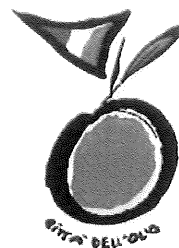




COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 252 del 05.11.2025

AVVISO C.S.E. 2025 – "COMUNI PER LA SOSTENIBILITA' E L'EFFICIENZA ENERGETICA" SU EDIFICI COMUNALI.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI SOCIALI VIA SAN MARTINO – CUP:
D34H25000120001 – CIG B679AD67D1 – PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO DI FORNITURA.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009
convertito con legge 109/2009;

il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 05.11.2025

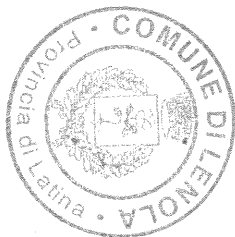
Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo
Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 1387 del 24 NOV. 2025

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE

Data, 05.11.2025



Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412 e successive modificazioni e integrazioni recante "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della Legge 9 gennaio 1991, n. 10", e in particolare l'articolo 1, comma 1, lettere a) e c) secondo cui per "edificio" si intende un sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti, dispositivi tecnologici ed arredi che si trovano al suo interno, la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; per "edificio adibito ad uso pubblico", si intende un edificio nel quale si svolge, in tutto o in parte, l'attività istituzionale di Enti pubblici;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici" (di seguito "Codice dei contratti pubblici") e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'articolo 25 del Codice dei contratti pubblici, che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale, certificate secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26, per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

VISTO l'articolo 108, comma 3, del *Codice dei contratti pubblici*, che consente di aggiudicare un appalto utilizzando il criterio del minor prezzo quando i servizi o le forniture hanno caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite nel mercato;

CONSIDERATO che nel contesto del programma per la razionalizzazione degli acquisti della pubblica amministrazione, Consip S.p.A., società del Ministero dell'economia e delle finanze, che ne è l'azionista unico, ha il compito di provvedere, in virtù del decreto ministeriale del medesimo Ministero dell'economia e delle finanze del 2 maggio 2001, alla progettazione, allo sviluppo e alla organizzazione di un mercato elettronico per l'acquisto di beni e servizi da parte delle Pubbliche Amministrazioni ("*MePA*");

CONSIDERATO che il POC Energia, come da ultimo modificato dalla delibera CIPESS n. 53 del 1° agosto 2024, prevede che per la selezione degli interventi, a valere sull'Azione 4.1.1, su edifici di proprietà delle amministrazioni comunali nell'intero territorio nazionale, con una riserva dell'80 per cento per le regioni meno sviluppate del mezzogiorno ed una ulteriore riserva del 5 per cento per le isole minori da ripartire proporzionalmente tra quelle situate nei territori del centro nord e quelle situate nei territori del mezzogiorno, si potrà fare ricorso, prendendo a riferimento quanto già sperimentato con l'Avviso pubblico "*Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica 2022*" finanziato dalla Commissione Europea nell'ambito del PON IC e dello strumento REACT EU, a una procedura di evidenza pubblica a sportello per il finanziamento delle iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il *MePA*;

VISTO l'avviso pubblico per il CSE 2025 approvato con D.D. 90 del 21 febbraio 2025 il quale prevede **232 milioni di euro** gli investimenti delle amministrazioni comunali su tutto il territorio nazionale, promuovendo l'uso delle energie rinnovabili, il risparmio energetico e la riduzione dei consumi negli edifici pubblici;

DATO ATTO che con questa misura sono finanziati, a copertura del 100% dei costi ammissibili, interventi di **efficientamento energetico**, anche tramite interventi per la produzione di energia da **fonti di energia rinnovabili** per autoconsumo con impianti fotovoltaici e solari termici, pompe di calore, sistemi di relamping, infissi ad alta efficienza e soluzioni ibride;

DATO ATTO che:

- l'articolo 2 dell' Avviso C.S.E. 2025 - Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica indica la finalità ed in particolare è finalizzato ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, anche tramite interventi per la produzione di energia da fonti di energia rinnovabili per autoconsumo, negli edifici delle Amministrazioni comunali dell'intero territorio nazionale attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento di beni e servizi tramite il *MePA*;
- l'Avviso prevede che possono presentare istanza di concessione di contributo le Amministrazioni comunali che "non si trovano in condizioni tali per cui sia stata deliberata nei loro confronti la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ii." e che "intendano realizzare, anche tramite la produzione di energia rinnovabile, interventi di efficienza energetica di edifici che siano: a) insistenti sul

territorio nazionale, di proprietà dei soggetti istanti e che siano nella disponibilità degli stessi; b) adibiti ad uso pubblico, a destinazione non residenziale e non destinati all'esercizio di attività economica";

- in particolare, ai fini dell'ammissibilità gli interventi devono: a) prevedere la riduzione, rispetto alla situazione preesistente, dei consumi energetici degli edifici oggetto di intervento come desumibile dall'Attestato di prestazione energetica ("APE ex ante"), rilasciato da un soggetto accreditato e conforme alle prescrizioni del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 e s.s.m.ii., che dovrà essere in possesso del *soggetto proponente*, per ciascun intervento da realizzarsi sugli edifici pubblici. La disponibilità dell'APE ex ante in capo al *soggetto proponente* è condizione necessaria e indispensabile per l'individuazione dei prodotti di cui alla "Tabella prodotti POC ENERGIA/CSE 2025" diversi dall'APE che si intende acquistare relativamente all'intervento di efficientamento e di cui si intende richiedere il contributo con l'istanza di concessione. b) essere realizzati mediante l'acquisto di beni e servizi, proposti dai fornitori abilitati all'interno del MePA in riferimento al bando di abilitazione "Fonti rinnovabili ed efficienza energetica", ovvero al bando "Servizi per la gestione dell'energia" in caso di acquisto dell'APE ex ante.

Visto altresì

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante: a. il fine del contratto che si intende perseguire; b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- il contratto ha per oggetto l'appalto di forniture e servizi connessi per "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO POLIFUNZIONALE PER SERVIZI SOCIALI in via San Martino" – CUP D34H25000120001;
- a seguito di procedura M.E.P.A. n. RDO evoluta 5274366 "Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica" è stato acquistato per il fabbricato di che trattasi:
 - Chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare (CPV 44111540-8);
- le forniture della categoria "Fonti Rinnovabili ed Efficienza Energetica" prevedono un contratto del tipo "chiavi in mano" con il quale il fornitore si impegna a svolgere tutte le attività e le pratiche che assicurino il corretto dimensionamento, funzionamento e rendimento nel tempo (energetico ed economico) degli impianti;
- il Comune di Lenola, per il fabbricato di cui trattasi, dispone di Certificazione APE ex ante in corso di validità e redatta dal geom. Michele De Filippis;
- il Comune di Lenola, attraverso la procedura n. RDO MEPA 5274366, per la fornitura CPV 44111540-8 ha invitato numero cinque operatori:
 1. ditta COGEDUM srl p.iva 03090490594;
 2. ditta GAM COSTRUZIONI srl p.iva 02390800593;
 3. ditta SIEM ELECTRIC srl p.iva 02545290591;
 4. ditta TECNOSERVICE IMPIANTI srl p.iva 02253050591;
 5. ditta VIGLIANTI APPALTI srl p.iva 03123020608
- a seguito degli inviti hanno presentato numero due offerte ed in particolare ditta GAM COSTRUZIONI srl e ditta VIGLIANTI APPALTI srl offrendo, per il servizio di fornitura e posa de quo, i rispettivi importi: € 58.000,00 - € 59.800,00 in ribasso sull'importo posto a base di offerta pari ad € 60.000,00;
- l'offerta a minor prezzo è pertanto quella dell'operatore GAM COSTRUZIONI srl p.iva 02390800593, con sede in Lenola (LT) alla via Lago n. 97 pec gamcostruzsrl@pec.it;
- con Decreto reg. R.172 del 04.06.2025 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica - Direzione Generale Programmi e Incentivi Finanziari è stato concesso al Comune di Lenola contributo previsto dall'Avviso C.S.E. 2025: "Comuni per la Sostenibilità e l'Efficienza energetica - Avviso relativo alla concessione di contributi a fondo perduto per la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali, attraverso l'acquisto e l'approvvigionamento dei relativi beni e servizi con le procedure telematiche del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)", ed in particolare per due interventi, rispettivamente: 1. € 63.800,00 - efficientamento immobile adibito a Centro Polivalente sito in Via San Martino; 2. € 182.600,00 - efficientamento dell'immobile sede del Cinema/Teatro e Biblioteca comunale;
- con determinazione nr. 145 del 16.06.2025 è stato affidato sensi del D. Lgs 36/2023 art. 50 c. 1 lett.b), per RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL POLIFUNZIONALE PER CENTRO SOCIALE in via San Martino attraverso lo strumento procedurale della Richiesta di Offerta (RDO) Evoluta, per la fornitura dei seguenti prodotti PON IC:
 - Chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare (CPV 44111540-8);alla ditta GAM COSTRUZIONI srl p.iva 02390800593, con sede in Lenola (LT) alla via Lago n. 97 pec gamcostruzsrl@pec.it, per importo pari ad € 58.000,00 oltre iva al 10 % per totale € 63.800,00;
- Con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica nr. 172 del 11.07.2025 è stato affidato **definitivamente** ai sensi del D. Lgs 36/2023 art. 50 c. 1 lett.b), per **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL POLIFUNZIONALE PER CENTRO SOCIALE in via San Martino** la fornitura dei seguenti prodotti PON IC *Chiusure trasparenti con infissi e*

sistemi di schermatura solare (CPV 44111540-8) alla ditta GAM COSTRUZIONI srl p. iva 02390800593, con sede in Lenola (LT) alla via Lago n. 97 pec gamcostruzsrl@pec.it, per importo pari ad € 58.000,00 oltre iva al 10 % per totale € 63.800,00 e nel contempo è stato impegnato a favore della ditta GAM COSTRUZIONI srl p. iva 02390800593, l'importo pari ad € 58.000,00 oltre iva al 10 % per totale € 63.800,00 al capitolo U 8681 del bilancio comunale alimentato dal capitolo E 4491;

Dato atto altresì che:

- tra le parti (operatore economico e Comune) è stato sottoscritto contratto con rep. nr. 466 del 21.07.2025;
- in data 25.08.2025 è stato emanato il verbale di consegna della fornitura che prevede l'ultimazione entro 90 giorni dal verbale di attivazione;
- la ditta, per le vie brevi, ha avanzato richiesta di proroga di giorni 30 giustificando la difficoltà nel reperimento dei materiali per le elevate commesse che il mercato ha subito negli ultimi mesi in relazione agli infissi;

Ritenuto che:

- la richiesta di proroga di 30 giorni avanzata dall'operatore è accoglibile, appurate le motivazioni;

VISTO

- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- di **CONCEDERE** ai sensi del D. Lgs 36/2023 per **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL POLIFUNZIONALE PER CENTRO SOCIALE in via San Martino** per il servizio di fornitura dei prodotti PON IC *Chiusure trasparenti con infissi e sistemi di schermatura solare (CPV 44111540-8)*, alla ditta GAM COSTRUZIONI srl p. iva 02390800593, con sede in Lenola (LT) alla via Lago n. 97 pec gamcostruzsrl@pec.it, **PROROGA di 30 (trenta) giorni** per l'ultimazione del servizio de quo;
- di **DARE ATTO** che il CUP è D34H25000120001 e che il CIG è B679AD67D1;
- di **DARE ATTO** che in relazione al presente non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii..

il Responsabile Area Tecnico Urbanistica
ing. Pietro D'Orazio