



COMUNE DI OZIERI

Provincia Di Sassari

SETTORE IV OPERE PUBBLICHE - PATRIMONIO - TUTELA DELL'AMBIENTE

Servizio Programmazione e Gestione Lavori Pubblici

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(Ai sensi dell'allegato II.6 del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023)

Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Ozieri – Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS) NUTS: ITG2D Sito istituzionale: www.comune.ozieri.ss.it C.F.: 00247640907 Telefono: +39 079 781205 PEC: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it																										
CPV	98000000																										
Descrizione dell'appalto	"Gestione del Cantiere Lavoras 2024 Settore EDILIZIA Ambito di intervento "3.1 Progetti di manutenzione ordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione"" Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 co.1 del D.lgs. 36/2023 CIG: B8A723BC38 Determinazione a contrarre n. 800 del 18/11/2025 Numero gara: RdO rfi_12846_1 Importo complessivo a base di gara pari a € 174.620,17 così ripartito: <table><thead><tr><th colspan="3">"Lavoras-2024"</th><th>Importo (ESCLUSA IVA)</th></tr></thead><tbody><tr><td>B2</td><td></td><td>Spese di gestione cooperativa - max:</td><td>12,00%</td></tr><tr><td></td><td>B2a.1</td><td>di cui spese coordinamento - max:</td><td>4,00%</td></tr><tr><td></td><td>B2a.2</td><td>e spese acquisto materiali attrezzature e mezzi - max:</td><td>8,00%</td></tr><tr><td colspan="3">4 manodopera</td><td>€ 153.859,76</td></tr><tr><td colspan="3">TOTALE INTERVENTO SETTORE EDILIZIA (ESCLUSA IVA)</td><td>€ 174.620,17</td></tr></tbody></table> Ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.lgs. 36/2023, il CCNL applicato al personale impiegato nell'appalto è <u>Cooperative sociali di tipo B</u>			"Lavoras-2024"			Importo (ESCLUSA IVA)	B2		Spese di gestione cooperativa - max:	12,00%		B2a.1	di cui spese coordinamento - max:	4,00%		B2a.2	e spese acquisto materiali attrezzature e mezzi - max:	8,00%	4 manodopera			€ 153.859,76	TOTALE INTERVENTO SETTORE EDILIZIA (ESCLUSA IVA)			€ 174.620,17
"Lavoras-2024"			Importo (ESCLUSA IVA)																								
B2		Spese di gestione cooperativa - max:	12,00%																								
	B2a.1	di cui spese coordinamento - max:	4,00%																								
	B2a.2	e spese acquisto materiali attrezzature e mezzi - max:	8,00%																								
4 manodopera			€ 153.859,76																								
TOTALE INTERVENTO SETTORE EDILIZIA (ESCLUSA IVA)			€ 174.620,17																								
Procedura di Aggiudicazione e criterio	La gara è stata esperita mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del Codice, tramite RDO (Richiesta di Offerta), previa consultazione di cinque operatori economici, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Operatori economici invitati: 5, estratti tra quanti hanno presentato manifestazione di interesse in risposta alla RdI : rfi_12753 del 27/07/2025. La RDI e la successiva RDO rfi_12846_1 sono state gestite interamente sul sistema																										

	telematico SardegnaCAT (https://www.sardegncat.it) nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico.													
Data di stipula del contratto	Contratto in corso di stipula													
Operatori economici invitati	n. 5 Cooperative sociali di tipo B: 1. ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 2. ECOGREEN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 3. LA SAN GIOVANNI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS 4. OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 5. SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS													
Numero offerte ricevute	n. 2 Cooperative: 1. ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 2. SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS													
Numero offerte escluse	0													
Aggiudicatario	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Cagliari CAP 09121 via Malfidano, 11 codice fiscale n. 03118480924 partita IVA n. 03118480924													
Valore offerta economicamente più vantaggiosa vincente	<table border="1"> <thead> <tr> <th>n.</th><th>Operatore economici</th><th>Punteggio offerta tecnica</th><th>Punteggio offerta economica</th><th>Totale</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td><td>SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</td><td>63,667</td><td>12,127</td><td>75,79</td></tr> </tbody> </table> L'importo di aggiudicazione è stabilito in euro € 167.067,12 oltre l'IVA di legge nella misura del 22%.				n.	Operatore economici	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale	2	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	63,667	12,127	75,79
n.	Operatore economici	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale										
2	SVILUPPO SERVIZI ITALIA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	63,667	12,127	75,79										
Valore/percentuale subappalto	Non è ammesso il subappalto													
Tipo di finanziamento	L'intervento è finanziato con fondi regionali di cui alla D.G.R. n. 18/26 del 19.06.2024													
Determina di aggiudicazione	Determinazione n.800 del 18/11/2025 scaricabile tramite accesso alla apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente													
Denominazione dell'organo responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070- 679751													
Responsabile Unico del progetto	Dott.ssa Pina Dettori													

Il Responsabile del Settore IV

Dott. Giovanni Saba

Il Responsabile Unico di Progetto

Dott.ssa Pina Dettori