

**COMUNE DI  
SAN GIACOMO DELLE SEGNALE  
PROVINCIA DI MANTOVA**

Codice ente 10081	Protocollo n. 0 1852
DELIBERAZIONE N. 7 in data: <b>28.02.2025</b>	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **20.45** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - CODIFAVA AURO	Presente	8 - RUBERTI ALBERTO	Presente
2 - BRANDANI GIUSEPPE	Presente	9 - BOCCHI CARLO GIUSEPPE	Presente
3 - CHIODARELLI FEDERICA	Presente	10 - MAI SARA	Presente
4 - CONTESINI KATIA	Presente	11 - MAZZOLA CLAUDIO	Assente
5 - MASTRI SILVANA	Presente		
6 - BALLISTA MARCO	Assente		
7 - GASPARINI MATILDE	Assente		

Totale presenti **8**

Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **TESTONI DR. ALESSIO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **CODIFAVA AURO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, CONTABILE, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

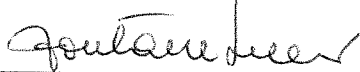
**IL RESPONSABILE SETTORE  
FINANZIARIO/SOCIO-SCOLASTICO E  
CULTURALE**

**F.to MANZOLI ELENA**



**IL RESPONSABILE SETTORE  
TRIBUTI/INNOVAZIONE/SICUREZZA  
ED AMMINISTRATIVO**

**F.to FONTANA LUCIA**



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 160/2019 contenenti la disciplina inerente l'imposta municipale propria (IMU);

Richiamati:

- L'art. 151 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. 267/2000 che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli Enti locali e dispone che il termine possa essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- L'art. 172 comma 1 lett. c) del sopra citato decreto, secondo cui al bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- L'art. 53 comma 16 della legge 388/2000 il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1 comma 3 del D.Lgs. 28/09/1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e s.m.i. e le tariffe dei servizi pubblici locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine di cui sopra hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- Il comma 169 dell'art. 1 della legge 296/2006 secondo cui "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";
- Il Decreto del Ministro dell'Interno del 24/12/2024 che ha previsto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 al 28/02/2025;

Visto il comma 767 dell'art. 1 della legge 160/2019 che prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul portale del Federalismo Fiscale del Ministero delle Finanze entro il 28/10 dello stesso anno e che, ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto ad inserire il prospetto delle aliquote e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale ed infine che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

Richiamata la deroga prevista dall'art. 1 comma 837 lett. b) della legge 197/2022;

Visti inoltre i commi 756 e 757 dell'art. 1 della legge 160/2019 che prevedono che gli enti, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del MEF e che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di legge;

Richiamati inoltre:

- Il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07/07/2023 che ha definito la manovrabilità delle aliquote in materia di imposta municipale propria (IMU) per le fattispecie individuate dal legislatore;
- L'art. 6 ter comma 1 del D.L. 132/2023 che ha posticipato l'entrata in vigore del prospetto per l'anno 2025;

- Il Decreto del Viceministro dell'Economia e delle Finanze del 06/09/2024 con il quale è stato sostituito l'allegato A del citato DM 07/07/2023;

Evidenziato che i commi 744 e 753 dell'art. 1 della legge 160/2019 prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Visto il comma 48 dell'art. 1 della legge n. 178/2020, secondo cui "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in un uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della legge 160/2019 è applicata in misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui rispettivamente al comma 639 e al comma 668 dell'art. 1 della legge 27/12/2013 n. 147 è dovuta in misura ridotta di due terzi";

Visto il regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU approvato con deliberazione consigliere n. 12 del 17/07/2020;

Considerato che, conformemente a quanto previsto dal vigente regolamento e come riportato nel prospetto delle aliquote che costituisce parte integrante e sostanziale della presente, si intende mantenere inalterata anche per l'anno 2025 la pressione fiscale prevista per il 2024 dal prelievo tributario IMU ;

Ritenuto pertanto di voler deliberare le aliquote e le detrazioni per l'anno 2025 come meglio evidenziato nella tabella seguente e come riportato nel prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul portale del federalismo fiscale:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Aliquote 2025</b>
<i>Abitazione principale di categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze</i>	0,6%
<i>Assimilazione all'abitazione principale dell'u.i. posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1 comma 741 lett. c) n. 6 della legge 160/2019</i>	SI
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria D/10)</i>	0,1%
<i>Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria D/10)</i>	1,05%
<i>Terreni agricoli</i>	1,05%
<i>Aree fabbricabili</i>	1,05%
<i>Altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati del gruppo catastale D – <b>abitazioni a disposizione</b></i>	1,06%
<i>Altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati del gruppo catastale D – <b>abitazioni locate o in comodato d'uso gratuito</b></i>	1,06%

Visto l'art. 6 comma 1 del D. Lgs. 504/1992 che sancisce la competenza del Consiglio comunale per l'approvazione del presente atto;

Visto lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa, tributi, innovazione e sicurezza, nonché il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario;

Dato atto che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'art. 6 e seguenti del vigente regolamento comunale sui controlli interni e dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 è

stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Uditi i seguenti interventi:

**Sindaco:** “Riguarda l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2025. Queste deliberazioni anche se sono approvate successivamente all'inizio dell'esercizio finanziario, cioè vengono approvate ora e non il primo di gennaio, hanno comunque valore ed effetto dal primo di gennaio. Per quanto riguarda le aliquote IMU non è cambiato niente dall'anno scorso, la percentuale che viene comunque riconosciuta allo Stato rimane quella dello 0,76%, le esenzioni sono quelle dell'anno scorso della prima casa, dei vari scaglioni che possono ridurre l'aliquota IMU e soprattutto quello che sono le aliquote del 2025 sono quelle dell'anno scorso non vi sono variazioni. Se ci sono delle osservazioni?”

**Bocchi Carlo Giuseppe (Lista Siamo san giacomo):** “Tenuto conto che le aliquote sono state aumentate nel luglio del 2024, dopo che erano state già incrementate un paio di anni prima, assieme al valore dei beni da considerare ai fini del calcolo della base imponibile IMU, e che ci siamo dichiarati contrari a tale variazione, per coerenza con la nostra scelta voteremo a sfavore, manteniamo la nostra posizione.”

**Sindaco:** “Benissimo andiamo in votazione.”

Con voti favorevoli n. 06, contrari n. 02 (Bocchi Carlo Giuseppe e Mai Sara – Lista Siamo san giacomo), astenuti n. 0 su n. 8 consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- 1) Di stabilire per le motivazioni in premessa, le aliquote relative alla nuova imposta municipale propria per l'anno 2025, come indicate nella seguente tabella e come riportato nel prospetto delle aliquote qui allegato, elaborato utilizzando l'applicazione informatica disponibile sul “portale del federalismo fiscale” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>Aliquote 2025</b>
<i>Abitazione principale di categoria catastale A1, A8, A9 e relative pertinenze</i>	0,6%
<i>Assimilazione all'abitazione principale dell'u.i. posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1 comma 741 lett. c) n. 6 della legge 160/2019</i>	SI
<i>Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria D/10)</i>	0,1%
<i>Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria D/10)</i>	1,05%
<i>Terreni agricoli</i>	1,05%
<i>Aree fabbricabili</i>	1,05%
<i>Altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati del gruppo catastale D – <b>abitazioni a disposizione</b></i>	1,06%
<i>Altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati del gruppo catastale D – <b>abitazioni locate o in comodato d'uso gratuito</b></i>	1,06%
<i>Detrazione per abitazione principale</i>	€ 200,00

- 2) Di stabilire che dall'anno 2025 la detrazione relativa all'imposta municipale propria per l'unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta è pari ad € 200,00 fino alla concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è

adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- 3) Di trasmettere la presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 comma 3 del D. Lgs. 28/09/1998 n. 360 e s.m.i. ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
- 4) Di trasmettere il prospetto delle aliquote secondo le disposizioni previste dal DM 7 luglio 2023 per mezzo dell'applicativo predisposto dal MEF entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo;

Con successiva e separata votazione con voti favorevoli n. 6, contrari n. 02 (Bocchi Carlo Giuseppe e Mai Sara – Lista Siamo san giacomo), astenuti n. 0 espressi dai n. 8 consiglieri presenti e votanti su n. 11 assegnati ed in carica, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 135, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00.

# Prospetto aliquote IMU - Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGDATE

ID Prospetto 5652 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		1,05%
Terreni agricoli		1,05%
Aree fabbricabili		1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione a disposizione - Abitazioni non locate e non concesse in comodato	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione o comodato d'uso gratuito	1,06%

## Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

## Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Delibera di C.C. n. 7 del 28.02.2025

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to CODIFAVA AURO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to TESTONI DR. ALESSIO

**REPERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Pub. N. 185

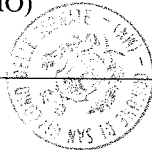
Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **27 MAR. 2025** e vi rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

S. Giacomo S.te **27 MAR. 2025**



**IL MESSO COMUNALE**  
F.to GIROLDI MORENA

copia conforme all'originale ad uso amministrativo  
SAN GIACOMO S.TE, **27 MAR. 2025**  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
(TESTONI DR. ALESSIO)



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ATTESTA

**6 APR. 2025**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno: .....

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D. Lgs. n. 267/2000);

S. Giacomo S.te, **14 APR. 2025**..



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
TESTONI DR. ALESSIO