



COMUNE DI GALLIATE LOMBARDO

Provincia di Varese

Via Carletto Ferrari, 12 - 21020 Galliate Lombardo (VA)

Tel. 0332 947265 - Fax 0332 949607

E-mail: info@comune.galliatelombardo.va.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione N. 53 del 14/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, ONERI DI URBANIZZAZIONE E DIRITTI RICERCA E VISURA PRATICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO - ANNO 2026.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno QUATTORDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 11,10 presso la residenza municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge ed in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone sotto indicate.

Risultano presenti:

		<i>Presenti</i>
Sindaco	Tibiletti Carlo	SI
Assessore Vice-Sindaco	Rizzi Carlo	SI in collegamento da remoto
Assessore	Agosti Anna	SI in collegamento da remoto
<i>Totale presenze</i>		<i>03</i>

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Anna Infante, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Carlo Tibiletti in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, ONERI DI URBANIZZAZIONE E DIRITTI RICERCA E VISURA PRATICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO - ANNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento per lo svolgimento sedute della giunta comunale in modalità telematica e da remoto, approvato con Deliberazione nr. 44 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva.

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante *“Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”*.

PRESO ATTO che l’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che gli enti locali approvano i propri bilanci di previsione, di durata triennale, entro la scadenza del 31 dicembre dell’anno precedente al triennio di riferimento e oggetto di approvazione.

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale del 25/07/2023 con cui sono state apportate modifiche ai principi contabili ed in particolare è stato disciplinato il nuovo iter di predisposizione del Bilancio di previsione con procedura semplificata per gli enti locali di piccole dimensioni.

VISTO lo schema di bilancio di previsione 2026/2028 in corso di predisposizione.

PRESO ATTO che, ai fini dell’approvazione del Bilancio Pluriennale per il triennio 2026/2028, risulta necessario provvedere alla determinazione degli importi dei diritti di segreteria sulle pratiche di competenza dei diversi uffici comunali.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30/11/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *“Determinazione dell'importo dei diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione e diritti ricerca e visura pratiche di competenza dell'ufficio tecnico - anno 2025”*, con la quale sono stati stabiliti gli importi dei diritti di segreteria in materia di pratiche edilizie, i valori degli oneri urbanizzazione nonché sono stati stabiliti gli importi dei diritti di ricerca e di visura e quelli dei rimborsi dei costi di riproduzione, dovuti dagli utenti per l’evasione delle istanze di accesso alla documentazione amministrativa afferente pratiche di competenza dell’Ufficio Tecnico Comunale.

RITENUTO di confermare per l’anno 2026 gli importi dei diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione e diritti di ricerca e di visura nonché dei rimborsi dei costi di riproduzione, dovuti dagli utenti per l’evasione delle istanze di accesso alla documentazione amministrativa afferente pratiche di competenza dell’Ufficio Tecnico Comunale, stabiliti con riferimento al trascorso esercizio finanziario dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 30/11/2024, come dettagliatamente riportati nei prospetti costituenti allegati sub lett. A – B - C al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

VISTO il Regolamento di Contabilità dell’Ente, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 04 del 20/12/2016, esecutiva ai sensi di legge.

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241, recante: *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modifiche e integrazioni.

ACQUISITI ED ALLEGATI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49, comma I, del D.Lgs. 267/2000 il primo dal Responsabile dell’Area Tecnica/Manutentiva, il secondo dal Responsabile dell’Area Amministrativa/Finanziaria.

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Per le motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte di:

1. APPROVARE per l'anno 2026 gli importi dei diritti di segreteria, degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di ricerca e visura pratiche di competenza dell'ufficio tecnico, come nel dettaglio indicati nei seguenti prospetti che vengono allegati, sub lett. "A" "B" "C", al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

Allegato A) – Diritti di segreteria Ufficio Tecnico

Allegato B) – Oneri di Urbanizzazione

Allegato C) – Diritti di ricerca e visura pratiche Ufficio Tecnico.

2. DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Galliate Lombardo per rimanervi affisso quindici giorni consecutivi, in esecuzione delle disposizioni di cui alla Legge n. 69/2009.

Con successiva ed unanime votazione,

LA GIUNTA COMUNALE

dichiara, attesa l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

ATTO	NOTE	DIRITTI
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	singolo mappale	€ 25,00
	per ogni mappale in più successivo al primo	€ 5,00
CERTIFICATO DI CONFORMITA' URBANISTICA		€ 100,00
CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA ED ATTESTAZIONI VARIE		€ 50,00
CERTIFICATO ABITABILITA' / AGIBILITA' / IDONEITA'		€ 100,00
PERMESSO DI COSTRUIRE- RESIDENZA	da 0 a 50 mc	€ 100,00
	da 51 a 150 mc	€ 200,00
	da 151 a 500 mc	€ 400,00
	da 501 a 1000 mc	€ 600,00
	oltre 1000 mc	€ 1.200,00
PERMESSO DI COSTRUIRE- ALTRE ATTIVITA'	da 0 a 50 mc	€ 100,00
	da 51 a 150 mc	€ 200,00
	da 151 a 500 mc	€ 400,00
	da 501 a 1000 mc	€ 600,00
	oltre 1000 mc	€ 1.200,00
PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	come per permesso di costruire	
SCIA alternativa a Permesso di Costruire	come per permesso di costruire	
SCIA EDILIZIA		€ 100,00
CILA		€ 100,00
SCIA AGIBILITA'		€ 100,00
SANATORIA art. 36 DPR 380/2001e smi	come per permesso di costruire	
SANATORIA art. 37 DPR 380/2001e smi		€ 100,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA		€ 100,00
COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA		€ 100,00
PIANI E PROGRAMMI CONVENZIONATI		€ 1.500,00
PIANI E PROGRAMMI ATTUATIVI		€ 1.500,00
AUTORIZZAZIONI E NULLAOSTA VARI	a titolo esemplificativo: manomissione suolo pubblico, cimiteriali, scarichi in fognatura, taglio piante, terre e rocce di scavo	€ 50,00
PARERI PREVENTIVI		€ 100,00
CONDONI EDILIZI - aumento diritti	come per permesso di costruire con aumento 100%	
VOLTURE PERMESSI DI COSTRUIRE - AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE - SANATORIE - SCIA		€ 50,00
PROROGA TERMINI INIZIO E FINE LAVORI		€ 50,00
DIRITTI PER SOPRALUOGO ABITABILITA' / AGIBILITA' / IDONEITA'		€ 50,00
DIRITTI PER SOPRALUOGHI VARI		€ 50,00

TABELLA ONERI CONCESSORI

RESIDENZA

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mc.	€ 8,00
secondaria	euro/mc.	€ 11,00

RISTRUTTURAZIONE - RESTAURO - RISANAMENTO CONSERVATIVO

primaria	euro/mc.	€ 4,00
secondaria	euro/mc.	€ 5,50

Il volume si calcola moltiplicando la superficie lorda (SLP) x 3.

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mq.	€ 13,00
secondaria	euro/mq.	€ 12,00
smaltimento rifiuti	euro/mq.	€ 5,00

Per interventi di Ristrutturazione i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SLP)

AGRICOLTURA

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mq.	€ 11,00
secondaria	euro/mq.	€ 10,00
smaltimento rifiuti	euro/mq.	€ 5,00

Per interventi di Ristrutturazione i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SL)

INDUSTRIA ALBERGHIERA

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mq.	€ 20,00
secondaria	euro/mq.	€ 20,00

Per interventi di Ristrutturazione i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SL)

ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

NUOVA COSTRUZIONE

primaria	euro/mq.	€ 45,00
secondaria	euro/mq.	€ 25,00

Per interventi di Ristrutturazione i suddetti parametri vanno ridotti del 50%

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SL)

OPERE DI INTERESSE GENERALE

PARCHEGGI COPERTI - SILOS PER AUTOVEICOLI

primaria	euro/posto macchina	€	145,00
secondaria	euro/posto macchina	€	70,00

Gli oneri si soprandicati sono riferiti a "posto macchina"

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE ed ASSISTENZIALI

primaria	euro/mq.	€	20,00
secondaria	euro/mq.	€	10,00

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SLP)

ATTREZZATURE SPORTIVE

primaria	euro/mq.	€	10,00
secondaria	euro/mq.	€	5,00

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SL) per gli impianti coperti

Per gli impianti scoperti si deve considerare solo la superficie lorda dei servizi annessi

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

primaria	euro/mq.	€	25,00
secondaria	euro/mq.	€	15,00

Gli oneri si moltiplicando la superficie lorda (SLP)

CAMPEGGI

primaria	euro/mq.	€	20,00
secondaria	euro/mq.	€	20,00

Gli oneri si moltiplicando per il numero utenti autorizzati

COMUNE DI GALLIATE LOMBARDO

Provincia di Varese

SETTORE GESTIONE TERRITORIO

QUANTIFICAZIONE RIMBORSO PER LE SPESE DI RIPRODUZIONE DEI DOCUMENTI, DIRITTI DI RICERCA E VISURA		
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e/o ricerca di pratica edilizia in archivio di un unico immobile - da non più di 5 anni	euro	40,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e/o ricerca di pratica edilizia in archivio un unico immobile - oltre 5 anni	euro	50,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e/o ricerca di pratica edilizia in archivio di un unico immobile - oltre 10 anni	euro	60,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e/o ricerca di pratica edilizia in archivio di un unico immobile - oltre 15 anni	euro	70,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e/o ricerca di pratica edilizia in archivio un unico immobile - oltre 20 anni in poi	euro	100,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. che comportino le ricerche negli archivi comunali di più pratiche edilizie interessanti un unico immobile - da non più di 5 anni per ogni pratica in più oltre la prima	euro	15,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. che comportino le ricerche negli archivi comunali di più pratiche edilizie interessanti un unico immobile - oltre 5 anni per ogni pratica in più oltre la prima	euro	20,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. che comportino le ricerche negli archivi comunali di più pratiche edilizie interessanti un unico immobile - oltre 10 anni per ogni pratica in più oltre la prima	euro	25,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. che comportino le ricerche negli archivi comunali di più pratiche edilizie interessanti un unico immobile - oltre 15 anni per ogni pratica in più oltre la prima	euro	30,00
Accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. che comportino le ricerche negli archivi comunali di più pratiche edilizie interessanti un unico immobile - oltre 20 anni per ogni pratica in più oltre la prima	euro	35,00
Autentiche di atti fino a 4 fogli	euro	10,00
Rimborso riproduzione di atti presso laboratori esterni oltre al costo della riproduzione, da pagare direttamente in eliografia.	euro	20,00
Rimborso costo di riproduzione di atti in sede:		
per il formato A4 in b/n	euro	0,50
per il formato A3 in b/n	euro	1,00
per il formato A4 a colori	euro	3,00
per il formato A3 a colori	euro	5,00
In caso si tratti di pratica presente nell'archivio informatizzato i costi saranno ridotti, oltre i costi di riproduzione...	euro	40,00
Per il rilascio di Certificazioni/Attestazioni con urgenza entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta, i diritti di segreteria come sopra quantificati, sono raddoppiati a titolo di rimborso per procedura d'urgenza.		



COMUNE DI GALLIATE LOMBARDO

Provincia di Varese

Via Carletto Ferrari, 12 - 21020 Galliate Lombardo (VA)

Tel. 0332 947265 - Fax 0332 949607

E-mail: info@comune.galliatelombardo.va.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, ONERI DI URBANIZZAZIONE E DIRITTI RICERCA E VISURA PRATICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO - ANNO 2026.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di Deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del d.lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Galliate Lombardo, 14/11/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica/Manutentiva

F.to Arch. Paolo Villa

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con riferimento alla presente proposta di Deliberazione, sottoposta all'esame della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.49, comma 1, del d.lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Galliate Lombardo, 14/11/2025

Il Responsabile Area Amministrativa/Finanziaria

F.to Carlo Rizzi

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA, ONERI DI URBANIZZAZIONE E DIRITTI RICERCA E VISURA PRATICHE DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO - ANNO 2026.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Carlo Tibiletti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Infante

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Art. 134 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267

Registro N. _____

Si certifica che copia del verbale della su estesa Deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 32 della legge n. 69/2009, è stata pubblicata dal 18/11/2025 all'Albo Pretorio on-line di questo Comune e ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Galliate Lombardo, 18/11/2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Roberto Permunion

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Art. 134 del d.lgs. 18/08/2000 n. 267

Io sottoscritto, Segretario Comunale, certifico che la presente Deliberazione diviene esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio *on line*, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

Galliate Lombardo, 14/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Infante
