



## Comune di Ghemme

PROVINCIA DI NOVARA  
c.a.p. 28074 – Cod. Fiscale 00167670033

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 439 DEL 21/11/2023

#### OGGETTO:

#### **BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LUNGO MORA CIVICO NUMERO 20 - GHEMME (NO)**

L'anno duemilaventitre del mese di novembre del giorno ventuno nel proprio ufficio,

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 03/04/2018 con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2018/2020;

Considerato che il suddetto Piano delle Alienazioni Immobiliari 2018/2020 contempla tra i beni da alienare i fabbricati comunali siti in Via Lungo Mora superiore civico, 20 - 28074 Ghemme (No), censiti catastalmente al NCEU foglio 16 mappale 717 e foglio 16 mappale 891;

Considerato che occorre aggiornare all'attualità la perizia di stima redatta in data 15/02/2018, è stato incaricato il geom. Stefano Luini, dipendente a tempo indeterminato presso il Settore Sviluppo del Patrimonio Immobiliare del Comune di Novara, autorizzato il medesimo con nota prot. 112293/2023 del 26/09/2023 del Comune di Novara;

Vista e richiamata la perizia di stima dei suddetti beni redatta dal geom. Stefano Luini in data 10/11/2023, prot. 0008228/2023 del 14/11/2023, che si allega al presente atto, la quale prevede un valore di stima di € 112.000,00;

Visto il Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto pertanto di:

- approvare la perizia di stima dei suddetti beni redatta dal geom. Stefano Luini in data 10/11/2023, prot. 0008228/2023 del 14/11/2023;
- approvare il bando di asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà Comunale sito in Via Lungo Mora civico numero 20 - 28074 Ghemme (No) e relativi allegati "Allegato 1", "Allegato 2", "Allegato 3" che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- indire il 1° esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in questione, ai sensi degli artt. 73 c.1 lett. C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n.827.

Acquisito il visto di regolarità contabile, come risulta dall'apposita annotazione a margine della presente;

Precisato che la presente determinazione non comporta oneri e/o impegni di spesa per l'Amministrazione Comunale;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107;

Precisato che alla presente determinazione verrà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi della legge 241/1990.

## **DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- di approvare la perizia di stima dei suddetti beni redatta dal geom. Stefano Luini in data 10/11/2023, prot. 0008228/2023 del 14/11/2023;
- di approvare il bando di asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà Comunale sito in Via Lungo Mora civico numero 20 - 28074 Ghemme (No) e relativi allegati "Allegato 1", "Allegato 2", "Allegato 3" che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di indire il 1° esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in questione, ai sensi degli artt. 73 c.1 lett. C) e 76 del R.D. 23/05/1924 n.827;
- di procedere, con successivo atto, all'accertamento di entrata ad avvenuta aggiudicazione;
- di disporre che, nel rispetto del principio di garanzia di pubblicità e trasparenza degli atti della Pubblica Amministrazione, il presente atto sia pubblicato sito internet del Comune di Ghemme all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

**Il Responsabile del Servizio**

*Firmato digitalmente*  
FASOLA Arch. CHIARA