

# COMUNE DI ERULA

**SETTORE :** Settore Tecnico-Manutentivo

**Responsabile:** Fusco Marianna

**DETERMINAZIONE N.** 697

**in data** 24/11/2025

**OGGETTO:**

Lavori di "riqualificazione degli spazi esterni della struttura comunità alloggio per anziani" - Codice: rfq\_476515 – tender\_260129 – Affidamento incarico professionale e approvazione schema lettera commerciale - CUP.: J55F25000140002– CIG.: B8E967AD90.

**Vista** la delibera **C.C. n° 36 del 23.12.2024**, relativa all'approvazione del bilancio di previsione **2025/2027** e suoi allegati;

**Visto** il Decreto Sindacale **n° 4 del 17.06.2022**, con il quale alla sottoscritta, a far data dal **17.06.2022**, viene conferita la titolarità di posizione organizzativa e connesse funzioni dirigenziali dell'area Tecnica ai sensi dell'art. 107 del T.U. 267/2000;

**Dato atto** che si rende necessario provvedere all'appalto per l'esecuzione del servizio inerente la progettazione, la redazione del piano di sicurezza, la Direzione dei Lavori, il coordinamento della sicurezza, per l'ammontare di **€ 190.000,00**, con i fondi finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;

**Preso atto che** ha assunto il ruolo di RUP il Geom. Tonino Tortu, nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 con determina **n° 388 del 19.06.2025**, e che lo stesso dichiara, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**CHE**, in data **22.10.2025 prot. 5331**, tramite il Portale telematico SardegnaCAT – Centrale Regionale di Committenza, l'Ufficio Appalti ha provveduto ad invitare l'Ing. Stanislao Spezziga a partecipare alla gara in busta chiusa Codice: **rfq\_476515 – tender\_260129**, il cui termine per la ricezione delle offerte e la relativa documentazione è stato fissato per il **giorno 03.11.2025 alle ore 9:00**;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** l'Ing. Stanislao Spezziga, con sede in Villedoria (SS) in Via Enrico Berlinguer n° 3, codice fiscale **SPZSNC85D23I452R - Partita I.V.A. 02453340180**, tramite portale regionale certificato SardegnaCat ha proposto un'offerta economica, sull'importo a base di gara inerenti le sole spese, di **€ 5.555,95** pari al **14,035%** di ribasso, determinando al netto del suddetto ribasso un importo pari a **€ 4.776,17**, il cui importo va a sommarsi agli onorari indicati nella parcella, predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, computato secondo il D.M. Giustizia del 17 giugno 2016 determinando un importo netto complessivo di **€ 27.000,00**, oltre **IVA di legge al 22,00% e cassa 4%** e dunque, determinando un importo contrattuale complessivo di **€ 34.257,60**;

**CHE** l'importo di cui sopra può ritenersi congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., recante: “*Codice dei Contratti pubblici*”;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

**CONSIDERATO:**

**CHE**, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del **CIG.: B8E967AD90**;

**CHE** il **C.U.P.** dell'investimento in parola è: **J55F25000140002**;

**CHE**, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva, dal quale si evince la relativa **REGOLARITA'**;

**VISTO** lo schema della lettera commerciale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1 lett. B), recante: “*Codice dei Contratti pubblici*”;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*”, per la parte ancora in vigore;

**VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000 - T.U. delle leggi sull'ordinamento

degli EE.LL., relativo alla assunzione degli impegni di spesa;

**DATO ATTO** che sul presente provvedimento, il Responsabile del Servizio, ha apposto il visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per la fornitura di servizi da eseguirsi in economia;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

Di procedere, per le ragioni indicate nel preambolo, al conferimento dell'incarico professionale, tramite Portale SardegnaCAT – Centrale Regionale di Committenza (Codice: **rfq\_476515 – tender\_260129**), inerenti la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misure, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, all'Ing. Stanislao Spezziga, con sede in Valledoria (SS) in Via del Enrico Berlinguer n° 3, codice fiscale **SPZSNC85D23I452R - Partita I.V.A. 02453340180**, dell'importo complessivo di **€. 34.257,60**, per le seguenti ragioni:

- Disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
- Convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale;
- Specificità della prestazione;
- Alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;

Il professionista sopra identificato ha espresso la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico alle seguenti condizioni economiche:

<b>A) Imponibile</b>	<b>€.</b>	<b>27.000,00</b>
<b>B) Cassa 4%</b>	<b>€.</b>	<b>1.080,00</b>
<b>D) IVA AL 22,00%</b>	<b>€.</b>	<b>6.177,60</b>
<b>Sommano</b>		<b>€. 34.257,60</b>

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di approvare lo schema della lettera commerciale, di cui si allega copia;

Di dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (**ANAC**) ha attribuito al servizio in oggetto il seguente codice identificativo di gara (**CIG**) **B8E967AD90**;

Di imputare la relativa spesa al **Cap. 30316.16/2025 (12.03.2) – (10.2.1) – (U.2.02.01.09.007)**, del **Bilancio di Previsione Finanziario**, esercizio **2025**, ove esiste sufficiente disponibilità finanziaria.

Di dare atto che le verifiche delle autodichiarazioni rese dal professionista hanno dato esito negativo e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n° 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e ss.mm.ii.);

Di disporre la pubblicazione della presente sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".

Si rende noto, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 4 e 5 della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è il/la dipendente Tortu Tonino e che potranno essere chiesti chiarimenti anche a mezzo telefono ai numeri 079/575363 e 079/575648

---

**COMUNE DI ERULA**

**Provincia di Sassari**

**Determina N. 697 del 24/11/2025**

**Oggetto: Lavori di "riqualificazione degli spazi esterni della struttura comunità alloggio per anziani" - Codice: rfq\_476515 – tender\_260129 – Affidamento incarico professionale e approvazione schema lettera commerciale - CUP.: J55F25000140002– CIG.: B8E967AD90.**

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE

Marianna Fusco

---

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, si rilascia, sul presente atto, parere di regolarità **contabile**, unitamente al visto attestante la copertura finanziaria.

Anno	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo
2025	30316	697	1	Lavori di "riqualificazione degli spazi esterni della struttura comunità alloggio per anziani" - Codice: rfq_476515 – tender_260129 – Affidamento incarico professionale e approvazione schema lettera commerciale - CUP.: J55F25000140002– CIG.	34.257,60

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna Fusco

---

Visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a), punto 2, del D.L. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009)

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Marianna Fusco

