



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)



Registro Generale n. 437

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE 2^

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 183 del 14-08-2023

Ufficio: **TECNICO 3**

**Oggetto: "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce"
- CUP: G52C21000560006. Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di agosto, il Responsabile del 2^ Settore, geom. Pino Cori,

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010, in particolare l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la L. n. 145/2018;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 89 del 28/07/2022 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023-2025 e relativi allegati;
- con Deliberazione di G.C. n. 134 del 10/11/2022 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 29/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e relativi allegati;
- con Deliberazione della G.C. n. 1 del 12/01/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2023-2025, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- il Comune di Monteprandone è beneficiario del finanziamento di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2022, in attuazione dell'art. 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che disciplina l'assegnazione di contributi agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento

energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, per un importo di € 523.122,30, ai fini dell'esecuzione dei servizi tecnici di progettazione inerenti l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce";

- con Deliberazione C.C. n. 40 del 10/11/2022 è stato approvato il secondo aggiornamento del Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 nel quale risultano inseriti i servizi tecnici inerenti l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce" CUI S00376950440202200028;
- con propria determinazione a contrarre R.G. n. 23 del 25/01/2023 si avviava una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relativi all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce", CUP G52C21000560006, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
- con determinazione R.G. n. 272 del 04/04/2023 della SUA Provincia di Fermo, a seguito della procedura di gara di cui sopra, si approvavano i verbali di gara e si aggiudicava in maniera definitiva l'appalto dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relativi all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce", a favore del Raggruppamento composto da:
 - Sardellini Marasca Architetti, con sede legale in via De Bosis, 8 – Ancona, P.IVA 02294960428;
 - Area Engineering S.r.l., con sede legale in contrada San Giovanni - San Benedetto del Tronto, P.IVA 01518090442;
 - Geo/Tec Giuliano Stefano, con sede legale in viale Papa Giovanni XXIII, 14 B – Jesi, P.IVA 00973370442;
- con determinazione R.G. n. 440 del 26/05/2023 della SUA provincia di Fermo, a seguito della conclusione positiva dell'iter di verifica sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario della procedura in oggetto in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione, si dava atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva approvata con determinazione R.G. n. 272 del 04/04/2023 della SUA Provincia di Fermo, a favore del suddetto Raggruppamento;
- con propria determinazione R.G. n. 274 del 30/05/2023 si prendeva atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relazione geologica, relativi all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce" disposta dalla SUA Provincia di Fermo, a favore del suddetto Raggruppamento;
- con propria determinazione R.G. n. 258 del 24/05/2023 si affidava il servizio per le indagini geologiche, geotecniche e geologiche, relativo all'intervento in oggetto, a favore della società Tecnosondaggi di Brugiapaglia Claudio, P.IVA 01511970426;
- con propria determinazione a contrarre R.G. n. 377 del 21/07/2023 si attivava una procedura di appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio tecnico di supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce", previa richiesta di offerta sulla piattaforma MePA, in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del citato decreto;
- con propria determinazione R.G. n. 416 del 02/08/2023, a seguito di apposita RdO MePA n. 3673872, si aggiudicava in maniera definitiva e efficace, in conformità a quanto previsto

dall'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto del servizio tecnico di supporto al RUP per la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce", a favore di SAGI Consulting s.r.l., P.IVA 02172090447;

Visto il progetto definitivo-esecutivo depositato nel fascicolo d'ufficio, trasmesso dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del raggruppamento incaricato, acquisito al protocollo comunale n. 18280 del 31/07/2023 e successivo protocollo n. 19093 del 07/08/2023 e successivo protocollo n. 19602 del 10/08/2023, composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI

Allegato all.01 ELENCO ELABORATI REV.03
Allegato all.02 RELAZIONE GENERALE REV.02
Allegato all.03 RELAZIONE TECNICA REV.02
Allegato all.04a COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REV.01
Allegato all.04b COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SICUREZZA E SICUREZZA AGGIUNTIVA
Allegato all.05 ANALISI DEI PREZZI REV.01
Allegato all.06a ELENCO PREZZI UNITARI REV.01
Allegato all.06b ELENCO PREZZI UNITARI - SICUREZZA E SICUREZZA AGGIUNTIVA
Allegato all.07 INCIDENZA MANODOPERA REV.01
Allegato all.08 QUADRO TECNICO ECONOMICO REV.01
Allegato all.09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE REV.02
Allegato all.10 SCHEMA DI CONTRATTO
Allegato all.11 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
Allegato all.12 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Allegato all.13 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Allegato all.14 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
Allegato all.15 RELAZIONE DI CALCOLO FULMINOLOGICO
Allegato all.16 VERIFICA ILLUMINOTECNICA
Allegato all.17 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
Allegato all.18 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA SUL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI DELLA LEGGE 10/91
Allegato all.19 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
Allegato all.20 CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO - RELAZIONE DI VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
Allegato all.21 RELAZIONE DI APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.) - DM 23 GIUGNO 2022
Allegato all.22 RELAZIONE DNSH
Allegato all.23 RELAZIONE GEOLOGICA
Allegato all.24 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
Allegato all.25 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE REV.01
Allegato all.26 TABULATO DI CALCOLO - corpo A REV.01
Allegato all.27 TABULATO DI CALCOLO - corpo B REV.01
Allegato all.28 TABULATO DI CALCOLO - corpo C REV.01
Allegato all.29 TABULATO DI CALCOLO - palestra REV.01
Allegato all.30 RELAZIONE SUI MATERIALI
Allegato all.31 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE REV.01
Allegato all.32 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
Allegato all.33 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO REV.02
Allegato all.34 CRONOPROGRAMMA REV.01
Allegato all.35 FASCICOLO DELL'OPERA
Allegato all.36 PAC - PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE

ELABORATI GRAFICI

STATO DI FATTO

Elaborato R01 INQUADRAMENTO var.
Elaborato R02 PLANIMETRIA GENERALE E SOTTOSERVIZI 1:200
Elaborato R03 RILIEVO FORNITO DALL'AMMINISTRAZIONE PIANTE E PROSPETTI PLESSI A e B 1:200

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborato A01 DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI REV.01 1:200
Elaborato A02 INVARIANZA IDRAULICA 1:500
Elaborato A03 RISPETTO DEI PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI 1:500
Elaborato A04 PLANIMETRIA GENERALE REV.01 1:200
Elaborato A05 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA 1:200
Elaborato A06 RENDER E FOTOINSERIMENTI var.
Elaborato A07 PIANTE CON ARREDO - Piano Terra e Piano Primo REV.02 1:200
Elaborato A08 SCHEMI FUNZIONALI E TABELLE DM 18/12/1975 1:200
Elaborato A09 SCHEMI ACCESSIBILITA' - Piano Terra e Piano Primo REV.01 1:200
Elaborato A10 PIANTE PIANO TERRA - Dimensioni, codici, rapporti aerilluminanti, schemi finiture REV.02 1:100
Elaborato A11 PIANTE PIANO PRIMO - Dimensioni, codici, rapporti aerilluminanti, schemi finiture REV.02 1:100
Elaborato A12 PIANTE DELLA COPERTURA REV.02 1:100
Elaborato A13 PIANTE PAVIMENTI E FINITURE - Piano Terra 1:100
Elaborato A14 PIANTE PAVIMENTI E FINITURE - Piano Primo 1:100
Elaborato A15 PIANTE CONTROSOFFITTI, BOTOLE E CORPI ILLUMINANTI - Piano Terra REV.01 1:100
Elaborato A16 PIANTE CONTROSOFFITTI, BOTOLE E CORPI ILLUMINANTI - Piano Primo REV.01 1:100
Elaborato A17a SEZIONI CARATTERISTICHE AA'-BB' REV.02 1:100
Elaborato A17b SEZIONI CARATTERISTICHE CC' REV.02 1:100
Elaborato A17c SEZIONI CARATTERISTICHE DD'-EE' REV.02 1:100
Elaborato A18a PROSPETTI REV.02 1:100
Elaborato A18b PROSPETTI REV.01 1:100
Elaborato A18c DETTAGLI PROSPETTI var.
Elaborato A19a DETTAGLI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI REV.01 1:50
Elaborato A19b DETTAGLI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI 1:50
Elaborato A20 STRATIGRAFIE REV.01 1:10
Elaborato A21 DETTAGLI COSTRUTTIVI var.
Elaborato A22 SISTEMAZIONI ESTERNE REV.01 var.
Elaborato A23a DETTAGLI SCALA INTERNA var.
Elaborato A23b DETTAGLI SCALA ESTERNA var.
Elaborato A23c OPERE IN FERRO var.
Elaborato A24 ABACO INFISSI INTERNI var.
Elaborato A25 ABACO INFISSI ESTERNI REV.02 var.

PROGETTO STRUTTURALE

Elaborato S.Q01 QUADRO D'UNIONE-Pali di fondazione, travi di fondazione REV.01
Elaborato S.Q02 QUADRO D'UNIONE-Pianta pareti piano terra, pianta pareti piano primo REV.01
Elaborato S.A01 CORPO A-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A02 CORPO A-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A03 CORPO A-Spiccato pilastri, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A04 CORPO A-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A05 CORPO A-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A06 CORPO A-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A07 CORPO A-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A08 CORPO A-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A09 CORPO A-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B01 CORPO B-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B02 CORPO B-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B03 CORPO B-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01

Elaborato S.B04 CORPO B-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.B05 CORPO B-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.B06 CORPO B-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.B07 CORPO B-Particolari costruttivi piano primo REV.01
 Elaborato S.B08 CORPO B-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.B09 CORPO B-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.C01 CORPO C-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.C02 CORPO C-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.C03 CORPO C-Spiccato pilastri, spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.C04 CORPO C-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.C05 CORPO C-Particolari costruttivi piano terra, particolari costruttivi solaio piano primo REV.01
 Elaborato S.C06 CORPO C-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.C07 CORPO C-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.C08 CORPO C-Particolari costruttivi piano terra, particolari costruttivi solaio copertura REV.01
 Elaborato S.C09 CORPO C-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.C10 CORPO C-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.P01 CORPO PALESTRA-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.P02 CORPO PALESTRA-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.P03 CORPO PALESTRA-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.P04 CORPO PALESTRA-Pianta pareti piano terra, pianta solaio piano copertura, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.P05 CORPO PALESTRA-Distinta pareti, particolari costruttivi REV.01
 Elaborato S.S01 Dettagli scala interna
 Elaborato S.S02 Dettagli scala esterna

PROGETTO IMPIANTISTICO

VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO

Elaborato AN.01 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Relazione tecnica antincendio - Attività 67.2.B REV.01 -
 Elaborato AN.02 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Planimetria inquadramento generale REV.01 varie
 Elaborato AN.03 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Sezioni e Prospetti REV.01 1:100
 Elaborato AN.04 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Protezione Antincendio piano terra e piano primo REV.02 1:100
 Elaborato AN.05 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Esodo e Compartimentazioni piano terra e piano primo REV.02 1:100
 Elaborato AN.06 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Planimetria Fotovoltaico REV.02 1:100

RETI ACQUE REFLUE

Elaborato ISG.01 PROGETTO IMPIANTI GENERALI - Relazione Tecnica Descrittiva Reti Acque Bianche e Acque Reflue in Pubblica Fognatura -
 Elaborato ISG.02 PROGETTO IMPIANTI GENERALI - Planimetria Generale Reti Acque Bianche e Acque Reflue in Pubblica Fognatura REV.01 1:200

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Elaborato II01 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Linee di Adduzione Acqua Fredda e Calda - piano terra, piano primo 1:100
 Elaborato II02 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Linee di Scarico Acque Reflue - piano terra, piano primo REV.01 1:100
 Elaborato II03 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Ventilazione Impianto di Scarico - piano copertura 1:100
 Elaborato II04 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Rete di Smaltimento Acque Bianche e Nere - Planimetria Generale 1:200
 Elaborato II05 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema Funzionale Centrale di Produzione ACS -:-
 Elaborato II06 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema Funzionale Centrale Idrica -:-

IMPIANTO TERMOMECCANICO

Elaborato IT01 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Fluido Termovettore - piano terra, piano primo REV.02 1:100
 Elaborato IT02 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Fluido Termovettore - piano copertura 1:100
 Elaborato IT03 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Pannelli Radianti - piano terra 1:100
 Elaborato IT04 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Pannelli Radianti - piano primo 1:100
 Elaborato IT05 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Aeraulica - piano terra, piano primo REV.02 1:100
 Elaborato IT06 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Aeraulica - piano copertura REV.01 1:100
 Elaborato IT07 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Schema Funzionale Centrale Termofrigorifera -:-
 Elaborato IT08 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Particolari Costruttivi impianti tecnologici -:-
 Elaborato IT09 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Elaborato Grafico Sovrapposizione Impianti Tecnologici e Sezione Impiantistica REV.01 1:100

IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI

Elaborato IE01 IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale e Impianto di Terra REV.02 1:100
 Elaborato IE02 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto di Illuminazione - piano terra, piano primo REV.02 1:100
 Elaborato IE03 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto F.M., Dati e Speciali - piano terra, piano primo REV.02 1:100
 Elaborato IE04 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto F.M. a servizio impianto meccanico - piano terra, piano primo 1:100
 Elaborato IE05 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto Rilevazione Fumi - piano terra, piano primo 1:100
 Elaborato IE06 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto Rilevazione Fumi -:-
 Elaborato IE07 IMPIANTI ELETTRICI - Schemi Elettrici Unifilari Quadri BT -:-
 Elaborato IE08 IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico REV.01 1:100
 Elaborato IE09 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Elettrico Generale Impianto Fotovoltaico REV.01 -:-
 Elaborato IE10 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto di Regolazione e BMS -:-

e avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 4.194.678,96 per lavori, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 48.822,21, e Euro 803.835,04 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, suddiviso secondo il prospetto economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
A. IMPORTO LAVORI	A1. Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 4.145.856,75	
	A2. Oneri per la sicurezza aggiuntiva relative ai lavori non soggetto a ribasso		€ 48.822,21	
	A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO		€ 4.194.678,96	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 48.822,21	
			€ 4.145.856,75	
B. I.V.A	B. I.V.A.			
	B. I.V.A. su Lavori	##	€ 419.467,90	
	B. TOTALE IVA		€ 419.467,90	
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	C. Somme a disposizione dell'amministrazione			
	C.	Spese Tecniche Direzione Lavori, contabilità e CSE	€ 205.000,00	
		C.n.p.a.i.a	€ 8.200,00	
		Iva su spese tecniche	€ 46.904,00	
		Spese Tecniche Collaudo strutturale e tecnico amministrativo	€ 20.000,00	
		C.n.p.a.i.a	€ 800,00	
		Iva su spese tecniche	€ 4.576,00	
		STIME PER ALTRI COSTI IVA INCLUSA		
		Incentivi per funzioni tecniche ai sensi del D.lgs 36/2023	€ 62.920,18	
		Imprevisti	€ 25.417,60	
		Spese per pubblicità (IVA inclusa)	€ 1.500,00	
		Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori CUC	€ 8.389,36	
		Spese contributo ANAC - Delibera n.621 del 20.12.22	€ 660,00	
	C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 384.367,14	
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 4.998.514,00	

Richiamata la determinazione R.G. n. 436 del 14/08/2023 con la quale sono stati approvati, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023:

- il Verbale di verifica con esito positivo del progetto esecutivo del 14/08/2023, depositato nel fascicolo d'ufficio, redatto dalla società SAGI Consulting s.r.l. e sottoscritto in contraddittorio dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del Raggruppamento incaricato;
- il Verbale di validazione del 14/08/2023 redatto dal RUP geom. Pino Cori e depositato nel fascicolo d'ufficio;

Constatato che, a seguito della verifica del progetto, lo stesso è redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi dell'Amministrazione comunale nonché al dettato dell'art. 41, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023, non risultando lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi;

Ricordato che le spese di progettazione relative all'intervento in oggetto sono interamente finanziate nell'ambito dei fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2022, in attuazione dell'art. 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Dato atto che la successiva esecuzione dell'intervento è finanziata nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1

— Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

Dato atto che la somma complessiva di Euro 4.998.514,00, necessaria per l’esecuzione dell’intervento in oggetto, trova copertura al capitolo 3175 dell’approvato bilancio comunale 2023-2025;

D E T E R M I N A

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto esecutivo dell’intervento denominato “Demolizione e ricostruzione plesso B della Scuola primaria di via B. Croce”, depositato nel fascicolo d’ufficio, redatto dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del raggruppamento incaricato, composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI

Allegato all.01 ELENCO ELABORATI REV.03
Allegato all.02 RELAZIONE GENERALE REV.02
Allegato all.03 RELAZIONE TECNICA REV.02
Allegato all.04a COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REV.01
Allegato all.04b COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SICUREZZA E SICUREZZA AGGIUNTIVA
Allegato all.05 ANALISI DEI PREZZI REV.01
Allegato all.06a ELENCO PREZZI UNITARI REV.01
Allegato all.06b ELENCO PREZZI UNITARI - SICUREZZA E SICUREZZA AGGIUNTIVA
Allegato all.07 INCIDENZA MANODOPERA REV.01
Allegato all.08 QUADRO TECNICO ECONOMICO REV.01
Allegato all.09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE REV.02
Allegato all.10 SCHEMA DI CONTRATTO
Allegato all.11 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
Allegato all.12 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Allegato all.13 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Allegato all.14 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
Allegato all.15 RELAZIONE DI CALCOLO FULMINOLOGICO
Allegato all.16 VERIFICA ILLUMINOTECNICA
Allegato all.17 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
Allegato all.18 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA SUL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI DELLA LEGGE 10/91
Allegato all.19 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
Allegato all.20 CERTIFICATO ACUSTICO DI PROGETTO - RELAZIONE DI VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI
Allegato all.21 RELAZIONE DI APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.) - DM 23 GIUGNO 2022
Allegato all.22 RELAZIONE DNSH
Allegato all.23 RELAZIONE GEOLOGICA
Allegato all.24 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI
Allegato all.25 RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE REV.01
Allegato all.26 TABULATO DI CALCOLO - corpo A REV.01
Allegato all.27 TABULATO DI CALCOLO - corpo B REV.01
Allegato all.28 TABULATO DI CALCOLO - corpo C REV.01
Allegato all.29 TABULATO DI CALCOLO - palestra REV.01
Allegato all.30 RELAZIONE SUI MATERIALI
Allegato all.31 RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE REV.01
Allegato all.32 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
Allegato all.33 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO REV.02
Allegato all.34 CRONOPROGRAMMA REV.01
Allegato all.35 FASCICOLO DELL'OPERA
Allegato all.36 PAC - PIANO AMBIENTALE DI CANTIERIZZAZIONE

ELABORATI GRAFICI

STATO DI FATTO

Elaborato R01 INQUADRAMENTO var.
Elaborato R02 PLANIMETRIA GENERALE E SOTTOSERVIZI 1:200
Elaborato R03 RILIEVO FORNITO DALL'AMMINISTRAZIONE PIANTE E PROSPETTI PLESSI A e B 1:200

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborato A01 DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI REV.01 1:200
Elaborato A02 INVARIANZA IDRAULICA 1:500
Elaborato A03 RISPETTO DEI PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI 1:500
Elaborato A04 PLANIMETRIA GENERALE REV.01 1:200
Elaborato A05 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA 1:200
Elaborato A06 RENDER E FOTOINSERIMENTI var.
Elaborato A07 PIANTE CON ARREDO - Piano Terra e Piano Primo REV.02 1:200
Elaborato A08 SCHEMI FUNZIONALI E TABELLE DM 18/12/1975 1:200
Elaborato A09 SCHEMI ACCESSIBILITA' - Piano Terra e Piano Primo REV.01 1:200
Elaborato A10 PIANTE PIANO TERRA - Dimensioni, codici, rapporti aerilluminanti, schemi finiture REV.02 1:100
Elaborato A11 PIANTE PIANO PRIMO - Dimensioni, codici, rapporti aerilluminanti, schemi finiture REV.02 1:100
Elaborato A12 PIANTE DELLA COPERTURA REV.02 1:100
Elaborato A13 PIANTE PAVIMENTI E FINITURE - Piano Terra 1:100
Elaborato A14 PIANTE PAVIMENTI E FINITURE - Piano Primo 1:100
Elaborato A15 PIANTE CONTROSOFFITTI, BOTOLE E CORPI ILLUMINANTI - Piano Terra REV.01 1:100
Elaborato A16 PIANTE CONTROSOFFITTI, BOTOLE E CORPI ILLUMINANTI - Piano Primo REV.01 1:100
Elaborato A17a SEZIONI CARATTERISTICHE AA'-BB' REV.02 1:100
Elaborato A17b SEZIONI CARATTERISTICHE CC' REV.02 1:100
Elaborato A17c SEZIONI CARATTERISTICHE DD'-EE' REV.02 1:100
Elaborato A18a PROSPETTI REV.02 1:100
Elaborato A18b PROSPETTI REV.01 1:100
Elaborato A18c DETTAGLI PROSPETTI var.
Elaborato A19a DETTAGLI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI REV.01 1:50
Elaborato A19b DETTAGLI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI 1:50
Elaborato A20 STRATIGRAFIE REV.01 1:10
Elaborato A21 DETTAGLI COSTRUTTIVI var.
Elaborato A22 SISTEMAZIONI ESTERNE REV.01 var.
Elaborato A23a DETTAGLI SCALA INTERNA var.
Elaborato A23b DETTAGLI SCALA ESTERNA var.
Elaborato A23c OPERE IN FERRO var.
Elaborato A24 ABACO INFISSI INTERNI var.

Elaborato A25 ABACO INFISSI ESTERNI REV.02 var.

PROGETTO STRUTTURALE

Elaborato S.Q01 QUADRO D'UNIONE-Pali di fondazione, travi di fondazione REV.01
Elaborato S.Q02 QUADRO D'UNIONE-Pianta pareti piano terra, pianta pareti piano primo REV.01
Elaborato S.A01 CORPO A-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A02 CORPO A-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A03 CORPO A-Spiccato pilastri, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A04 CORPO A-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A05 CORPO A-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A06 CORPO A-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A07 CORPO A-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A08 CORPO A-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.A09 CORPO A-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B01 CORPO B-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B02 CORPO B-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B03 CORPO B-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B04 CORPO B-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B05 CORPO B-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B06 CORPO B-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B07 CORPO B-Particolari costruttivi piano primo REV.01
Elaborato S.B08 CORPO B-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.B09 CORPO B-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.C01 CORPO C-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.C02 CORPO C-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.C03 CORPO C-Spiccato pilastri, spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.C04 CORPO C-Pianta pareti piano terra, distinta pareti piano terra, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.C05 CORPO C-Particolari costruttivi piano terra, particolari costruttivi solaio piano primo REV.01
Elaborato S.C06 CORPO C-Pianta solaio piano primo, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.C07 CORPO C-Pianta pareti piano primo, distinta pareti piano primo, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.C08 CORPO C-Particolari costruttivi piano terra, particolari costruttivi solaio copertura REV.01
Elaborato S.C09 CORPO C-Pianta copertura, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.C10 CORPO C-Ancoraggio pareti, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.P01 CORPO PALESTRA-Spiccato pali, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.P02 CORPO PALESTRA-Pianta travi di fondazione, travi di fondazione, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.P03 CORPO PALESTRA-Spiccato cordoli, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.P04 CORPO PALESTRA-Pianta pareti piano terra, pianta solaio piano copertura, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.P05 CORPO PALESTRA-Distinta pareti, particolari costruttivi REV.01
Elaborato S.S01 Dettagli scala interna
Elaborato S.S02 Dettagli scala esterna

PROGETTO IMPIANTISTICO

VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO

Elaborato AN.01 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Relazione tecnica antincendio - Attività 67.2.B REV.01 -
Elaborato AN.02 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Planimetria inquadramento generale REV.01 varie
Elaborato AN.03 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Sezioni e Prospetti REV.01 1:100
Elaborato AN.04 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Protezione Antincendio piano terra e piano primo REV.02 1:100
Elaborato AN.05 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Esodo e Compartimentazioni piano terra e piano primo REV.02 1:100
Elaborato AN.06 VALUTAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO - Planimetria Fotovoltaico REV.02 1:100

RETI ACQUE REFLUE

Elaborato ISG.01 PROGETTO IMPIANTI GENERALI - Relazione Tecnica Descrittiva Reti Acque Bianche e Acque Reflue in Pubblica Fognatura -
Elaborato ISG.02 PROGETTO IMPIANTI GENERALI - Planimetria Generale Reti Acque Bianche e Acque Reflue in Pubblica Fognatura REV.01 1:200

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

Elaborato II01 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Linee di Adduzione Acqua Fredda e Calda - piano terra, piano primo 1:100
Elaborato II02 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Distribuzione Linee di Scarico Acque Reflue - piano terra, piano primo REV.01 1:100
Elaborato II03 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Ventilazione Impianto di Scarico - piano copertura 1:100
Elaborato II04 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Rete di Smaltimento Acque Bianche e Nere - Planimetria Generale 1:200
Elaborato II05 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema Funzionale Centrale di Produzione ACS -:-
Elaborato II06 IMPIANTO IDRICO SANITARIO - Schema Funzionale Centrale Idrica -:-

IMPIANTO TERMOMECCANICO

Elaborato IT01 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Fluido Termovettore - piano terra, piano primo REV.02 1:100
Elaborato IT02 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Fluido Termovettore - piano copertura 1:100
Elaborato IT03 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Pannelli Radianti - piano terra 1:100
Elaborato IT04 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Pannelli Radianti - piano primo 1:100
Elaborato IT05 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Aeraulica - piano terra, piano primo REV.02 1:100
Elaborato IT06 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Distribuzione Aeraulica - piano copertura REV.01 1:100
Elaborato IT07 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Schema Funzionale Centrale Termofrigorifera -:-
Elaborato IT08 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Particolari Costruttivi impianti tecnologici -:-
Elaborato IT09 IMPIANTO TERMOMECCANICO - Elaborato Grafico Sovrapposizione Impianti Tecnologici e Sezione Impiantistica REV.01 1:100

IMPIANTO ELETTRICI E SPECIALI

Elaborato IE01 IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale e Impianto di Terra REV.02 1:100
Elaborato IE02 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto di Illuminazione - piano terra, piano primo REV.02 1:100
Elaborato IE03 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto F.M., Dati e Speciali - piano terra, piano primo REV.02 1:100
Elaborato IE04 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto F.M. a servizio impianto meccanico - piano terra, piano primo 1:100
Elaborato IE05 IMPIANTI ELETTRICI - Distribuzione Impianto Rilevazione Fumi - piano terra, piano primo 1:100
Elaborato IE06 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto Rilevazione Fumi -:-
Elaborato IE07 IMPIANTI ELETTRICI - Schemi Elettrici Unifilari Quadri BT -:-
Elaborato IE08 IMPIANTI ELETTRICI - Planimetria Generale Impianto Fotovoltaico REV.01 1:100
Elaborato IE09 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Elettrico Generale Impianto Fotovoltaico REV.01 -:-
Elaborato IE10 IMPIANTI ELETTRICI - Schema Funzionale Impianto di Regolazione e BMS -:-

e avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 4.194.678,96 per lavori, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 48.822,21, e Euro 803.835,04 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, suddiviso secondo il prospetto economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
A. IMPORTO LAVORI	A1. Importo dei lavori soggetto a ribasso		€ 4.145.856,75	
	A2. Oneri per la sicurezza aggiuntiva relative ai lavori non soggetto a ribasso		€ 48.822,21	
	A.TOTALE IMPORTO LAVORI APPALTO		€ 4.194.678,96	
	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 48.822,21	
			€ 4.145.856,75	
B. I.V.A	B. I.V.A.			
	B. I.V.A. su Lavori	##	€ 419.467,90	
	B. TOTALE IVA		€ 419.467,90	
C. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	C. Somme a disposizione dell'amministrazione			
	C.	Spese Tecniche Direzione Lavori, contabilità e CSE	€ 205.000,00	
		C.n.p.a.i.a	€ 8.200,00	
		Iva su spese tecniche	€ 46.904,00	
		Spese Tecniche Collaudo strutturale e tecnico amministrativo	€ 20.000,00	
		C.n.p.a.i.a	€ 800,00	
		Iva su spese tecniche	€ 4.576,00	
		STIME PER ALTRI COSTI IVA INCLUSA		
		Incentivi per funzioni tecniche ai sensi del D.lgs 36/2023	€ 62.920,18	
		Imprevisti	€ 25.417,60	
		Spese per pubblicità (IVA inclusa)	€ 1.500,00	
		Spese e Oneri Amministrativi per gara di appalto lavori CUC	€ 8.389,36	
		Spese contributo ANAC - Delibera n.621 del 20.12.22	€ 660,00	
		C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 384.367,14
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 4.998.514,00	

- di dare atto che Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G52C21000560006;
- di dare atto che le spese di progettazione relative all'intervento in oggetto sono interamente finanziate nell'ambito dei fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2022, in attuazione dell'art. 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- di dare atto che la successiva esecuzione dell'intervento è finanziata nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 — Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- di impegnare la somma complessiva di Euro 4.998.514,00, necessaria per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, al capitolo 3175 dell'approvato bilancio comunale 2023-2025;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- di dare atto altresì che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Pino Cori, Responsabile di Settore, per il quale non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to geom. Pino Cori

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 14-08-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

f.to dott. Gianni Irelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 14.08.2023 al 29.08.2023

Li 14.08.2023

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Gianni Irelli

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 14.08.2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Pino Cori)
