

**TABELLA VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2025**

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE			
N.	AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO	AREA NON URBANIZZATA (€/MQ)	AREA URBANIZZATA (€/MQ)
1	TCR1 - Antica formazione	€ 85,00	€ 110,00
2	TCR2 - Ambito di recupero vigente (ARR1, ARR2, ARR3)	€ 65,00	€ 120,00
3	TCR3 - Ambito di recupero (ARR4, ARR5, ARR6, ARR7, ARR8, ARR9, ARR10, ARR11)	€ 65,00	€ 110,00
4	TCR4 - Semintensivo	€ 85,00	€ 110,00
5	TCR5 - Trasformazione vigente (ATR1, ATR2, ATR3, ATR4)	€ 40,00	€ 120,00
6	ATR5 - Trasformazione	€ 40,00	—
7	Verde Privato	€ 25,00	

DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA E ALTRE			
N.	AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO	AREA NON URBANIZZATA (€/MQ)	AREA URBANIZZATA (€/MQ)
1	TCP1 - Produttivo	€ 85,00	€ 95,00
2	TCP2 - Produttivo-Terziario-Commerciale	€ 85,00	€ 110,00
3	TCP2 - SESTO Produttivo-Terziario-Commerciale	€ 95,00	€ 120,00
4	TCP3 - Trasformazione Produttivo-Terziario-Commerciale vigente (ATT1, ATT2)	€ 90,00	€ 120,00
5	TCP4 - Ambito di recupero attività ludico ricreative private (ARL n°)	€ 85,00	€ 100,00
6	Attrezzature private di uso pubblico	€ 85,00	€ 115,00