



COMUNE DI TIANA

PROVINCIA DI NUORO

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

☎ 078469089 📠 078469200 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

MAIL: ufficiotecnico@comune.tiana.nu.it

OGGETTO: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Annualità 2025. Verbale di istruttoria della graduatoria provvisoria.

VISTA la L. R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 comma 2 lett. b), disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, e i relativi allegati;

CONSIDERATO che al Comune di Tiana, in base ai parametri individuati dalla Regione, sono stati inizialmente assegnati complessivamente euro 145.131,43, suddivisi in tre annualità:

euro 48.377,14 per l'annualità 2022,

euro 48.377,14 per l'annualità 2023

euro 48.377,15 per l'annualità 2024;

VISTA la Delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 e relativo allegato indicante gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi;

VISTE la L. R. n. 1 del 21 febbraio 2023 e la deliberazione della Giunta regionale n. 19/48 del 01.06.2023 di nuovi indirizzi per la ripartizione dello stanziamento integrativo:

euro 32.251,43 per l'annualità 2023

euro 0,00 per l'annualità 2024

euro 48.377,15 per l'annualità 2025

CONSIDERATO che, come stabilito dal bando delle precedenti annualità, la cifra non utilizzata, pari a euro 30.608,00, sarebbe confluita nelle successive annualità;

PRESO ATTO che per la quarta annualità in corso:

- Il contributo complessivo concesso dal Comune di Tiana è pari a euro 78.985,15;

- il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa.

- L'importo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto.

- In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.

- Gli interventi ammessi sono quelli di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR 380/2001 “Testo Unico in Materia di Edilizia”

- L'amministrazione può individuare i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento.

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 42 del 12.09.2025 con la quale l'Amministrazione Comunale stabiliva che oltre ai criteri richiesti dalla norma di riferimento, si potevano dare un massimo di 40 punti così ripartiti:



COMUNE DI TIANA

PROVINCIA DI NUORO

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

☎ 078469089 📠 078469200 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

MAIL: ufficiotecnico@comune.tiana.nu.it

- GIOVANI COPPIE - PUNTI 15 (almeno uno dei due componenti dev'essere nato dopo il 1° gennaio 1985 – con coppia si intende che entrambi devono o dovranno avere la residenza nell'abitazione da ristrutturare o da acquistare)
- LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NEL CENTRO STORICO - PUNTI 10 (l'edificio da ristrutturare dell'essere inserito all'interno della Zona A del PUC vigente)
- NUCLEO FAMILIARE NUMEROSO – PUNTI MASSIMI 15 (3 punti ogni figlio per un massimo di 15 punti)

VISTA la Determinazione n. 256 del 16.09.2025 di approvazione del bando e del modello di domanda per partecipare al finanziamento di cui la L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti –2025 – Quarta annualità.

CONSIDERATO che il termine ultimo di presentazione delle istanze era fissato al 16.10.2025;

Tutto ciò premesso,

il giorno 19.11.2025 il sottoscritto Ing. Antonello Cugusi, Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento, ha iniziato l'iter di valutazione delle domande pervenute al protocollo del Comune di Tiana.

Le domande pervenute sono state 4:

- Domanda Protocollo n. 2991 del 13.10.2025
- Domanda Protocollo n. 3043 del 15.10.2025
- Domanda Protocollo n. 3067 del 17.10.2025
- Domanda Protocollo n. 3069 del 17.10.2025

Le domande sono state esaminate e si è proceduto alla verifica formale della documentazione presentata.

Si è provveduto perciò a stilare una graduatoria provvisoria, la quale sarà pubblicata nell'albo pretorio e nel sito internet del Comune di Tiana, per dieci (10) giorni consecutivi, come da bando.

GRADUATORIA PROVVISORIA ANNUALITA' 2025				
POSIZIONE	PROT. DOMANDA	PUNTEGGIO BONUS	IMPORTO CONCESSO 2025	NOTE
1	3069/2025	6	15.000,00 €	
2	3043/2025	3	5.300,00	
3	2991/2025	0	15.000,00	
4	3067/2025	0	15.000,00	



COMUNE DI TIANA

PROVINCIA DI NUORO

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Vico IV Nazionale n°1, 08020 Tiana (NU)

Cod.Fisc.81001570910 – P.Iva 01202690911

☎ 078469089 📠 078469200 – PEC: protocollo@pec.comune.tiana.nu.it

MAIL: ufficiotecnico@comune.tiana.nu.it

Nell'annualità 2026 confluiranno le risorse non utilizzate nella presente annualità.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Antonello Cugusi