



COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 int. 6

AREA TECNICA

Protocollo assegnato dal sistema

Passirano, 19/11/2025

Spett.li

Regione Lombardia

D.G. Territorio e Urbanistica

territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia – UTR di Brescia

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia

Area Tecnica, Ambiente e Rifiuti
protocollo@pec.provincia.bs.it

ARPA – Distretto di Brescia

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS – Distretto di Brescia

protocollo@pec.ats-brescia.it

Ufficio d'Ambito di Brescia

protocollo@pec.aato.brescia.it

E, p.c.

Alla società istante

Le Marchesine Eventi s.r.l.

lemarchesineeventi@pro-pec.it

Al professionista incaricato

arch. Antonio Rubagotti

antonio.rubagotti@archiworldpec.it

Oggetto: Domanda di per progetto di cambio da agricola a commerciale della destinazione d'uso dell'immobile sito in via Vallosa n.39/A, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (c.d. "variante SUAP").

INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA - MODALITÀ ASINCRONA (art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 e s.m.i.).



AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 29 marzo 2024, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 37 del 11.09.2024, e s.m.i., con la quale il Comune di Passirano ha approvato gli atti costituenti la revisione generale Piano di Governo del Territorio;

Premesso che:

- in data 09.12.2024, n. prot. 21761, la Società Le Marchesine Eventi srl con Sede in Passirano (BS), Via Vallosa n.39 ha presentato domanda di attivazione della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per una variante puntuale al vigente strumento urbanistico per cambio da agricola a commerciale della destinazione d'uso dell'immobile dell'immobile sito in via Vallosa n.39/A catastalmente individuato al fg. 32, mapp. le n. 2612 sub.16;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 10.04.2025 è stato disposto l'avvio del procedimento della suddetta variante SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica;
- è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e in data 1.10.2025, Prot. n.17860 con proprio provvedimento l'autorità competente in materia di VAS, unitamente all'Autorità precedente ha decretato di non assoggettare a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) la suddetta variante SUAP;

Dato atto che:

- l'intervento consiste in un cambio di destinazione d'uso di parte di un edificio esistente ricompreso in un compendio immobiliare di matrice agricola consentendo l'attività di ricettività;
- la previsione progettuale non prevede l'incremento del peso insediativo o la modifica dei parametri urbanistico-edilizi esistenti, né opere interne di alcun tipo;

Considerato che:

- la Provincia di Brescia- settore Sviluppo industriale e Paesaggio, in sede di Conferenza di VAS (parere del 16.05.2025, prot.n.9225), al fine dell'approvazione del progetto, ha chiesto che, prima della Conferenza decisoria, il proponente depositi la domanda di Autorizzazione Unica Ambientale;
- la società Azienda Agricola Le Marchesine SS di Biatta Giovanni & C. in data 30.10.2025, prot.n.19968, ha depositato la domanda di modifica della propria Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) al fine di contestare il suddetto provvedimento anche alla nuova società Le Marchesine Eventi srl;

Richiamati gli art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art.97 della L.R. 12/2005;

Ritenuto che vi siano i presupposti per convocare la Conferenza di Servizi ai sensi e per gli effetti previsti dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e degli artt. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i., finalizzata all'esame della variante urbanistica;
Considerato che la conclusione positiva del procedimento di variante urbanistica è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;



AREA TECNICA

INDICE E CONVOCA

apposita Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della Legge 142/1990.

Ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990 e s.m.i., si informa che:

- a) l'oggetto della determinazione da assumere è la Variante puntuale al vigente strumento urbanistico per cambio di destinazione d'uso di parte di un edificio esistente agricolo in attività ricettiva sito in via Vallosa n. 39/A, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005;
- b) la documentazione oggetto della Conferenza, le informazioni e i documenti utili al fine dell'espressione dei pareri è disponibile al link indicato in calce alla presente.
- c) è fissato in 15 gg., dalla data della presente, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, da inviare via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.passirano.bs.it tale termine risulta scadere il **4.12.2025**;
- d) è fissato in 30 gg., dalla data di trasmissione della presente, il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, da inviare via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.passirano.bs.it tale termine risulta scadere il **19.12.2025**;
- e) ai sensi dell'art. 9, della L. 241/90 e s.m.i., *“Qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento”*.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, ovvero la mancata partecipazione alla consultazione, **equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi della L 241/1990**, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Le determinazioni delle amministrazioni coinvolte devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui al punto d), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., scaduto il termine fissato entro il quale le amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni/pareri, l'amministrazione prenderà atto dell'esito della conferenza dei servizi.



COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 int. 6

AREA TECNICA

Si stabilisce inoltre che la convocazione della Conferenza viene resa nota mediante la pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on-line, e sul sito internet del Comune di Passirano, per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Nelle more dell'individuazione dettagliata dei portatori di interessi pubblici o privati, individuali e collettivi, di interessi diffusi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, in cui può derivare pregiudizio la variante urbanistica prevista, la pubblicazione all'Albo Pretorio equivale a rendere noto che questo Ente ha avviato il procedimento finalizzato alla variante in oggetto.

Si comunica infine che:

- l'Amministrazione competente è il Comune di Passirano (BS) – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- il Responsabile del procedimento è la geom. Valentina Bianchi - tel. 030-6850557 int.6 – indirizzo email valentina.bianchi@comune.passirano.bs.it;
- il Responsabile dell'Area Tecnica è l'ing. Ugo Messali - tel. 030-6850557 int.6 – indirizzo email ugo.messali@comune.passirano.bs.it;

Copia del presente atto di indizione e convocazione, unitamente al progetto tecnico, è pubblicato sul sito internet istituzionale al link: <https://comune.passirano.bs.it/notizie/3391882/suap-attivita-produttive-marchesine-eventi-srl> a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per chiarimenti e/o informazioni.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Ugo Messali

Documento firmato digitalmente