invalidità riconosciuta, con o senza accompagnamento	Punti 5
	e) 1 invalido minorenni, indipendentemente dal grado di invalidità e dal tipo di menomazione accertata	Punti 3,5
	f) 2 o più invalidi minorenni, indipendentemente dal grado di invalidità e dal tipo di menomazione accertata	Punti 5

-Tale condizione va debitamente certificata dalle competenti autorità.

-I punteggi della lettera a) alla lettera d) delle condizioni soggettive n 4 non sono cumulabili tra loro. Per le residuali ipotesi di cumulo dei punteggi, il massimo attribuibile è 5.

5. Presenza di minori di età non superiore a 14 anni nel nucleo familiare del richiedente

5. PRESENZA DI MINORI	Numero di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare	Punti
In relazione al numero di minori di età non superiore ai 14 anni nel nucleo familiare si attribuiscono:	1 o 2 minori	Punti 2
	3 o 4 minori	Punti 2,5
	5 o più minori	Punti 3

6. Nuclei familiari monoparentali con minori a carico

6. NUCLEI FAMILIARI MONOPARENTALI CON MINORI A CARICO	Numero di minori a carico	Punti
In relazione al numero di minori a carico si attribuiscono:	1 minore	Punti 2
	2 o 3 minori	Punti 3
	4 o più minori	Punti 4

7. nuclei familiari composti esclusivamente da giovani di età non superiore a 30 anni:

7. NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DA GIOVANI DI ETÀ NON SUPERIORE A 30 ANNI	Nucleo familiare	Punti
I punteggi sono così graduati:	Composto da una sola persona	Punti 2
	Composto da due persone	Punti 3,5
	Composto da tre o più persone	Punti 4

8. nuclei familiari composti esclusivamente da persone anziane di età superiore a 65 anni, anche soli.

8. NUCLEI FAMILIARI COMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DA PERSONE ANZIANE	Nucleo familiare	Punti
Di età superiore a sessantacinque anni, anche	Composto da 1 solo anziano	Punti 2,5
	Composto da 2 anziani	Punti 3,5

solì. I punteggi sono così graduati:	Composto da 3 o più anziani	Punti 4
--------------------------------------	-----------------------------	---------

I punteggi di cui ai precedenti numeri 3) ed 8) del presente articolo, lettera A), non sono cumulabili tra loro.

9. PRESENZA IN GRADUATORIA	Anzianità di graduatoria	Punti
In relazione alla presenza continuativa del richiedente nelle graduatorie di assegnazione alloggi di ERP formulate dal Comune	0,5 punti per anno per un massimo di 10 anni	Fino a max punti 5

Punti _____

Il punteggio viene riconosciuto in relazione alla presenza continuativa nelle graduatorie definitive per l'assegnazione di alloggi ERP, tenuto conto della validità delle stesse. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate. Qualora il concorrente che compare nelle precedenti graduatorie sia deceduto, il punteggio va attribuito, nell'ordine, al coniuge o convivente more uxorio o persona unita civilmente o convivente di fatto (L. 76/2016) e ai figli in relazione alla data di acquisizione del relativo stato anagrafico.

10. RESIDENZA NEL COMUNE	Anzianità di residenza	Punti
In relazione al tempo di iscrizione Comunale.	0,50 punti per ogni anno	Fino a max punti 8

Il punteggio viene attribuito conteggiando la residenza continuativa nel Comune che ha emanato il bando. La durata di tale periodo va calcolata a ritroso, a decorrere dal giorno di pubblicazione del nuovo bando per il quale si concorre. Le frazioni di anno uguali o superiori a 180 giorni sono considerate per intero, quelle inferiori non vengono considerate.

Punti _____

B. CONDIZIONI OGGETTIVE

☐ 1. abitazione in un alloggio improprio :

Numero di anni	Punti
Da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando	Punti 2
Da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando	Punti 3
Da almeno tre anni alla data di pubblicazione del bando	Punti 4

Istruttoria	Definitivo

☐ 2. abitazione in un alloggio antighienico:

Numero di anni	Punti
Da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando	Punti 1
Da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando	Punti 2

☐ 3. abitazione in un alloggio inadeguato

Numero di anni	Punti
Da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando e fino a due anni	Punti 1,5
Da oltre due anni alla data di pubblicazione del bando	Punti 2

☐ 3 bis) abitazione a titolo locativo in alloggio non accessibile, ai sensi della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, da parte di un portatore di handicap che necessita per cause non transitorie dell'ausilio della sedia a ruote.

(DA ALLEGARE copia del contratto di locazione in corso e attestazione ASUR territorialmente competente comprovante la necessità, per cause non transitorie, dell'ausilio della sedia a rotelle, mentre la condizione oggettiva dell'alloggio deve essere attestata da un tecnico comunale)

Punti n. 2

☐ 4. sistemazione in locali procurati a titolo precario da organi preposti all'assistenza pubblica.

DA ALLEGARE copia provvedimento se trattasi di altro organo assistenziale pubblico)

Punti n. 2

5. ALLOGGIO DA RILASCIARSI per uno dei motivi a fianco indicati:	Motivo del rilascio	Punti		
	a) a seguito di Provvedimento esecutivo di rilascio, non intimato per inadempienza contrattuale fatti salvi i casi di morosità incolpevole	Punti 4 rilascio entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando Punti 3 rilascio entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando Punti 2 rilascio oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando		
	b) a seguito di verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria	Punti 4 rilascio concordato entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando Punti 3 rilascio concordato entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando Punti 2 rilascio concordato oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando		
	c) a seguito di Ordinanza di sgombero	Punti 4 rilascio entro 6 mesi dalla data di pubblicazione del bando Punti 3 rilascio entro 1 anno dalla data di pubblicazione del bando Punti 2 rilascio oltre un anno		

Allegare copia dei provvedimenti per i quali si invoca il riconoscimento del punteggio.
Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui ai numeri 1), 2), 3) e 4) del presente articolo, lettera B).

Il/La sottoscritto/a chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo:

Si impegna, inoltre, a comunicare eventuali variazioni di residenza e/o domicilio ai fini di eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e alle verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda e in sede di assegnazione, dichiarando di essere a piena conoscenza che, conformemente a quanto stabilito nell'art. 4 del Regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20/2020, la mancata comunicazione della variazione di residenza e/o domicilio esime il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità relativa alla mancata comunicazione di notizie in ordine ai procedimenti attivati con riferimento alla domanda presentata.

ALLEGA alla presente:

Documentazione obbligatoria

☐ copia fotostatica di documento di identità in corso di validità

- ☐ permesso o carta di soggiorno, per i cittadini di altro Stato non aderenti all'Unione Europea

Documentazione richiesta per ottenere particolare punteggio, espressamente indicata nella domanda stessa (specificare)

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

NOTA: Il Comune si riserva la facoltà di eseguire controlli, anche a campione, per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella presente domanda.

Data.....

FIRMA DEL DICHIARANTE

N.B. DOVE CHIEDERE INFORMAZIONI e avere supporto per la redazione della domanda prima della consegna: al Comune di Monte Vidon Corrado – P.zza O. Licini n. 7 nei seguenti orari e giorni: da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

INFORMATIVA ART. 13 D. Lgs 196/2003(Privacy)

Titolare	Comune di M.V.Corrado – 63836 Monte Vidon Corrado (FM)
Responsabile	Elio Vincenzi
Finalità	I dati dichiarati verranno utilizzati dagli Uffici esclusivamente per l'istruttoria, la definizione e l'archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (L.R. 36/2005 e s.m.i. art. 68 D.Lgs196/2003)
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei, sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Comune di Monte Vidon Corrado e comunicati alla Commissione per la formazione della graduatoria. Possono altresì essere comunicati alla Regione Marche, all'E.R.A.P. della Provincia di Fermo, al Ministero delle Finanze, all'Agenzia delle Entrate, alla Magistratura competente in caso di falsa dichiarazione, nonché ad altri soggetti pubblici o privati in qualità di amministrazioni certificanti ai sensi del D.P.R. 445/2000 per le stesse finalità sopra dichiarate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti e delle condizioni richiesti per l'accesso ad alloggi ERP e per l'attribuzione dei punteggi.
Obbligatorietà	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; l conseguenza, in caso di mancato conferimento dei dati, è l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI – Informativa ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento 2016/679/UE.

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende per

NUCLEO FAMILIARE:

Per **nucleo familiare** si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del presente Avviso. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela. Si precisa inoltre che con D.L.4/2019 sono state introdotte delle sostanziali novità:

a) i coniugi permangono nel medesimo nucleo ISEE anche a seguito di separazione o divorzio, qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione;

a bis) i componenti già facenti parte di un nucleo familiare come definito ai fini dell'ISEE, o del medesimo nucleo come definito ai fini anagrafici, continuano a farne parte ai fini dell'ISEE anche a seguito di variazioni anagrafiche (quindi nel caso in cui risultino in stati di famiglia differenti), qualora continuino a risiedere nella medesima abitazione. Pertanto, il fatto che un soggetto abbia chiesto al Comune di residenza la separazione del suo stato di famiglia da quello degli altri conviventi, con i quali non ha legami tra quelli sopra riportati (ad esempio lo studente universitario e i suoi coinquilini), non ha più alcuna rilevanza ai fini della composizione del suo nucleo familiare ai fini ISEE che, a seguito della succitata novità normativa, non può più essere composto solo dal soggetto medesimo ma in ogni caso comprende tutti coloro i quali hanno la sua stessa residenza;

b) il figlio maggiorenne non convivente con i genitori fa parte del nucleo familiare degli stessi esclusivamente quando è di età inferiore a 26 anni (alla data di presentazione della DSU), è nella condizione di essere a loro carico a fini IRPEF, non è coniugato e non ha figli. Pertanto il figlio maggiorenne, non residente con i genitori, non coniugato e/o senza figli, non viene più attratto nel nucleo dei genitori stessi per il solo fatto di essere a loro carico IRPEF, qualsiasi sia la sua età (come previsto dall'art. 3, comma 5, D.P.C.M. 159/2013) bensì, a seguito della novità introdotta dal legislatore, unicamente se di età inferiore a 26 anni. Nel caso in cui abbia 26 o più anni fa sempre nucleo a sé non essendo più rilevante il fatto che sia o meno a carico ai fini IRPEF dei genitori.

ALLOGGIO IMPROPRIO:

Per alloggio improprio si intende l'unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975. Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie di alloggio antigigienico.

ALLOGGIO ANTIGIENICO

Per alloggio antigiuenico si intende l'abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie:

- altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20 per vani accessori;
- presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 luglio 1975.

ALLOGGIO ADEGUATO

Si considera abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare quella avente una superficie utile calpestabile non inferiore a:

- mq 30 per nucleo familiare composto da una persona
- mq 45 per nucleo familiare composto da due persone
- mq 54 per nucleo familiare composto da tre persone
- mq 63 per nucleo familiare composto da quattro persone
- mq 80 per nucleo familiare composto da cinque persone
- mq 90 per nucleo familiare composto da sei o più persone.