

Comune di ARITZO

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U) - 2025

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025

deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e le pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

In tema di **abitazione principale** la Corte costituzionale, con la sentenza n. 209 depositata il 13 ottobre 2022, ha dichiarato fondate le questioni che aveva sollevato davanti a sé (ordinanza n. 50/2022). Viene superato il concetto di "nucleo familiare" e l'esenzione per abitazione principale spetta sull'immobile nel quale sono contemporaneamente presenti i due requisiti di residenza anagrafica e dimora abituale del proprietario.

TIPOLOGIA E ALIQUOTE

Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	ESENTE
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	2,0 per mille
Altri immobili	7,6 per mille
Aree fabbricabili	7,6 per mille
Terreni agricoli	ESENTE
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D (esclusi D/10)	7,6 per mille

Chi deve pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**A407**) mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio tributi del Comune ovvero consultare il sito <https://comune.aritzo.nu.it/home>

Il simulatore per il calcolo IMU è raggiungibile al seguente indirizzo: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=a407>

Il Responsabile del Servizio Finanziario-Tributi

Dott.ssa Olmi Giuseppina

Firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa,
ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs del 12/02/1993 n. 39.