



COMUNE DI MONTEPRANDONE

(Provincia di Ascoli Piceno)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ORIGINALE

Registro Generale n. 467

DETERMINAZIONE del SETTORE 2^

(LAVORI PUBBLICI – TECNICO - MANUTENTIVO)

n. 187 del 17-09-2025

Ufficio: **TECNICO**

Oggetto: "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" M4C1I3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. CUP: G52C21000560006 CIG: A006EE64FD Approvazione SAL n. 6 e relativo certificato di pagamento, liquidazione credito all'impresa appaltatrice e competenze professionali (CIG:A02931FD56).

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di settembre, il Responsabile del 2 ^ settore, geom. Pino Cori,

Visti:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., di seguito anche *Codice*;
- IL D.Lgs. n. 209/2024, di seguito anche *Correttivo*;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 79 del 25/07/2024 è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 30/09/2024 è stato deliberato di prendere atto e di approvare il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 14/11/2024 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 14/11/2024 è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 21/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025-2027 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 21/12/2024 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2025;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 09/01/2025, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG per il periodo 2025-2027, i Responsabili dei Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, ad adottare tutti gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- con Deliberazione C.C. n. 12 del 27/04/2023 è stato approvato il primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 nel quale risulta inserito l'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" CUP G52C21000560006, CUI L00376950440202300018, per l'importo di complessivi Euro 4.998.514,00;
- la Regione Marche, con Deliberazione della Giunta regionale n. 71 del 31/01/2022 ha indetto l'avviso ad oggetto "PNRR Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", in esecuzione del DM 343 del 02/12/2021 Decreto per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi e della DGR 71 del 31/01/2022;
- con Decreto del Dirigente del settore edilizia sanitaria, ospedaliera e scolastica n. 3 del 02/02/2022 veniva approvato l'avviso per la programmazione della quota regionale dei fondi PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", l'allegato "A", contenente l'Avviso per l'aggiornamento del Programma triennale 2018-2020 per l'edilizia scolastica, annualità 2020, e l'allegato "B", contenente lo schema per la presentazione delle domande;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 10/02/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica relativo all'intervento denominato indicata nell'avviso sopra citato, ha presentato la propria candidatura per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 3.834.000,00 per lavori e Euro 1.164.514,00 per somme a disposizione della Stazione appaltante, ai fini della partecipazione all'Avviso di cui sopra;
- il comune di Montepreandone, entro la scadenza indicata nell'Avviso citato, ha presentato la propria candidatura per l'intervento denominato "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce", per l'importo complessivo di Euro 4.998.514,00;
- la Regione Marche con prot. n. 0169577/13/02/2023|R_MARCHE|GRM|ASSVIGL|P del 13/02/2023 ha comunicato a questo comune che la suddetta domanda è stata accolta e che l'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" è stato inserito tra gli interventi finanziabili a seguito dello scorrimento della graduatoria per l'importo complessivo di Euro 4.998.514,00;
- con Decreto di integrazione e rettifica del decreto del Direttore generale coordinatore dell'Unità di missione 28 febbraio 2023, n. 15 di approvazione di un primo piano di

interventi a valere sulle risorse stanziare con decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, come integrato e rettificato dal decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 28 febbraio 2023, n. 31, nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, è stato approvato un primo piano di interventi, suddiviso per regioni, la cui istruttoria si è conclusa positivamente, di cui all'allegato 1 del citato decreto, che comprende n. 328 interventi approvati, tra i quali risulta l'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce" proposto da questo Ente;

- in data 11/04/2023 il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Monteprandone hanno firmato l'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo, relativi al progetto "Intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce", selezionato nell'ambito della programmazione triennale nazionale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica e rientrante tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Componente 1 — Investimento 3.3 – "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- all'art. 4 del suddetto accordo (Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione) si definisce il cronoprogramma secondo il quale le azioni del progetto devono essere portate materialmente a termine, in particolare si stabilisce il rispetto delle seguenti tempistiche:
 - aggiudicazione dei lavori entro 15 settembre 2023;
 - avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;
 - conclusione dei lavori entro 31 dicembre 2025;
 - collaudo dei lavori entro il 31 marzo 2026;
- con propria determinazione R.G. n. 437 del 14/08/2023 si approvava il progetto definitivo-esecutivo trasmesso dallo Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, rappresentante del Raggruppamento incaricato, avente importo complessivo pari a Euro 4.998.514,00, di cui Euro 4.194.678,96 per lavori, comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani della sicurezza pari a Euro 48.822,21, e Euro 803.835,04 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, finanziato nell'ambito del PNRR M4C1I3.3;
- con propria determinazione RG n. 438 del 14/08/2023, si avviava una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, per un importo totale dei lavori pari a € 4.194.678,96 Iva esclusa, di cui € 48.822,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, secondo le condizioni e le scelte discrezionali meglio declinate nella narrativa dello stesso atto, e si provvedeva ad attribuire alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo la funzione selettiva del contraente;
- con determinazione R.G. n. 767 del 06/09/2023 della SUA Provincia di Fermo, a seguito della procedura di gara di cui sopra, si approvavano i verbali di gara e si aggiudicava in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs.50/2016, l'appalto dei lavori di cui trattasi a favore dell'Operatore economico Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, - C.F./P.I.: 01475180673, con il ribasso del 9,000% (novevirgolazeropercento) in quanto miglior offerta non anomala ricevuta e pertanto al seguente valore contrattuale: € 3.821.551,85 determinato alla somma di €. 3.772.729,64 derivante dall'applicazione del ribasso del 9,000% sull'importo dei lavori posto a base di

gara (€ 4.145.856,75) e dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 48.822,21;

- con determinazione R.G. n. 863 del 05/10/2023 della SUA Provincia di Fermo, a seguito della conclusione positiva dell'iter di verifica sulle autodichiarazioni rese dall'aggiudicatario della procedura in oggetto in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione, si dava atto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva approvata con determinazione R.G. n. 767 del 06/09/2023 della SUA Provincia di Fermo a favore dell'operatore economico Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, - C.F./P.I.: 01475180673;
- con determinazione R.G. n. 536 del 13/10/2023 si prendeva atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi all'intervento di cui trattasi, a favore dell'Operatore economico Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, C.F./P.I.: 01475180673, per un importo contrattuale pari a € 3.821.551,85 oltre IVA al 10%, disposta dalla SUA Provincia di Fermo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione R.G. n. 613 del 21/11/2023 si affidava in maniera definitiva ed efficace, l'appalto dei servizi tecnici di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento "Demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio pubblico adibito ad uso scolastico – Plesso B scuola primaria in via Benedetto Croce", finanziato nell'ambito del PNRR, M4 C1 I 3.3, a favore dell'operatore economico Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, P.IVA 02294960428, ai sensi dell'art. 24, comma 3, lett. b) del D.L. n. 13/2023 in deroga all'art. 50 del D.Lgs. 50/2023;

Visti:

- il contratto d'appalto dei lavori in argomento Rep. n. 4137 stipulato in data 25/10/2023 tra il comune di Montepreandone e la Ditta appaltatrice Marco Costruzioni Srl;
- il verbale di consegna dei lavori del 30/11/2023, redatto dalla direzione lavori e depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale si stabiliva il termine dei lavori al giorno 09/04/2025;
- il verbale del 01/12/2023, redatto dalla direzione lavori e depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale veniva disposta la sospensione dei lavori;
- il verbale del 19/03/2024, redatto dalla direzione lavori e depositato nel fascicolo d'ufficio, con il quale veniva disposta la ripresa dei lavori a partire dalla data del 21/03/2023 fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il giorno 29/07/2025;

Considerato che:

- con determinazione R.G. n. 199 del 02/05/2024 si autorizzava la corresponsione dell'anticipazione prevista dall'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e si liquidava l'importo parziale pari a € 454.410,36 oltre IVA al 10% per un totale di € 499.851,40 a favore della Ditta Marco Costruzioni Srl, rimandando la liquidazione del restante importo a seguito di erogazione dell'ulteriore anticipo a favore di questo Ente da parte del Ministero dell'Istruzione;
- con determinazione R.G. n. 409 del 06/08/2024, a seguito di erogazione dell'ulteriore anticipo a favore di questo Ente da parte del Ministero dell'Istruzione, si liquidava a favore della Ditta appaltatrice l'importo di € 309.900,01 oltre IVA al 10% per un totale di € 340.890,01, quale saldo dell'anticipazione richiesta ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- con la stessa determinazione R.G. n. 409 del 06/08/2024 si approvava la documentazione contabile emessa in data 23/07/2024 dalla direzione lavori e acquisita in pari data al protocollo comunale n. 17567, relativa al 1^ Stato di Avanzamento Lavori, e il certificato di pagamento n. 1, per l'importo liquidabile pari a € 468.150,49 oltre IVA al 10%, per un totale di € 514.965,54, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;

- con determinazione R.G. n. 468 del 11/09/2024 si approvava la documentazione contabile emessa in data 05/09/2024 dalla direzione lavori e acquisita al protocollo comunale n. 20816 del 06/09/2024, relativa al 2^ Stato di Avanzamento Lavori, e certificato di pagamento n. 2, per l'importo liquidabile pari a € 373.784,53 oltre IVA al 10%, per un totale di € 411.162,98, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 620 del 19/11/2024 si approvava la documentazione contabile emessa in data 30/10/2024 dalla direzione lavori e acquisita al protocollo comunale n. 26629 del 08/11/2024, relativa al 3^ Stato di Avanzamento Lavori, e certificato di pagamento n. 3, per l'importo liquidabile pari a € 483.478,91 oltre IVA al 10%, per un totale di € 531.826,80, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 140 del 18/03/2025 si approvava la documentazione contabile, emessa in data 10/02/2025 dalla direzione lavori e acquisita al protocollo comunale n. 5167 del 06/03/2025 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 4^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 10/02/2025, e il certificato di pagamento n. 4, per l'importo liquidabile pari a € 408.047,61 oltre IVA di legge, per un totale di € 448.852,37, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;
- con determinazione R.G. n. 319 del 17/06/2025 si approvava la documentazione contabile, emessa in data 05/06/2025 dalla direzione lavori e regolarmente firmata dall'impresa esecutrice, acquisita al protocollo comunale n. 12667 del 05/06/2025 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 5^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 21/05/2025, e il certificato di pagamento n. 5, dai quali si evince il credito netto liquidabile a favore dell'impresa pari a € 336.570,19 oltre IVA di legge, per un totale di € 370.227,21, e si autorizzava la liquidazione del suddetto importo a favore della Ditta appaltatrice;

Vista la documentazione contabile, emessa in data 31/07/2025 dalla direzione lavori e regolarmente firmata dall'impresa esecutrice, acquisita al protocollo comunale n. 17387 del 04/08/2025 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 6^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31/07/2025, e il certificato di pagamento n. 6, dai quali si evince il credito netto liquidabile a favore dell'impresa pari a € 286.612,09 oltre IVA di legge;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione e alla liquidazione del 6^ Stato di Avanzamento Lavori a favore della Ditta appaltatrice, non avendo nulla da obiettare in merito, per l'importo di € 286.612,09 oltre IVA al 10%, per un totale di € 315.273,30;

Acquisito d'ufficio l'attestato di regolarità contributiva (DURC) della Ditta Marco Costruzioni Srl protocollo INAIL_49867412 con scadenza validità 04/11/2025;

Visto inoltre il riepilogo delle competenze professionali per D.L. e CSE, maturate per i lavori eseguiti al 6^ SAL a tutto il 31/07/2025, per un importo € 20.767,62 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA di legge, e ritenuto di poter procedere alla liquidazione di tale credito a favore dei professionisti incaricati;

Ricordato che il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona del geom. Pino Cori, in qualità di Responsabile di settore;

Precisato che:

- il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G52C21000560006;
- il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei lavori è il A006EE64FD;
- il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei servizi è il A02931FD56;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la documentazione contabile, emessa in data 31/07/2025 dalla direzione lavori e regolarmente firmata dall'impresa esecutrice, acquisita al protocollo comunale n. 17387 del 04/08/2025 e depositata nel fascicolo d'ufficio, relativa al 6^ Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31/07/2025, e il certificato di pagamento n. 6, dai quali si evince il credito netto liquidabile a favore dell'impresa pari a € 286.612,09 oltre IVA di legge;
3. di liquidare, a ricevimento di regolare fattura elettronica, previo accertamento della regolarità contributiva, a favore della Ditta appaltatrice Marco Costruzioni Srl, con sede a Giulianova (TE), Via Nazionale per Teramo, C.F./P.I.: 01475180673, l'importo di € 286.612,09 oltre IVA al 10%, per un totale di € 315.273,30, quale 6^ Stato di Avanzamento Lavori;
4. di dare atto che la somma complessiva necessaria alla suddetta liquidazione del 6^ SAL pari a € 315.273,30, inclusa IVA al 10%, è imputata al capitolo 3175 dell'approvato bilancio comunale, nell'ambito dell'impegno assunto con determina R.G. n. 536/2023;
5. di liquidare, a ricevimento di regolare fattura elettronica, previo accertamento della regolarità contributiva, a favore dello Studio Associato Sardellini Marasca Architetti, P.IVA 02294960428, l'importo di € 20.767,62 oltre oneri previdenziali e assistenziali e IVA al 22% per un totale di € 26.349,97, quali competenze professionali per D.L. e CSE, maturate per i lavori eseguiti al 6° SAL a tutto il 31/07/2025;
6. di dare atto che la somma complessiva necessaria alla liquidazione delle suddette competenze professionali pari a € 26.349,97, inclusi oneri previdenziali e assistenziali e IVA al 22%, è imputata al capitolo 3175 dell'approvato bilancio comunale, nell'ambito dell'impegno assunto con determina R.G. n. 613/2023;
7. di dare atto che:
 - il Codice Unico di Progetto CUP assegnato al progetto è il G52C21000560006;
 - il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei lavori è il A006EE64FD;
 - il Codice Identificativo di Gara CIG attribuito all'appalto dei servizi è il A02931FD56;
8. di dare atto che i corrispettivi contrattuali per l'esecuzione dei lavori e dei servizi sono soggetti all'applicazione dell'IVA e verranno effettuati nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
9. di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
10. di dare atto che il presente appalto è interamente finanziato nell'ambito del PNRR M4C1I3.3 dall'Unione Europea – NextGenerationEU, come specificato nelle premesse;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

12. di dare atto che il Responsabile unico del Progetto è il geom. Pino Cori, Responsabile di Settore, per il quale non sussistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
13. di disporre che la presente determinazione venga trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Pino Cori)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Li 17-09-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

(dott. Gianni Irelli)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on – line, ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 17.09.2025 al 02.10.2025.

Li 17.09.2025

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Maria Immacolata Casulli)
