



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



PROVINCIA DI FERMO

Settore I Affari Generali - Contratti- SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 767 del 06-09-2023

Registro Settore n. 403 del 06-09-2023

COPIA DI DETERMINAZIONE

Oggetto: LAV21/2023. PNRR - SUA p/c Comune di Montepandone. Procedura Negoziata per l'affidamento dei Lavori di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio scolastico Plesso B scuola primaria in via B. Croce" - CUP: G52C21000560006 - CIG: A006EE64FD - PNRR - M.4 - C.1 - I. 3.3. Approvazione verbali di gara e Aggiudicazione Definitiva all'o.e. Marco Costruzioni Srl.

IL DIRIGENTE

Dato atto:

- della *Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56* sottoscritta tra questa Provincia ed il Comune di Montepandone in data 21/05/2021;
- che con determinazione R.G. n. 437 del 14/08/2023 del Responsabile del settore 2 – Lavori pubblici – Tecnico - Manutentivo del comune di Montepandone è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di “Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce” redatto dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del RTP incaricato, secondo il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€	4.194.678,96
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	48.822,21
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€	4.145.856,75
B) Somme a disposizione	€	803.835,04
A) + B) Totale Intervento	€	4.998.514,00

e che l'importo previsto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 805.093,52 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: *All 07 Incidenza Manodopera*;

- della determinazione n. 184 (RG n. 438) del 14/08/2023 del Responsabile del 2° Settore – Lavori Pubblici -Tecnico – Manutentivo del Comune di Montepandone, acquisita al protocollo di questo Ente con prot. n. 14512 del 17/08/2023 (cod. LAV21/2023), con la quale determinava, tra l'altro:

- di avviare una procedura selettiva per l'individuazione del contraente dell'appalto dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" per un importo totale dei lavori pari a € 4.194.678,96, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a € 48.822,21;
- di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata telematica senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, come disposto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, in virtù del criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020;
- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività per l'espletamento delle procedure di gara, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 20/04/2018;
- di stabilire che i 10 (dieci) operatori economici con i quali negoziare come previsto dagli accordi con la SUA, sono stati individuati in esito alle operazioni di sorteggio pubblico anonimo, come da verbale del 14/08/2023 depositato nel fascicolo d'ufficio, tra le candidature acquisite in risposta all'avviso esplorativo pubblicato in data 08/08/2023, il cui elenco sarà trasmesso in maniera riservata alla stessa SUA, al fine di consentire il rispetto degli obblighi di segretezza;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, vista la natura transfrontaliera dell'appalto, è prevista, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata conformemente al comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che al fine di rispettare i termini stabiliti dal finanziamento, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il 15/09/2023, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 10 (dieci) giorni dalla data di spedizione della lettera di invito, coerentemente a quanto previsto dall'art. 61, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;
- di **riservare** la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

Categoria	tipo lavorazione	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori + sicurezza per categoria	importo lavori per categoria	% sul totale	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
OG1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	IV*	si	1.993.298,08 €	1.970.097,92 €	47,52%	Prevalente	come da normativa
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	III*	si	591.336,82 €	584.454,20 €	14,10%	Scorporabile	come da normativa
OS18-B	COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE	II*	si	401.555,75 €	396.882,01 €	9,57%	Scorporabile	come da normativa
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	II*	si	344.973,46 €	340.958,29 €	8,22%	Scorporabile	come da normativa
OS32	OPERE IN LEGNO	III*	si	863.514,85 €	853.464,33 €	20,59%	Scorporabile	come da normativa
			Totale	4.194.678,96 €	4.145.856,75 €	100,00%		come da normativa

- di **procedere** sulla base delle seguenti ulteriori scelte:
 - invitare a presentare offerta per l'esecuzione dell'appalto in oggetto i 10 (dieci) operatori economici qualificati, individuati tramite l'avviso esplorativo di cui sopra, al fine di dare avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, trasmettendo l'elenco in forma riservata alla SUA della Provincia di Fermo;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, l'appalto è aggiudicato in base al criterio del "minor prezzo", determinato come ribasso percentuale unico, rispetto all'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2- bis del

Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo. ee. esteri;

- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b), del D.L. 76/2020 stabilire che i concorrenti non debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, in considerazione dell'urgenza dell'appalto e del periodo, non si richiede la garanzia provvisoria;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 *“fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo”*;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a), del DL 76/2020, riservarsi la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura;
- ai sensi dell'art. 1, comma 1, del DL 76/2020, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;
- di prevedere nei documenti di gara di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021), non disponendo deroghe in merito;
- di ribadire che il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai punti precedenti comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, D.L. 77/2021 sopra richiamato, per come specificate all'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- di individuare nella persona del geom. Pino Cori, il Responsabile Unico del Procedimento, dando atto, che nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

Considerato che con determinazione n. 375 del 24/08/2023 (R.G. n. 727 di pari data) della Dirigente del Settore I - AA.GG. – Contratti – SUA – Risorse Umane della Provincia si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione a contrattare e, per l'effetto, si è provveduto:

- ad **avviare**, p/c del Comune di Monteprandone, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di “Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce” - CUP: G52C21000560006 – - finanziato dall'Unione Europea – NexGenerationEU, secondo le scelte discrezionali approvate con la determinazione a contrattare del Responsabile del Settore 2° Lavori Pubblici – Tecnico - Manutentivo dello stesso Comune n. 184 (RG n. 438) del 14/08/2023;
- ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale: - Lettera di invito; - Disciplinare telematico; - Timing di gara; - Modello Domanda; - Modello Avvalimento; Modello titolare effettivo; Modello dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- a dare atto che il Comune di Monteprandone ha acquisito il seguente CUP: G52C21000560006;

- a dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: **A006EE64FD**, associato al Numero di gara: 9285922;

Dato atto che, al fine di ottemperare all'obbligo di cui all'art. 40, comma 2, del Codice, la procedura è stata esperita mediante l'uso della piattaforma di e-procurement fornita da Net4market-CSAmed srl di Cremona, reperibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo ;

Dato atto che:

- gli inviti sono stati inoltrati, tramite Piattaforma di Negoziazione (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo), in data 24/08/2023 (prot. n. 14791 del 24/08/2023), ai seguenti dieci (10) operatori economici individuati dal Comune di Monteprandone:

Ragione sociale	c.f e p.i.
Coccia Vincenzo s.r.l.	01690180672
Edil Rental Group	02495500411
Elettro Stella srl	00441900446
I Platani Srl	01499430666
Marco Costruzioni Srl	01475180673
Panichi srl	01978600441
Siquini Costruzioni srl	01338300443
Giannelli Impianti Srl	05556630720
Crucianelli Rest_edile Srl	00634600431
Bianco Costruzioni Srl	10676751000

- in pari data, si è provveduto alla pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso a questa Provincia (piattaforma di e-procurement fornita da Net4market-CSAmed srl di Cremona, raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) dove è stata altresì eseguita l'intera procedura;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 04 settembre 2023 ore 13.00, mentre quella di apertura della documentazione amministrativa alle ore 12:00 dello stesso giorno 05 settembre 2023;

Preso atto del seguente verbale:

- n. 1 del 05/09/2023;

redatto nel corso della procedura di gara, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dai quali emerge che, all'esito della procedura di gara in argomento, è stato proposto di aggiudicare l'appalto in parola all'o.e. ditta **Marco Costruzioni Srl**, con sede a **Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo**, - **C.F./P.I.: 01475180673**, con il ribasso del **9,000%** (novevirgolazeropercento);

Preso atto che ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, individuata in **9,123%** (novevirgolacentotrentatrépercento) la percentuale della soglia di anomalia, si è proceduto all'esclusione automatica di due operatori economici che hanno presentato offerte con ribasso uguale o superiore alla predetta soglia di anomalia;

Dato atto, inoltre, che il nominato operatore ha dichiarato:

✓ nella propria offerta:

Ribasso (%)	Oneri aziendali (€)	Costo manodopera (€)
9,000 %	28.950,00 €	805.093,52 €

- ✓ di non essere tenuto alla redazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 in quanto operatore che non occupa più di 50 dipendenti;
- ✓ di assumersi l'obbligo assunzionale di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021 e art. 100, commi 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 nei termini disposti dal Comune: una quota non inferiore al 30 per cento di occupazione giovanile ed una quota non inferiore al 15 per cento di occupazione femminile;
- ✓ di voler subappaltare le opere come segue: CAT. OG1 50% - CAT. OG11 100% - CAT. OS18B 100% - CAT. OS30 100% - CAT. OS32 100%.

Considerato che:

- non si ravvedono motivi per discostarsi da quanto emerso dal verbale di gara;
- l'art. 3, comma 2, lett. g) della citata Convenzione attribuisce alla SUA la sottoscrizione dell'atto di aggiudicazione sia definitiva che in via efficace;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'emanazione dell'atto di aggiudicazione definitiva;

Atteso che, per le finalità di cui all'art. 32, comma 7 del Codice, è in corso l'iter di verifica dei requisiti generali dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, autodichiarati dal nominato operatore economico;

Ritenuto, per quanto sopra, di poter procedere con l'aggiudicazione dei Lavori di “Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce” - CUP: G52C21000560006 per conto del Comune di Montepandone, a favore della ditta **Marco Costruzioni Srl** - c.f. e p.i.: **01475180673**;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n.267/2000);
- il D.Lgs. 50/2016;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con L. 120/2021 e (c.d. Decreto Semplificazioni) s.m.i. dal D.L. 77 del 31/05/2021 convertito in legge 108/2021;
- la *Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56*, sottoscritta dalla Provincia di Fermo e dal Comune di Montepandone;

DETERMINA

di dare atto che la narrativa che precede rappresenta presupposto di fatto e diritto e quindi motivazione per il presente provvedimento e per l'effetto

1. di **approvare** il verbale n. 1 redatto in data 05/09/2023, avente il seguente oggetto: *LAV21/2023 - PNRR - SUA p/c Comune di Montepandone. Procedura Negoziata per l'affidamento dei*

Lavori di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio scolastico Plesso B scuola primaria in via B. Croce" - CUP: G52C21000560006 - CIG: A006EE64FD - PNNR M.4 - C.1 - I. 3.3. che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale nonché motivazione dello stesso;

2. per quanto al precedente punto **1. di aggiudicare l'appalto** in parola, denominato Lavori di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio scolastico Plesso B scuola primaria in via B. Croce" - Finanziato dall'unione Europea - Next Generation Eu – PNNR M.4 - C.1 - I. 3.3. CUP: G52C21000560006 - CIG: A006EE64FD, all'Operatore Economico **Marco Costruzioni Srl**, con sede a **Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, - C.F./P.I.: 01475180673**, con il ribasso del **9,000%** (novevirgolazeropercento);
3. di **dare atto** che l'importo di aggiudicazione è il seguente: **€ 3.821.551,85** determinato dalla somma di €. 3.772.729,64 derivante dall'applicazione del ribasso del 9,000% sull'importo dei lavori posto a base di gara (€. 4.145.856,75) e dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 48.822,21;
4. di **dare atto** che la ditta aggiudicataria ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/16 quanto segue:

ONERI SICUREZZA AZIENDALI (€) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/16	COSTO MANODOPERA (€) ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/16
28.950,00 €	805.093,52 €

5. di **dare atto** altresì, che la ditta aggiudicataria ha dichiarato:
- ✓ *di non essere tenuto alla redazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 in quanto operatore che non occupa più di 50 dipendenti;*
 - ✓ *di assumersi l'obbligo assunzionale di cui all'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021 e art. 100, commi 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 nei termini disposti dal Comune: una quota non inferiore al 30 per cento di occupazione giovanile ed una quota non inferiore al 15 per cento di occupazione femminile;*
 - ✓ *di voler subappaltare le opere come segue: CAT. OG1 50% - CAT. OG11 100% - CAT. OS18B 100% - CAT. OS30 100% - CAT. OS32 100%.*
6. di **provvedere** alle comunicazioni ex art. 76 commi 5, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016;
7. di **trasmettere** il presente atto al RUP del Comune di Montepandone.

Il Responsabile del procedimento
F.to Catia Stifani

Il Dirigente del Settore
F.to Dott. Lucia Marinangeli

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Il Dirigente del Settore
Dott. Lucia Marinangeli