



# Comune di Monte Urano

Provincia di Fermo (FM)

## IMU - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

Si informa che:

**ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025**

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 ;

**deve essere effettuato il versamento della rata a SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.**

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento:**

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

**Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.**  
Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

|   |   |
|---|---|
| Aliquota Ordinaria  | 1,06                                    |
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) | 0,48                                    |
| Aree Edificabili  | 1,06                                    |
| Terreni Agricoli  | 1,06                                    |
| Impianti Fotovoltaici   | 1,06                                    |
| Per gli altri immobili  | consultare deliberazione C.C. n.43/2024 |

### CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE Monte Urano : F653**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:**

| DESCRIZIONE   | CODICE TRIBUTO |       |
|---|----------------|-------|
|   | COMUNE         | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze   | 3912           | -     |
| IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale   | 3913           |       |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni  | 3914           |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO             |                | 3925  |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930           |       |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili   | 3916           |       |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati   | 3918           |       |
| IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita              | 3939           |       |

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione -Tel. 0734/848749- 848750-  
email [tributi@comune.monteurano.fm.it](mailto:tributi@comune.monteurano.fm.it)  
sportello dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00 preferibilmente previo appuntamento

**Il Responsabile Area Finanziaria**  
**Tomassoni rag. Marco Giovanni**