

SCRITTURA PRIVATA PER L'AGGRAVIO DI SERVITÙ
RELATIVA AL POTENZIAMENTO DELLA CONDOTTA PER FOGNATURA BIANCA

FRA

Il Comune di Polpenazze del Garda, con sede in Polpenazze del Garda, Piazza Biolchi n.1, rappresentato da _____, residente per la carica in Polpenazze del Garda Piazza, Biolchi n.1, in qualità di Sindaco

Il Comune di Soiano del Lago, con sede in Soiano del Lago, Via Amedeo Ciucani n. 5, rappresentato da _____, residente per la carica in Soiano del Lago, Via Amedeo Ciucani n. 5, , in qualità di Sindaco

E

_____, in qualità di proprietario/a del mappale 523 del foglio 10 del Comune di Polpenazze del Garda e dei mappali 5468, 5469, 5467, 1643, 1380 del foglio 1 del Comune di Soiano del Lago, di seguito denominato/a "Concedente"

Premesso che:

- Il Comune di Polpenazze del Garda, come sopra rappresentato, deve realizzare il potenziamento della rete fognaria in Frazione Castelletto, lungo le vie Montropero e Castelletto fino allo sbocco in reticolo naturale nel territorio del Comune di Soiano del Lago;
- per un tratto tale intervento attraversa la proprietà del Concedente su cui grava servitù di passaggio di una tubazione delle acque meteoriche;
- è stato raggiunto un accordo bonario per l'aggravio della servitù esistente consistente:
 - a) nella sostituzione della tubazione esistente con una nuova tubazione di diametro adeguato alle esigenze cambiate nel corso degli ultimi decenni;
 - b) nello scarico delle acque trasportate dalla nuova tubazione nel fossato, recentemente consolidato a regola d'arte, di proprietà del Concedente;
- il Concedente dichiara, sotto la sua responsabilità, di essere legittimo proprietario dei fondi attraversati e pronto ad esibire i documenti che lo comprovino

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Concedente costituisce espressamente e formalmente a favore dei Comuni di Polpenazze del Garda e Soiano del Lago la servitù di passaggio per tubazione fognaria sul mappale n. 523 del foglio 10 del Comune di Polpenazze del Garda e dei mappali 5468, 5469, 5467, 1643, 1380 del foglio 1 del Comune di Soiano del Lago.
2. Le opere che insistono sui mappali sopra citati consistono nella posa di una condotta in cls di diametro nominale di 800 mm completamente interrata, completa di pozetti in cls dotati di chiusini e/o griglie in ghisa carrabili e nella formazione di due pozzi, completi di griglia in ghisa carrabile, di dimensioni e profondità tale da garantire l'accumulo di terra in modo da evitare la riduzione di sezione del fossato esistente. Tale condotta raccoglie le acque meteoriche provenienti da Via Montropero, intercettate da griglie stradali e convogliate in una nuova condotta in PVC che recapita nella fognatura esistente e da Via Castelletto di Sopra.

3. La servitù viene riconosciuta ai Comuni di Polpenazze del Garda e Soiano del Lago, o a chi dovesse in seguito ad essa subentrare nella gestione delle opere fognarie.
4. Il Concedente dichiara di avere concordato il progetto e riconoscere al Comune di Polpenazze del Garda, il diritto di accedere al fondo, con personale proprio o di terzi e con tutti i mezzi necessari per la posa della tubazione e il ripristino dello stato dei luoghi a regola d'arte.
5. La modalità di esecuzione dei lavori sarà concordata con un capo cantiere o un responsabile di cantiere, con l'obiettivo di ridurre al minimo i disagi in capo ai privati residenti.
6. Il diritto di passaggio sarà successivamente esercitato dai Comuni di Polpenazze del Garda e Soiano del Lago con personale proprio o di terzi per le manutenzioni ordinarie programmate e eventuali manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie dopo eventi meteorici eccezionali, con il minor aggravio possibile e solo qualora si renda necessario accedere per manutenzioni, occlusioni, rotture o imprevisti. In tal caso la proprietà verrà tempestivamente avvisata, con almeno cinque giorni di anticipo, ed eventuali danni verranno risarciti al Concedente.
7. Il Concedente per sé, eredi ed aventi causa, si obbliga per tutta la durata del presente atto a non fare alcuna opera che possa, determinare una modifica del tracciato.
8. L'acquisizione della presente servitù non attribuisce ai Comuni di Polpenazze del Garda e Soiano del Lago la proprietà del suolo.
9. I frutti che si potessero raccogliere sull'area gravata da servitù restano di proprietà del Concedente, come a suo esclusivo carico restano le imposte prediali e tutti gli oneri che gravano o graveranno su detta area.
10. Il Concedente si impegna a tener sollevato ed indenne i Comuni di Polpenazze del Garda e Soiano del Lago da ogni futura pretesa di terzi ed aventi causa riguardante la proprietà oggetto di servitù, assumendo in proprio ogni eventuale responsabilità. A titolo di indennizzo si concorda che in fase di esecuzione dei lavori in prossimità del muro di proprietà verrà realizzata, in corrispondenza dello scavo, l'impermeabilizzazione dello stesso. Verranno inoltre collegati alla nuova tubazione gli scarichi dei pluviali e delle acque meteoriche del fabbricato di proprietà del Concedente.
11. Anche a seguito di qualunque contestazione potesse sorgere nell'esecuzione della presente Convenzione, il Concedente si impegna a non richiedere la sospensione dei lavori di costruzione o di manutenzione, riparazione o modifica dell'impianto, come pure di impedire l'accesso del personale di sorveglianza.
12. I Comuni di Polpenazze del Garda e Soiano del Lago tengono sollevato il Concedente da ogni responsabilità per danni a cose o persone in dipendenza della costruzione e dell'esercizio della servitù.
13. I danni prodotti alle cose, alle piantagioni, ed i frutti pendenti sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali modifiche, riparazioni, recuperi, manutenzione ed esercizio dello stesso, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati agli aventi diritto.
14. Per tutto ciò che non è espressamente regolato dalla presente scrittura, le Parti si richiamano, per quanto non fosse particolarmente contrario, alle disposizioni di legge che disciplinano la materia.
15. Eventuali spese e tasse dell'atto presente e dell'atto notarile sono a carico del Comune di Polpenazze del Garda.

16. Il foro competente per ogni eventuale controversia sarà l'autorità giudiziaria territorialmente competente.
17. Con il presente impegno il Concedente autorizza fin d'ora il Comune di Polpenazze del Garda all'inizio dei lavori sui mappali sopra indicati e in caso di trasferimento di proprietà avvertirà tempestivamente e farà subentrare l'avente causa negli obblighi derivanti dal presente atto.
18. Il tracciato della nuova tubazione su proprietà del Concedente è stato concordato con la proprietà stessa.
19. E' fatto divieto assoluto di apportare modifiche alla servitù, modificando il tracciato e le dimensioni delle condotte interrate senza la previa autorizzazione del Concedente.
20. Con la presente scrittura si conviene che la manutenzione con la pulizia dei manufatti dissabbiatori dovrà avvenire con cadenza almeno semestrale mentre la pulizia del fossato con cadenza annuale. Tali manutenzioni dovranno essere appaltate all'azienda che avrà in gestione la manutenzione delle fognature con apposita Convenzione tra i Comuni di Polpenazze del Garda e Soiano del Lago. L'Ente gestore dovrà predisporre un piano annuale di manutenzione comprensivo di date di pulizia, espurgo e controlli periodici della rete. Il piano dovrà essere comunicato con congruo preavviso al Concedente che potrà richiedere verifiche e chiarimenti. La tracciabilità degli interventi rappresenta garanzia essenziale per la sicurezza idraulica del tratto in servitù.
21. I Comuni di Polpenazze del Garda e Soiano del Lago sollevano il Concedente e gli aventi causa da ogni onere per la manutenzione ordinaria e straordinaria della nuova tubazione, del pozzi e del fossato esistente. Eventuali danni derivanti da mancata manutenzione, ostruzioni, rigurgiti o malfunzionamenti della rete dovranno essere risarciti automaticamente, senza necessità di contenzioso, e quantificati attraverso perizia tecnica o constatazione amministrativa.
22. Nella esecuzione delle opere di potenziamento della rete acque meteoriche della frazione di Castelletto verrà data priorità alla sostituzione delle tubazioni sulla proprietà del Concedente a partire dal fossato esistente.
23. Per l'esecuzione dei predetti lavori la proprietà si rende disponibile al transito dei mezzi e persone secondo un passaggio o percorso da stabilire di comune accordo prima dell'inizio dei lavori stessi.
24. Al termine dei lavori dovrà essere predisposto un verbale ufficiale di consegna all'Ente gestore contenente:
 - planimetria definitiva delle opere realizzate;
 - dichiarazione di collaudo idraulico positivo;
 - assunzione formale della responsabilità gestionale da parte del gestore, con esonero del Concedente da qualunque responsabilità relativa all'impianto.
25. Il presente atto sarà registrato nei pubblici registri solo in caso d'uso.
26. Si allega estratto mappa.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Concedente

Il Sindaco di Polpenazze del Garda

Il Sindaco di Soiano del Lago

Estratto mappa

Comune di Polpenazze del Garda - Foglio 10 - mappale 523



Estratto mappa

Comune di Soiano del Lago - Foglio 1 – mappali 5468, 5469, 5467, 1643, 1380

