



LEGENDA

- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato al 2014
- Nucleo di Antica Formazione

Superficie urbanizzata

- Superficie urbanizzata al 2014 (SU)
- Programmi Integrati di Intervento all'interno del TUC - PII

Superficie urbanizzabile

- Ambiti di Trasformazione non attuati al 2014 - AT

Superficie naturale

- Ambiti agricoli o boscati
- Suolo non disponibile al 2014 - classe 4° di fattibilità geologica (SND)

Tabella n. 3 Applicazione art. 18 delle Nda del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014

COMUNE	Superficie Comunale agg 31/12/2021	STC	Superficie Urbanizzata al 2014		Suo	Superficie libera non disponibile al 2014 (oggetto di consumo suolo)	Superficie di Trasformazione (AT) vigenti al 2014	Residuo
			STC SU 2014	SNO 2014	(a)	(b)	(c)	
Motta Visconti	10.510,768		1.974,944	1.780,161		6.775,665		179,893

1 - Criteri guida - Applicazione del criterio guida 1 escludente - c. lett. a - e del criterio guida 2 di riduzione forfettaria - c. lett. a

Comuni che guida 1 da applicare a tutti i Comuni che non soddisfano il criterio guida 2 da applicare ai Comuni che non soddisfano il Criterio guida 1

Esonero riduzione se: Riduzione forfettaria del 40% se: Superficie resida in AT 2014 < 3 % valore medio CMM (ora 3,0%) Residuo/SU *% SUSTC % SUSTC % Residuo/SU *% - % - mq

9,0%	19%	64%	0
------	-----	-----	---

Riduzione da applicare

Al Comuni che non soddisfano i criteri guida 1 e 2 si applica una soglia base di riduzione del 20%

2 - Criteri differenziali - Applicazione dei criteri differenziali - c. 3, lett. b) - ai Comuni che non soddisfano i criteri guida

Decremento della soglia base se: -30% per ogni criterio verificato	Incremento della soglia base se: +30% per ogni criterio verificato	Determinazione soglie di riduzione con criteri differenziali
20% del territorio in Parchi Regionali o TPL (I)	Polo urbano	Tasso di incremento annuo
-> 10% delle imprese attive	> 10% del territorio	Indice incrementazione > 10% del valore medio CMM (ora 3,0%)
agg 31/12/2021	anno	Superficie resida in AT 2014 > 4% del valore medio CMM (ora 3,0%)

Riduzione da applicare

-20%	68,1%	1,5% xx	19%	9,0%	-14%	- mq
------	-------	---------	-----	------	------	------

3 - Criterio guida di controllo - Verifica previsioni insediate residue risultanti e applicazione del criterio guida 3 - c. 3, lett. c)

Riduzione risultante dalla determinazione delle soglie di riduzione da applicare per i criteri differenziali

Rimodulazione soglia di riduzione da applicare se > 20% dell'urbanizzato

Determinazione definitiva soglie di riduzione

Riduzione da applicare	Limiti massimo ammesso superficie resida in AT 2014	Differenza tra il residuo massimo ammesso ** e la superficie risultante dalla riduzione applicata *	Rimodulazione soglia se > 0	Riduzione da applicare
-14%	- mq	20% SU **	Verifica differenza	- mq
-14%	-24.765	152.130	394.989	242.859

Comune di Motta Visconti
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

VARIANTE GENERALE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12/2005

Responsabile tecnico Ing. Stefano Franco

PIANO DELLE REGOLE
Elaborato CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO AL 2014

PR4 Data: Ottobre 2025

Scala: 1 : 5.000