



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

Servizio Tecnico

Corso Umberto I, c.a.p. 08031 – P.I./C.F. 00160010914

e-mail: serviziotecnico2@comune.aritzo.nu.it

PEC: protocollo@pec.comune.aritzo.nu.it

Tel. 0784627222

Prot. 8033 del 25.11.2025

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Artt 50 co.1 lett. c) del d.lgs. 36/2023; art. 2 All.II del D.Lgs. 36/2023

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

“PIA NU 13-14 INFRASTRUTTURE E IMPIANTI PRODUTTIVI – TURISMO AMBIENTE – LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E ANNESSE AREE POLIFUNZIONALI ATREZZATE. – PARTE D’OPERA CATEGORIA OG1: SPOGLIATOI - CUP: B17E11000180002”

PREMESSA.

Con il presente avviso il Comune di Aritzo intende esperire un’indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, avente ad oggetto l’affidamento dei lavori relativi all’intervento denominato “PIA NU 13-14 INFRASTRUTTURE E IMPIANTI PRODUTTIVI – TURISMO AMBIENTE – LAVORI DI COMPLETAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E ANNESSE AREE POLIFUNZIONALI ATREZZATE. – PARTE D’OPERA CATEGORIA OG1: SPOGLIATOI”, in attuazione alla decisione a contrarre di cui alla determinazione del Servizio tecnico n. 158 del 03.11.2025 e 177 del 21.11.2025.

Pertanto, lo stesso avviso riguarda esclusivamente la ricezione delle manifestazioni d’interesse da parte degli operatori economici interessati, non vincolanti per la stazione appaltante, da selezionare per partecipare alla successiva fase di consultazione delle offerte.

Gli interessati alla procedura devono essere registrati sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) denominata *SARDEGNACAT*, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della stessa, accessibili dal sito [https:// www.sardegnaecat.it/](https://www.sardegnaecat.it/) sulla quale si svolgerà l’intera procedura e sulla quale avverranno le comunicazioni con gli operatori economici.

1 . OGGETTO DELL’APPALTO.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi alla parte d’opera di cui alla categoria OG1, ossia alle opere inerenti alla messa a norma dell’edificio adibito a spogliatoi, per i quali si necessita l’ampliamento dello stesso.

2. VALORE DELL’APPALTO.

L’appalto in oggetto è caratterizzato alla categoria e importo lavori come indicato nella seguente tabella:

Lavorazioni	Cat.	Classe	Qualificazione SOA obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	%	Prevalente SI/NO	Subappaltabile SI/NO
Edifici civili, industriali	OG1	I	SI	€ 199.570,67	100	SI	SI (max 49,99%)
TOTALE				€ 199.570,67	100%		

L'importo dei lavori a base di gara è pari **€ 199.570,67** (IVA esclusa) di cui € 12.318,22 per costi della sicurezza. L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera pari ad € 53.359,74, calcolati secondo quanto disposto dall'art. 41, comma 13 del D.lgs. n. 36/2023 sulla base del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Sardegna, vigente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo di cui alla Determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 127 del 08.09.2025.

Si precisa che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato. L'avvio della procedura di gara da indirsi successivamente al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

3. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO.

Di seguito essenziali del contratto sono:

- Soggetti: Comune di Aritzo e l'affidatario dell'appalto
- Oggetto del contratto: PIA NU 13-14 infrastrutture e impianti produttivi – turismo ambiente – lavori di completamento e messa a norma degli impianti sportivi comunali e annesse aree polifunzionali attrezzate. – parte d'opera categoria OG1: ampliamento e messa a norma spogliatoi;
- Importo dei lavori stimato: € 199.570,67 oltre iva;
- Termini e modalità di esecuzione: i lavori avranno una durata presuntiva di n. 147 giorni, naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna dei lavori. Le modalità di esecuzione sono quelle richiamate nell'esecuzione di opere corrispondenti alla rispettiva categoria OG1, al quale si rinvia espressamente a quanto ripreso nella progettazione approvata.
- Forma del contratto: il contratto verrà redatto in forma scritta, sottoscritto digitalmente tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del Codice.

4. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DIPARTICIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO.

Possono manifestare interesse gli operatori economici, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti. **L'operatore economico è tenuto ad indicare, già in questa fase, se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.lgs. n. 36/2023.** In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende avallarsi, riunirsi o consorziarsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Di seguito vengono indicate le specifiche per ogni tipologia di requisito:

a) Requisiti di ordine generale:

il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. ai sensi art.94-95-96-97-98 del D.lgs. 36/2023. Si specifica che in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del D.lgs. n. 36/2023, i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle singole consorziate indicate quali esecutrici;

b) Requisiti di idoneità professionale:

ai sensi dell'art. 100 comma 1 lettera a) del Codice il concorrente – e ogni componente di un O.E. plurisoggettivo - deve dichiarare di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. L'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia deve possedere - e dichiarare - l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'Allegato II.11 del Codice.

I requisiti di idoneità professionale nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane e consorzi stabili devono essere posseduti da queste mediante l'iscrizione al relativo registro delle imprese oppure all'albo delle imprese artigiane e deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori. Il requisito relativo alla qualificazione SOA, deve essere posseduto dal consorziato esecutore.

c) Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 e 5 del D.lgs. n. 36/2023 il concorrente deve possedere attestazione SOA di cui all'allegato II. 12 del Codice, rilasciate da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni nella categoria e classifica adeguata a quella dei lavori da appaltare. In particolare, la categoria richiesta è: OG 1 class. I^a o superiore.

I consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti pubblici, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. Per i consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate. Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice dei contratti pubblici, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici al fine di decidere sull'esclusione.

Ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Si sottolinea, come precedentemente specificato, che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, i quali verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Per l'espletamento della presente Indagine di mercato, la Stazione Appaltante si avvale della PAD <https://www.sardegnaecat.it/>.

L'Operatore Economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del portale dall'account riconducibile all'Operatore Economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'Operatore Economico registrato.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, la successiva presentazione dell'offerta e tutte le comunicazioni relative alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il predetto sistema e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate sulla piattaforma sopra menzionata entro il termine perentorio indicato nella stessa. Farà fede la data e l'orario di arrivo sul portale.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse sulla piattaforma oltre il termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si da atto che Il codice CIG non viene indicato nel presente avviso in quanto lo stesso viene rilasciato dal modulo ANAC, di cui alla piattaforma SardegnaCat, a seguito delle risultanze dell'indagine di mercato. Pertanto se ne darà evidenza nella fase di invito agli O.E. a presentare la propria offerta economica.

5.1 Selezione delle candidature

La stazione appaltante procederà ad invitare a presentare l'offerta economica a n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 5 (cinque), la stazione appaltante procederà a selezionare i primi 5 candidati, oltre gli ex aequo, che abbiano totalizzato il maggiore punteggio attribuito sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- numero dei CEL il cui importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente, e con buon esito, pari o superiore all'importo lavori di detto appalto, svolti nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di consultazione di cui all'art. 50 comma 2-bis del Codice e dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1, relativi alla categoria prevalente oggetto di affidamento, da dimostrarsi con i CEL i quali dovranno essere allegati all'istanza a manifestare interesse. Per "lavori eseguiti" si intendono i lavori affidati e terminati nell'ultimo triennio. A tale scopo si farà riferimento alle date indicate nei rispettivi

CEL. L'impresa che sia in possesso del CEL può dichiarare i lavori pregressi, poiché solamente la medesima è in grado di comprovarli.

Il Punteggio relativo a ciascun operatore economico sarà determinato applicando il seguente punteggio:

- da 1 a 5 CEL posseduti: 10 punti;
- Da 6 a 10 CEL posseduti: 20 punti;
- Oltre 10 CEL posseduti: 30 punti;

- a) Da 0 a 10 punti: quantitativo del personale dipendente e attualmente in forza lavoro per conto della ditta partecipante. Il personale anzidetto deve risultare assunto in data antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso di consultazione di cui all'art. 50 comma 2-bis del Codice e dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1, da dimostrarsi con presentazione in copia di estratto del Libro unico del lavoro.

Il Punteggio relativo a ciascun operatore economico sarà determinato applicando il seguente punteggio:

- Fino a 5 dipendenti: 30 punti;
- Da 6 a 9 dipendenti: 20 punti;
- Da 10 a 15 dipendenti: 10 punti;
- Oltre 15 dipendenti: 5 punti;

Nella formulazione di tale criterio si è tenuto conto di quanto indicato all'interno della Direttiva CE/24/2024 e all'interno del Codice dei contratti i quali dedicano particolare attenzione alle micro, piccole e medie imprese e alla maggiore possibilità di partecipazione di tali soggetti.

La stazione appaltante procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri sopramenzionati, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente.

Relativamente ai suddetti criteri, in caso di avvalimento, di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche dei CEL e dei requisiti delle imprese ausiliarie, raggruppate/raggruppande. Anche nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e lett. d) (consorzi stabili) del Codice, il punteggio verrà assegnato tenendo conto dei CEL della dimensione aziendale delle imprese indicate come esecutrici.

La composizione di un raggruppamento temporaneo indicato in sede di manifestazione di interesse non può subire variazioni nella successiva fase di presentazione delle offerte. Parimenti non potranno essere variare le imprese indicate come esecutrici nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c).

In caso di partecipazione in raggruppamento o come consorzio, al fine dell'attribuzione dei punteggi verranno valutate le singole condizioni di maggior favore.

I suddetti criteri dovranno essere comprovati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione del modello "Allegato A". In caso di mancata indicazione nella dichiarazione di uno o più degli elementi valutativi sarà attribuito al criterio non dichiarato un punteggio pari a "0" (zero).

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria, oltre gli ex aequo.

Si precisa in tal senso che i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/20234 il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale, di cui all'art. 54, mediante l'applicazione del metodo 'A', ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.2 del Codice, per la determinazione della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte qualora quelle ammesse siano pari o superiori a cinque;

1. SUBAPPALTO.

Ai sensi dell'art. 119 del Codice, in ordine ai contratti di subappalto, si stabilisce che il soggetto affidatario dovrà eseguire buona parte delle lavorazioni degli interventi indicati negli allegati di cui alla presente procedura, afferenti alla realizzazione delle lavorazioni di edilizia civile OG1, in considerazione delle specifiche caratteristiche del contratto da affidare, al fine di garantire una migliore esecuzione della commessa; pertanto, queste, dovranno essere svolte dal principale contraente. Le restanti lavorazioni possono essere subappaltate nelle modalità indicate ai commi 1 e 2 del medesimo articolo, nell'eventualità che l'affidatario non le svolga direttamente.

8. AVVALIMENTO.

Viene fatto espresso rinvio a quanto indicato all'art. 104 del Codice nonché alle altre disposizioni in esso richiamati.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Per. Ind. Nicola Sanna.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito istituzionale della Stazione Appaltante e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

il Responsabile unico di progetto

Per. Ind. Nicola Sanna

ALLEGATI:

- 1. Modello A – Modello di manifestazione di interesse