

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 784 DEL 18/11/2025
SETTORE: SERVIZI ALLA PERSONA

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO RELATIVO AD APERTURA BANDO ANNO 2025 PER L'ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE SAP NELL'AMBITO DEL DISTRETTO TERRITORIALE DI GALLARATE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b-c-d) e 109, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 in materia di impegno di spesa e di relative regole per l'assunzione;
- gli artt. 4, 5 e 6, Legge 07/08/1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.ii.;
- l'art. 1, Legge 06/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione, la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione della privacy";
- gli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 8 del Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva;
- gli artt. 5 e l'art 38 dello Statuto del Comune di Gallarate, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 18/12/2001, n. 83;
- Legge Regionale del 8 Luglio 2016, n. 16 e s.s.m.m.i.i. disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del Sistema Regionale dei servizi abitativi, il quale prevede la determinazione dei criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi sociali, nonché per la fissazione dei relativi canoni di locazione;
- il Regolamento Regionale 04/08/2017, n. 4 e s.s.m.m.i.i., norma l'accesso dei richiedenti ai Servizi Abitativi Pubblici;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2024 n. 53, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale 08/01/2025, n. 2, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XXII/5104 del 06/10/2025 che approva lo «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell'art. 6 della l.r. 16/2016 e dell'art. 8 del r.r. 4/2017", con la quale Regione Lombardia ha deliberato di approvare il nuovo schema di Avviso Pubblico che, tenendo conto delle modifiche apportate al Regolamento ed alla Legge Regionale, oltre a indicare le condizioni familiari, abitative, economiche e residenza di accesso ai servizi abitativi pubblici e ridefinire i punteggi assegnati in base alle

sopracitate condizioni, consente ai Comuni capofila di indire, attraverso la piattaforma informatica regionale, avvisi pubblici, utilizzando lo schema di avviso allegato a tale provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, fermo restando il termine per la presentazione delle domande non inferiore a trenta giorni;

- il Piano Annuale dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali anno 2025 è stato approvato all'unanimità con Delibera dell'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Gallarate n.2 del 31/03/2025;
- la Determinazione dirigenziale 16/10/2025 n. 688 con cui il Comune di Gallarate approva l'avviso Pubblico per la manifestazione di interesse rivolta ai CAAF siti sul territorio o altri soggetti senza fini di lucro, quali le Associazioni sindacali dei conduttori, operanti sul territorio dell'Ambito di Gallarate che intendono collaborare con il comune di Gallarate in qualità di Capofila dell'Ambito territoriale, per supportare i cittadini per la presentazione delle domande per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate – anno 2025, nonché la relativa bozza di accordo;
- la presente proposta di determinazione dirigenziale in data 18/11/2025 recante il numero 5472, predisposta dal responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità, la sottoscrizione e la regolarità tecnica nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213, i cui contenuti si intendono a tutti gli effetti trasfusi nel presente provvedimento;

Premesso che:

- alla manifestazione di interesse di cui sopra hanno aderito i seguenti CAAF:
 - ✓ CENTRO SERVIZI GROUP SRL (PI 03180250122), con sede legale in Milano, in Viale Monza, 110 e sede operativa in Gallarate in largo Camussi 5, legalmente rappresentato dalla Sig.ra P.E.;
 - ✓ FEDER.CASA REGIONALE LOMBARDIA (PI 11402000969), con sede legale in Milano, in Via Veglia, 55 legalmente e due sedi operative in Gallarate rispettivamente in Piazza Giovanni XXIII e Via San Giovanni Bosco n. 13, rappresentato dal Sig. Z.M.;
 - ✓ FNA ZONALE GALLARATE (CF 91079050125), sede legale e operativa in Gallarate, via Don Minzoni 14, legalmente rappresentato dal Sig. L.G.C.;

che garantiscono quindi di effettuare il servizio di supporto ai richiedenti l'assegnazione di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'Ambito territoriale di Gallarate nel periodo di apertura dell'Avviso (21 Novembre 2025 - 22 dicembre 2025),

Considerato che:

- è necessario approvare l'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate suddivisi per comuni ed enti proprietari, con possibilità di presentare istanza tramite la piattaforma informativa regionale dal 21 Novembre 2025 al 22 dicembre 2025;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, a dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2013, n. 174, convertito nella legge 7/12/2013, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 20, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 20/12/2016, n. 169, esecutiva, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12/12/2016, n. 72;
- non appaiono sussistere, per quanto a conoscenza, e in relazione ai soggetti che hanno preso parte con poteri decisori al presente atto:
 - ipotesi di interferenza parentale rilevanti ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della legge 06/11/2012, n.190 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione approvato con deliberazione annuale della Giunta Comunale;

- situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gallarate;

Ritenuto di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce di:

1. di approvare l'Avviso Pubblico in allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il bando per l'assegnazione di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate resterà aperto dal 21 Novembre 2025 al 22 dicembre 2025;
2. di demandare al Dirigente del Settore Servizi alla Persona eventuali ulteriori adempimenti conseguenti;

Determina

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. di approvare l'Avviso Pubblico in allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il bando per l'assegnazione di unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici (SAP) disponibili nell'ambito territoriale di Gallarate resterà aperto dal 21 Novembre 2025 al 22 dicembre 2025;
2. di demandare al Dirigente del Settore Servizi alla Persona eventuali ulteriori adempimenti conseguenti;

Allegato A) Avviso Pubblico

RFL/CS

Gallarate, 18/11/2025

Il Dirigente

RE FERRÈ LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)