

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Il sottoscritto Geom. Marco Chieriegatti con studio in Rovigo (RO) C.so del Popolo, 315 quale tecnico incaricato alla stesura di un rapporto di valutazione su un due immobili siti in Comune di Crespino via San Martino e Severo, che nella presente valutazione verranno distinti in due lotti, espone quanto segue:

PROPRIETA' ATTUALE

- Comune di Crespino C.F. – 00192710291

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

N.C.E.U.
Comune di CRESPINO

LOTTO A

Fg. 29 Mapp. 350 Sub. 4 Cat. A/3 Cons. 5,5 vani Rendita 326,66 €

LOTTO B

Fg. 32 Mapp. 619 Cat. A/4 Cons. 4,5 vani Rendita 139,94 €

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Dal sopralluogo effettuato in loco in data 08.05.2025 si è potuto verificare lo stato di effettiva consistenza e di utilizzazione degli immobili di seguito descritti e identificabili separatamente in due lotti

Lotto A)

Appartamento al Piano Secondo con cantine al Piano Terra sito in Comune di Crespino via San Martino e Severo n° 10

Lotto B)

Abitazione da cielo a terra su due piani con annesse cantine sita in Comune di Crespino via San Martino e Severo n° 28/A

DESCRIZIONE DELLE UNITA'

Lotto A)

Appartamento sito al Piano Secondo con due cantine di proprietà al Piano Terra composto da un vano adibito a salotto con angolo cottura un vano ad uso soggiorno, due camere da letto e un bagno per una superficie totale di circa 87,00 mq. (comprensivo di muri) e circa 33,00 mq di cantine (comprensivo di muri). Le finiture interne all'unità si possono riassumere con pavimenti in ceramica su tutti i vani dell'appartamento.

Serramenti alle finestre in Legno tipo Douglass con doppio vetro singolo, avvolgibili in P.V.C., porte interne in legno tamburato, davanzali in cemento, intonaci al civile, rivestimento con piastrelle di ceramica alle pareti del bagno e del cucinino.

Impianto termo-idrico-sanitario autonomo con caldaia murale interna a gas metano e radiatori in alluminio, così come l'impianto elettrico, presente fuori traccia anch'esso autonomo ed indipendente.

Lotto B)

Abitazione da cielo a terra in linea su due piani di circa mq. 77,00 (compresi i muri) cantine staccate e situate sul retro del fabbricato principale di circa 27,00 mq. (compresi i muri) oltre che un piccolo cortiletto di circa mq. 34,00

L'unità è composta al Piano Terra da ingresso, zona giorno e cucina con piccolo w.c. ricavato nel sottoscala mentre al Piano Primo sono presenti un vano letto, un ripostiglio e un bagno. Staccate sul retro e accessibili solo dal fabbricato principale è presente una piccolo annesso composto da due cantine.

L'immobile è stato realizzato con murature in mattoni pieni, solaio in c.a e copertura in legno a due falde con sovrastante manto di copertura in coppi di laterizio.

Serramenti alle finestre in legno con vetro singolo, scuri in legno, porte interne in legno tamburato, davanzali in cemento, intonaci al civile, rivestimento con piastrelle di ceramica alle pareti del bagno.

Impianto termo-idrico-sanitario autonomo con caldaia murale interna a gas metano e radiatori in alluminio, così come l'impianto elettrico, presente fuori traccia anch'esso autonomo ed indipendente.

All'interno sono presenti evidenti segni di umidità di risalita sulle murature perimetrali e anche infiltrazioni di acqua proveniente dalla copertura.

Le cantine poste sul retro presentano le stesse caratteristiche strutturali.

METODOLOGIA DI STIMA

Al fine di determinare il valore dei beni in oggetto, lo scrivente, in ossequio alla disciplina estimativa, ha preventivamente e sostanzialmente analizzato il criterio economico più aderente alla realtà del mercato immobiliare.

Il parametro di riferimento più calzante e più comunemente usato e cioè il valore a metro quadrato di superficie lorda vendibile che fa riferimento alla somma delle superfici in pianta degli immobili ragguagliabili in base alla loro funzione.

RAGGUAGLIO SUPERIFICI

Lotto A)

Appartamento sup. 87,00 x 1,00 = 87,00 mq.

Cantine sup. 33,00 x 0,25 = 8,25 mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE 95,25 mq.

Lotto B)

Abitazione sup. 77,00 x 1,00 = 77,00 mq.

Cantine sup. 27,00 x 0,25 = 6,75 mq.

Cortile sup. 34,00 x 0,10 = 3,40 mq.

SUPERFICIE COMMERCIALE 87,15 mq.

DETERMINAZIONE DEL VALORE

Nella zona in oggetto il parametro per la determinazione del valore di compravendita degli immobili risulta essere il metro quadrato. Adottando tale parametro di riferimento, si è potuto rilevare che attualmente il mercato degli immobili con simili caratteristiche e nelle simili condizioni di vetustà si attesta su valori medi nelle ultime trattazioni e presenti in vendita nel libero mercato tra Euro 200,00 (duecento/00) e Euro 400 (quattrocento/00) per metro quadrato, articolati anche a seconda dell'ubicazione, dell'epoca di costruzione, delle dimensioni e delle caratteristiche.

Nella zona in oggetto, in base all'epoca di realizzazione del fabbricato, alla tipologia costruttiva e allo stato manutentivo scadente, si può conseguentemente individuare un valore medio base pari a Euro **205,00** (duecentocinque/00) per metro quadrato, per il **Lotto A** mentre si attribuisce un valore medio base pari a **390,00** (trecentonovanta/00) per il **Lotto B** considerando anche le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, quali l'ubicazione, la consistenza, lo stato di conservazione, di manutenzione, la vetustà, la destinazione d'uso e le limitazioni d'uso e i costi di ristrutturazione. Sulla scorta delle suddette considerazioni è possibile determinare adesso il più probabile valore di mercato degli immobili in questione e cioè:

VALORE DELL'IMMOBILE

Lotto A)

Sup. Comm. $95,25 \times 205,00 \text{ €/mq.} = 19.526 \text{ €}$

Arrotondato a 19.500 € (DICIANOVEMILACINQUECENTO/00)

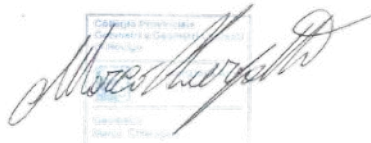
Lotto B)

Sup. Comm. $87,15 \times 390,00 \text{ €/mq.} = 33.988 \text{ €}$

Arrotondato a 34.000 € (TRENTAQUATTROMILA/00)

Rovigo lì, 20.05.2025

IL VALUTATORE
-Geom. Marco Chieregatti-



Allegati:

1. Visure catastali
2. Planimetrie catastali
3. Documentazione fotografica

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CRESPINO (Codice:D161)
	Provincia di ROVIGO
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 350 Sub.: 4

INTESTATO

1	COMUNE DI CRESPINO sede in CRESPINO (RO)	00192710291*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 24/11/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	350	4			A/3	3	5,5 vani	Totale: 95 m² Totale: escluse aree scoperte**: 95 m²	Euro 326,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/11/2021 Pratica n. RO0064084 in atti dal 24/11/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 43757.1/2021)	
Indirizzo			VIA SANTI MARTINO E SEVERO n. 28/A Scala 1 Piano T - 2										
Notifica							Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D161 - Foglio 29 - Particella 350

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	350	4			A/3	3	5,5 vani	Totale: 95 m² Totale: escluse aree scoperte**: 95 m²	Euro 326,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA SANTI MARTINO E SEVERO Scala 1 Piano T - 2									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Notifica		Partita		Mod.58	-
----------	--	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	350	4			A/3	3	5,5 vani		Euro 326,66	VARIAZIONE del 10/07/2013 Pratica n. RO0060151 in atti dal 10/07/2013 CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 15357.1/2013)

Indirizzo VIA SANTI MARTINO E SEVERO Scala 1 Piano T - 2

Notifica		Partita		Mod.58	-
----------	--	---------	--	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	350	4			A/3	3	5,5 vani		L. 632.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA SANTI MARTINO E SEVERO Scala 1

Notifica		Partita	615	Mod.58	-
----------	--	---------	-----	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	350	4			A/3	3	5,5 vani		Euro 0,46 L. 891	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo VIA SANTI MARTINO E SEVERO Scala 1

Notifica		Partita	615	Mod.58	-
----------	--	---------	-----	--------	---

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Situazione degli intestati dal 20/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CRESPINOsede in CRES PINO (RO)	00192710291*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/04/1999 Pubblico ufficiale TALENTI LORA Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 40 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 6777.1/1999 Reparto PI di ROVIGO - Pratica n. 29674 in atti dal 16/03/2000	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/07/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO - RAMO LAVORI PUBBLICI	*	(1) Proprieta' fino al 20/04/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/07/1967 Pubblico ufficiale DIREZ.DEMANIO Repertorio n. 316 - Voltura n. 4139.1/1998 in atti dal 30/07/1998	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATOsede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' fino al 07/07/1967
2	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO		(7) Uso fino al 07/07/1967
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Dati della richiesta	Comune di CRESPINO (Codice:D161)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO
	Foglio: 32 Particella: 619

INTESTATO

1	COMUNE DI CRESPINO sede in CRESPINO (RO)	00192710291*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	619				A/4	2	4,5 vani	Totale: 84 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 80 m ²	Euro 139,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA SANTI MARTINO E SEVERO n. 10 Piano T - 1								
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 61 del 13/02/1998				Partita		1000170		Mod.58	375	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D161 - Foglio 32 - Particella 2
Codice Comune D161 - Foglio 32 - Particella 618
Codice Comune D161 - Foglio 32 - Particella 619

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	619				A/4	2	4,5 vani		Euro 139,44 L. 270.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 12/02/1998 in atti dal 13/02/1998 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO - IST. N. 1486/98 (n. 33.1/1998)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Indirizzo	VIA SANTI MARTINO E SEVERO n. 10 Piano T - 1				
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 61 del 13/02/1998	Partita	1000170	Mod.58	375

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D161 - Foglio 32 - Particella 2
Codice Comune D161 - Foglio 32 - Particella 618
Codice Comune D161 - Foglio 32 - Particella 619

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	619				A/3	1	5 vani		L. 420.000	CLASSAMENTO del 14/08/1997 in atti dal 08/11/1997 (n. 228.2/1993)
Indirizzo	VIA SANTI MARTINO E SEVERO n. 10 Piano T - 1											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 1597 del 08/11/1997					Partita	1000170		Mod.58	375		

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	619									VARIAZIONE del 27/01/1993 in atti dal 19/01/1996 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE, ASSEGNAZIONE AREA ESCLUSIVA (n. 228.1/1993)
Indirizzo	VIA SANTI MARTINO E SEVERO n. 10 Piano T - 1											
Notifica						Partita	1000170		Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CRESPINOsede in CRESPINO (RO)	00192710291*	(1) Proprieta' 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/05/2024 Pubblico ufficiale BRAGGION LINDA Sede OCCHIOBELLO (RO) Repertorio n. 11038 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3515.1/2024 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 07/06/2024
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 14/07/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIROTTTO Daniele nato a MILANO (MI) il 26/07/1978	GRTDNL78L26F205T*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/05/2024
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di GIROTTTO BRUNO DANILO del 14/07/2023 Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 88888 n. 149382 registrato in data 29/03/2024 - Trascrizione n. 2165.1/2024 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 10/04/2024		

Situazione degli intestati dal 16/07/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIROTTTO Bruno Danilo nato a CRESPILO (RO) il 26/02/1935	GRTBND35B26D161E*	(2) Nuda proprieta' 1/1 fino al 14/07/2023
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/07/2016 Pubblico ufficiale PENZO LIVIO Sede ADRIA (RO) Repertorio n. 47157 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 4401.1/2016 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 28/07/2016		

Situazione degli intestati dal 02/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIROTTTO Bruno Danilo nato a CRESPILO (RO) il 26/02/1935	GRTBND35B26D161E*	(8) Usufrutto 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 14/07/2023
2	GIROTTTO Giovanna Roberta nata a MILANO (MI) il 01/08/1963	GRTGNN63M41F205S*	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con GULLI' VITTORIO fino al 16/07/2016
3	GULLI' Vittorio nato a JONADI (VV) il 17/11/1959	GLLVTR59S17E321R*	(2) Nuda proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con GIROTTTO GIOVANNA ROBERTA fino al 16/07/2016
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/11/2006 Pubblico ufficiale CASTELLANI PIETRO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 65237 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7698.1/2006 Reparto PI di ROVIGO in atti dal 04/12/2006		

Situazione degli intestati dal 09/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GASPARELLA Claudio nato a CRESPILO (RO) il 07/09/1954	GSPCLD54P07D161N*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/11/2006
2	GASPARELLA Patrizia nata a CRESPILO (RO) il 25/08/1947	GSPPRZ47M65D161Q*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/11/2006
3	GASPARELLA Pia nata a CRESPILO (RO) il 26/04/1949	GSPPIA49D66D161V*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/11/2006
4	ZALTRON Armando nato a GRANCONA (VI) il 07/11/1949	ZLTRND49S07E138F*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/11/2006
5	ZALTRON Ornella nata a BRENDOLA (VI) il 13/02/1955	ZLTRLL55B53B143S*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/11/2006
6	ZALTRON Sara nata a BRENDOLA (VI) il 29/11/1957	ZLTSRA57S69B143P*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 02/11/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/06/2005 - UU Sede ROVIGO (RO) Registrazione Volume 44 n. 31 registrato in data 19/01/2006 - SUCCESSIONE DI GASPARELLA GUERRINA Voltura n. 556.1/2006 - Pratica n. RO0006239 in atti dal 27/01/2006		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Situazione degli intestati dal 17/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GASPARELLA Guerrina nata a ZOVENCEDO (VI) il 17/09/1918	GSPGRN18P57M194W*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/06/2005
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/03/1993 Pubblico ufficiale MERLO Sede ROVIGO (RO) Repertorio n. 34617 - UR Sede ROVIGO (RO) Registrazione n. 516 registrato in data 06/04/1993 - VENDITA Voltura n. 2057.1/1993 - Pratica n. 125836 in atti dal 11/10/2000	

Situazione degli intestati dal 27/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENT. CLERO ADRIA - ROVIGO		fino al 17/03/1993
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/01/1993 in atti dal 19/01/1996 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO CATASTALE, ASSEGNAZIONE AREA ESCLUSIVA (n. 228.1/1993)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 32 Particella 4 Subalterno 5; Foglio 32 Particella 4 Subalterno 6;

Visura telematica

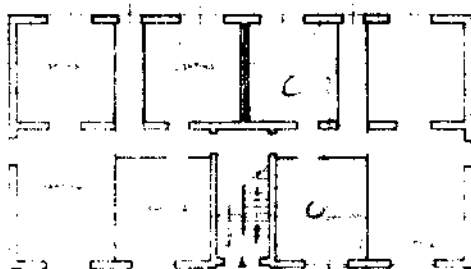
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

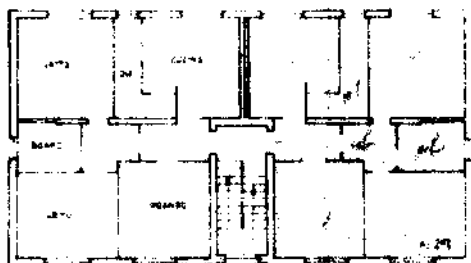
LOTTO "A"

MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
CATASTO URBANO - EDILIZIO URBANO
Comune di CRESPINO - Foglio 29 - Particella 350 - Subalterno 4
Catasto di CRESPINO - Foglio 29 - Particella 350 - Subalterno 4
Catasto di CRESPINO - Foglio 29 - Particella 350 - Subalterno 4

PIANTA
PRIMO



PIANTA
SECONDO
PIANTI, D.



Comune di CRESPINO
Foglio 29 - Particella 350
Scala 1:2000

PIANTA SECONDA

PIANTA

Comune di CRESPINO

21/1/1964

Antonio Delicente

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/02/1964 - Data: 14/05/2025 - n. T389517 - Richiedente: FNTPLA67D24H620U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

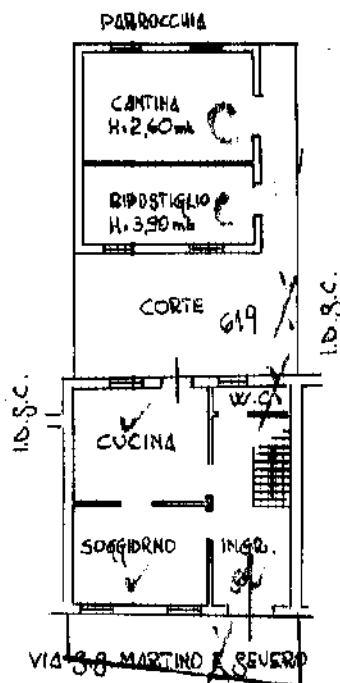
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
385

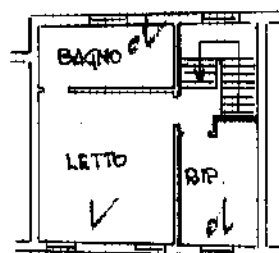
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CRESPINO** via **S. MARTINO E S. SEVERO** civ. **10**

LOTTO "B"

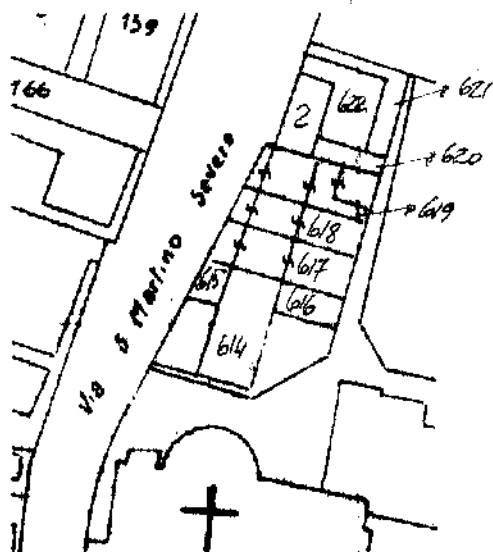


Pianta Piano Terra
H. 2,90 mt

Pianta Piano Primo
H. 2,80 mt



ESTRATTO DI MAPPA
scala 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 27/01/1993 - Data: 14/05/2025 - n. T389518 - Richiedente: FNTPLA67D24H620U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

n. 679

sub.

Compilata dal

GEOMETRA

MEYON IVANO

GEOMETRI

ROVICO

Iscritto all'albo de

del n. 2297 in C.T. n. 554

data 04-01-93

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

27 GEN. 1993

928

LOTTO A







LOTTO B









