

COMUNE DI LUCIGNANO
- Provincia di Arezzo -



TERROSI FABIO
Architetto

Via dell'Opera, 2/b 53048 Sinalunga (SI) Tel.0577/678498
✉ e-mail - studio@mbartolozzi.it

Tavola n.

4-a

Scala:
1:500

Data:
03/11/23

Oggetto:

Variante al piano di lottizzazione "c.04V"
in Località "La Concia"

Committente:

LKM DISTRIBUTION s.r.l.

Elaborati:

VERIFICHE STANDARD URBANISTICI

LOTTE EDIFICABILI

Lotti	Superficie	Sup. Lorda Edif.
1	mq. 1.037	mq. 209
2	mq. 1.037	mq. 209
3	mq. 1.163	mq. 208
4	mq. 1.163	mq. 208
Totale	mq. 4.400	mq. 834

VERIFICA SPAZI PUBBLICI D.M. 1444/68 art. 5

Nei Comuni per i quali la popolazione prevista dagli strumenti urbanistici non superi i 10.000 abitanti, la predetta quantità minima di spazio fissata in mq. 12, dei quali mq. 4 riferiti alle strutture scolastiche di cui alla lettera A dell'art. 3.

SUL Massima Edificabile = mq. 834

Abitanti = $834/25 = 33$

Aree Verde Pubblico occorrente $33 \times 9.5 = \text{mq. } 313,50$

Parcheggi Pubblici occorrenti $33 \times 2.5 = \text{mq. } 82,50$

VERIFICA:

Parcheggi Pubblici previsti: mq. 93 > mq. 82,5

Verde Pubblico previsto: mq. 343 > mq. 313,50

LOTTE EDIFICABILI (C1F - C1P)

Lotti	Superficie	Sup. Lorda Edif.
1	mq. 1533.50	mq. 234
2	mq. 844	mq. 300
3	mq. 824	mq. 300
Totale	mq. 3201.50	mq. 834

VERIFICA SPAZI PUBBLICI D.M. 1444/68 art. 5

Nei Comuni per i quali la popolazione prevista dagli strumenti urbanistici non superi i 10.000 abitanti, la predetta quantità minima di spazio fissata in mq. 12, dei quali mq. 4 riferiti alle strutture scolastiche di cui alla lettera A dell'art. 3.

Sup. Lorda edificabile max. = mq. 834

Abitanti = $834/25 = 33$

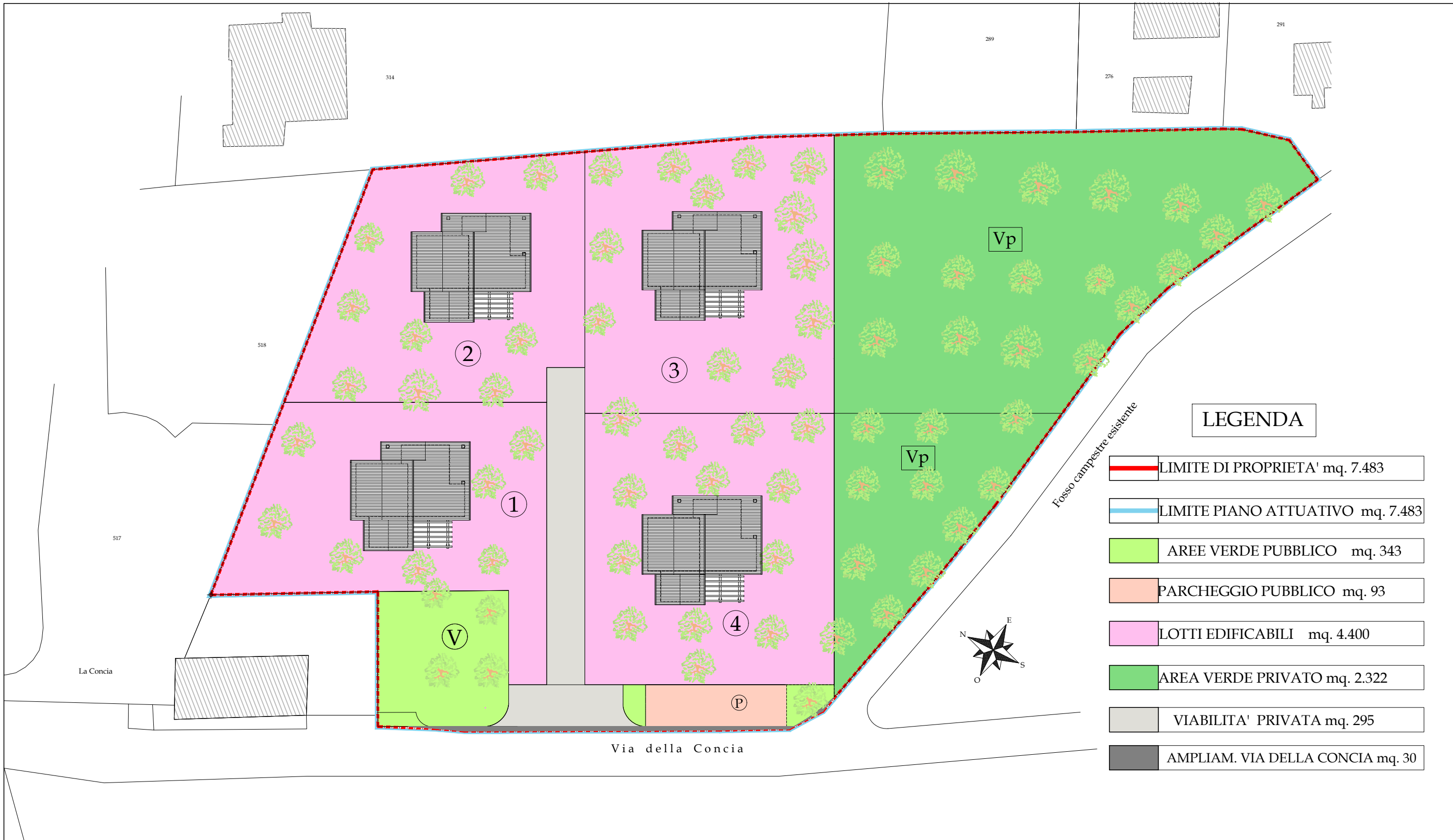
Aree Verdi $33 \times 9.5 = \text{mq. } 313,50$

Parcheggi $33 \times 2.5 = \text{mq. } 82,50$

VERIFICA:

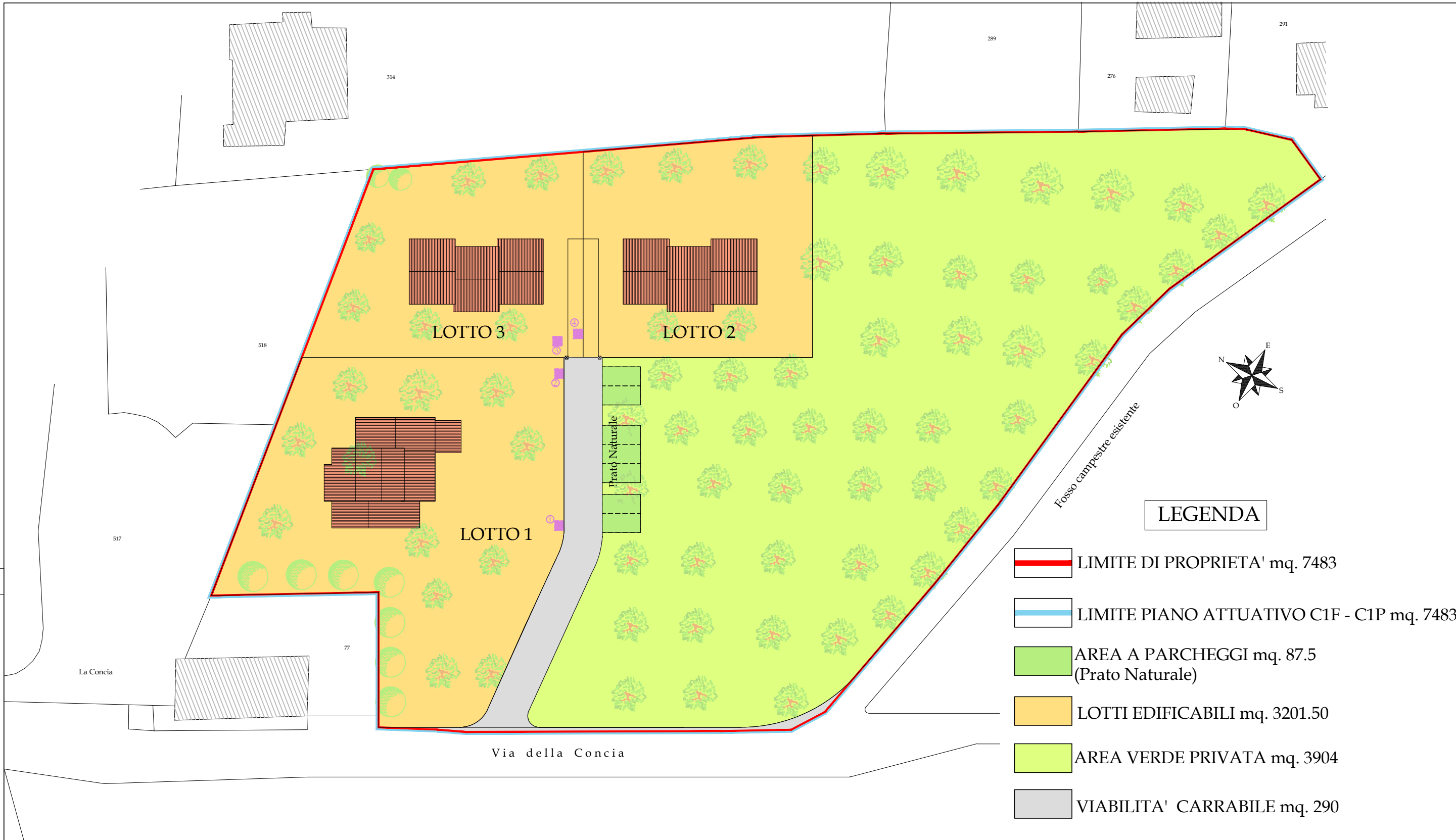
Parcheggi previsti: mq. 87.5 > mq. 82.50

La superficie a verde pubblico non sarà prevista, in quanto su richiesta dell'Amministrazione comunale, sarà monetizzata.



PIANO DI LOTTIZZAZIONE - STATO DI VARIANTE

Scala 1:500



PIANO DI LOTTIZZAZIONE - STATO APPROVATO

Scala 1:500