



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

tel. 079/5610039 - Fax 079/714371
areatecnica@comunebudduso.ss.it
areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

VERBALE DI GARA N° 2 SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50, C. 1, LETT. C DEL D.LGS 36/2023, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SARDEGNA CAT PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ COMUNALE". CUP: J67H23001400006- CIG: B2CEB68DDB, RdO RfQ _443836

L'anno 2024, il giorno 10 del mese di dicembre alle ore 09.00 presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Buddusò, posto al piano terra della casa comunale in Buddusò, piazza Fumu, 1, a seguito dell'indizione della procedura di gara approvata con Determinazione n. 314 del 06.08.2024 è riunito il Seggio di Gara composto da:

- Ing. Eugenio Tucconi-Presidente;
- Geom. Ferreri Sisinnio-Componente;
- Arch. Chiara Meloni-Componente;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dell'Area Tecnico Produttiva n. 267 del 10.07.2024 di approvazione del progetto Esecutivo dell'intervento;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 328 del 26.08.2024 - Decisione a contrarre e approvazione atti per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto - con la quale si stabiliva, tra l'altro che le somme necessarie per lo svolgimento dei lavori erano presuntivamente quantificate in € 200.190,98 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTO l'Avviso di prot. n. 7554 del 07.11.2024 con il quale veniva avviata l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di cui in oggetto e con il quale si stabiliva:

- quale termine per la presentazione della manifestazione di interesse, le ore 14:00 del giorno 10.09.2024;
- l'ammissione alla successiva fase di gara tutte le imprese risultate idonee in esito dell'espletamento della verifica della documentazione trasmessa;

RICHIAMATO il Verbale 23.09.2024 di verifica della documentazione trasmessa dalle ditte che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, e di ammissione alla successiva fase di gara;

VISTA la lettera di invito prot. 9820 del 27.08.2024 inviata per il tramite del portale telematico SardegnaCAT, giusta RdO rfq_443836, alle imprese risultate idonee di cui al verbale sopra indicato;

PRESO ATTO che nella lettera di invito si stabiliva:

- quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 14:00 del giorno 25.11.2024, esclusivamente in modalità telematica per il tramite della medesima piattaforma;
- L'apertura delle offerte, in seduta pubblica, presso gli uffici dell'Area Tecnica, ubicati al piano terra del palazzo comunale sito in Piazza Fumu n. 1 – Buddusò, il giorno 26.11.2024 alle ore 15:00;

Pag. 1 di 8



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

tel. 079/5610039 - Fax 079/714371
areatecnica@comunebudduso.ss.it
areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

RICHIAMATO il verbale di Gara n. 1 del 26.11.2024 di verifica della documentazione Amministrativa trasmessa dalle ditte partecipanti in esito della quale veniva attivato ai sensi dell'art. 101 comma 1 del Codice l'attivazione del soccorso istruttorio tramite Sistema di messaggistica sul portale SardegnaCAT chiedendo l'integrazione documentale per gli operatori economici di seguito indicati:

DITTA ORRÙ DONATO: Documentazione ditta Ausiliaria: Domanda di partecipazione, DGUE, Patto di integrità, Attestazione SOA.

DITTA ECAL COSTRUZIONI: Documentazione ditta Ausiliaria: Domanda di partecipazione, DGUE;

DITTA SAGISIM: Documentazione ditta Ausiliaria: Domanda di partecipazione;

Il presidente del seggio (nonché Responsabile Unico del Procedimento) dichiara aperta la seduta e procede con l'esame del soccorso istruttorio attivato nei confronti delle ditte suindicate il cui esito è quello di seguito indicato:

N°	DITTA	ESITO VERIFICA
1	ORRÙ DONATO	Documentazione conforme
2	ECAL COSTRUZIONI	Documentazione conforme
3	SAGISIM	Documentazione conforme

Successivamente il Presidente del Seggio dà atto che sono ammesse alla fase successiva tutte le 102 ditte partecipanti e prosegue con la fase di congelamento delle Buste di Qualifica.

Il presidente del seggio (nonché Responsabile Unico del Procedimento) procede pertanto all'apertura delle "BUSTE ECONOMICHE" delle ditte ammesse alla successiva fase di gara e allo scaricamento massivo della documentazione economica del procedimento di cui all'oggetto, giusta - Rdo rfq_443836, presentata da tutti gli operatori economici ammessi.

Dato atto che l'art. 7 della Lettera d'invito/disciplinare, prevede l'aggiudicazione col criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 del Codice e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Il Presidente verificata la correttezza della documentazione presentata da tutti i concorrenti, procede alla registrazione delle offerte economiche pervenute secondo i ribassi offerti dalle ditte, da applicare all'importo a base d'asta pari ad € 200.190,98 per lavori soggetti a ribasso, come da prospetto di seguito indicato:

N	DITTA	RIBASSO % OFFERTO
1	3M SRL	23,233
2	A&V SRL	11,00
3	AGECO SRL	5,690
4	ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	21,362
5	APPALTI TINAGLIA S.R.L.	3,123
6	AREE VERDI DI MARCO FOIS	6,112
7	ARKITETTURA E COSTRUZIONE S.R.L.	21,765
8	BARBA GROUP SRL	22,54
9	BASSU SRL	23,155
10	BC COSTRUZIONI SRL	23,882
11	BE.MO.TER. SOCIETA' COOPERATIVA	25,43
12	BRUNO MURA SRL	23,24



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

tel. 079/5610039 - Fax 079/714371

areatecnica@comunebudduso.ss.it

areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

13	C.O.I.S. S.R.L.	22,2254
14	C. & L. COSTRUZIONI	25,112
15	CERS S.R.L.	13,9632
16	CO.GE.SA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL	25,713
17	CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	5,163
18	CONGLOMERATI BITUMINOSI SRL	28,125
19	CONSORZIO STABILE KREA	22,356
20	COREPP SRL	7,75
21	CUBONI SIMONE	10,45
22	D.C. COSTRUZIONI S.R.L.	25,555
23	DANIELE. COSTRUZIONI SRL	19,321
24	DE.MO.TER. DI MICHELETTO	9,468
25	DILIBERTO GERO	23,16
26	DITTA LISAI MASSIMO	18,875
27	DITTA DEMURTAS LUCA	22,999
28	DITTA ORRU DONATO	23,118
29	DONEDDU COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19,25
30	E.P.C. DI PUSCEDDU PORFIRIO S.R.L.	21,457
31	ECAL COSTRUZIONI SRL	20,11
32	ECOS SRL	22,773
33	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA SRL	19,8622
34	EDIL. PROGET S.R.L.	8,00
35	EDILRICICLI SRL	21,758
36	EDILVERA SRLS	22,950
37	ELETTROTECNICA SRL	21,527
38	ENCOS SRL	24,858
39	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' & C. SAS	21,17
40	EURO-APPALTI SRL	7,00
41	F.LLI DEIDDA SNC	22,239
42	FALLEA GIUSEPPE DITTA INDIVIDUALE	20,525
43	FRIDA COSTRUZIONI SRL	21,111
44	GEMI S.R.L.	22,88
45	GENCO S.R.L.	25,517
46	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	20,686
47	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	21,887
48	GERILENIA S.R.L.	24,142
49	GESUINO MONNI SRL	11,11
50	GLMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,792
51	GP COSTRUZIONI STRADALI SRL	16,50



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

tel. 079/5610039 - Fax 079/714371
areatecnica@comunebudduso.ss.it
areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

52	I.C.A. DI ATTARDO CARMELO	22,5552
53	ICORT S.R.L.	18,969
54	IMPREFAR	21,7727
55	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU SRL	22,897
56	IMPRESA COSTRUZIONI LAI MARIA AMELIA	22,033
57	IMPRESA COSTRUZIONI MULVONI GIOVANNI E FIGLI SRL	23,767
58	IMPRESA EDILE- MOVIMENTO TERRA COCCOLLONE CLAUDIO	23,029
59	IMPRESALES S.R.L.	21,107
60	IMPRESA MARIANE GIUSEPPE & C S N C	20,115
61	IMPRESAM S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	22,632
62	IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	18,024
63	ING.RC.APPALTI S.R.L.	23,004
64	ISECO S.R.L.S.	23,155
65	KALOS GROUP	19,66
66	LEDDA COSTRUZIONI SNC	22,106
67	LICHERI SRL	22,833
68	LILLIU STEFANO SRL	17,91
69	LSA COSTRUZIONI SRL	22,778
70	MANCA MARIO	21,145
71	MASCIA DANILLO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	13,00
72	MELONI SRL	22,49
73	MO.TECO SRL	23,39
74	N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	21,16
75	NALDONI SAS DI NALDONI GIORGIO	25,58
76	PEDDIO COSTRUZIONI SRL	12,742
77	PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI	21,889
78	PORCU TONINO SNC	16,585
79	PS COSTRUZIONI SRL	15,03
80	PUSCEDDU ANDREA	17,985
81	S.I.S.C.A. S.R.L.	25,408
82	SA.CO.GE. SRL	21,778
83	SAGLLE SRL	21,803
84	SAGISIM S.R.L.	22,728
85	SANCIU GIACOMO	12,128
86	SARDA COGE SRL	22,516
87	SARDA LAVORI S.R.L.	21,128
88	SARDAPPALTI OLBIA SRL	22,518
89	SC IMPLANT DI COSTA LORENZO	18,40
90	SGARITO GROUP SRL	20,4060



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

tel. 079/5610039 - Fax 079/714371
areatecnica@comunebudduso.ss.it
areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

91	SL INFRASTRUTTURE SRL	22,779
92	SO.GEN.A.	28,117
93	SOLINAS COSTRUZIONI	13,891
94	TECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	19,542
95	TILOCCA SRL	20,076
96	TURISMO GIARRIZZO S.R.L.	23,166
97	ULESTRI S.R.L.	25,346
98	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	19,973
99	VASSALLO CALOGERO	19,118
100	VIATECH COSTRUZIONI GENERALI	24,077
101	ZEUS COSTRUZIONI SRL	20,7799
102	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	15,50

Rilevato che ai sensi dell'art. 7 della lettera di invito qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, art. 54, comma 1, del Codice, la stazione appaltante fa ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e il metodo individuato per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo A - 2) previsto dall'allegato II.2 del Codice;

Il seggio di gara, accertato che essendo state ammesse 102 istanze, trova applicazione l'esclusione automatica, procede al calcolo della soglia di anomalia con il metodo A - 2) previsto dall'allegato II.2 del Codice secondo il prospetto di seguito indicato:

N° offerte ammesse	102
Numero offerte ali 10%	11
Media ribassi	20,67210
Media scarti	1,73555
Somma media ribassi + media scarti	22,40765
Calcoli intermedi Metodo A per >= 15 partecipanti	
Somma ribassi	1664,8836
Primo decimale somma ribassi	8
Secondo decimale somma ribassi	8
Prodotto decimali	64
Decremento	106,157%
Soglia anomalia (>= 15 offerte ammesse)	21,40818%

Dal quale risulta che la soglia di anomalia è determinata pari al 21,67872%, ed all'esito della quale risulta la formazione della seguente graduatoria:

IMPRESA	RIBASSO%	CLASSIFICA
APPALTI TINAGLIA S.R.L.	3,123 (ala)	47°
CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	5,163 (ala)	46°
AGECO SRL	5,69 (ala)	45°



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

tel. 079/5610039 - Fax 079/714371

areatecnica@comunebudduso.ss.it

areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

AREE VERDI DI MARCO FOIS	6,112 (ala)	44°
EURO APPALTI SRL	7 (ala)	43°
COREPP SRL	7,75 (ala)	42°
EDIL PROGET S.R.L.	8 (ala)	41°
DE.MO.TER. DI MICHELETTO	9,468	40°
CUBONI SIMONE	10,45 (ala)	39°
A&V SRL	11 (ala)	38°
GESUITO MONNI SRL	11,11 (ala)	37°
SANCTU GIACOMO	12,1280	36°
PEDDIO COSTRUZIONI SRL	12,7420	35°
MASCIA DANILO GIUSEPPE	13,0000	34°
SOLINAS COSTRUZIONI	13,8910	33°
CERS S.R.L.	13,9632	32°
PS COSTRUZIONI SRL	15,0300	31°
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	15,5000	30°
GP COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.	16,5000	29°
PORCU TONINO SNC	16,5850	28°
LILLIU STEFANO SRL	17,9100	27°
PUSCEDDU ANDREA	17,9850	26°
IMPRESA ORIENTAL COSTRUZIONI S.R.L.	18,0240	25°
SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	18,4000	24°
DITTA LISAI MASSIMO	18,8750	23°
ICORT S.R.L.	18,9690	22°
VASSALLO CALOGERO	19,1180	21°
DONEDDU COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19,2500	20°
DANIELE COSTRUZIONI S.R.L.	19,3210	19°
TECNICA COSTRUZIONI S.R.L.	19,5420	18°
KALOS GROUP	19,6600	17°
EDIL COSTRUZIONI SICILIA	19,8622	16°
VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	19,9730	15°
TILOCCA SRL	20,0760	14°
ECAL COSTRUZIONI SRL	20,1100	13°
IMPRESA MARIANE GIUSEPPE & C S N C	20,1150	12°
SGARITO GROUP SRL	20,4060	11°
FALLEA GIUSEPPE DITTA INDIVIDUALE	20,5250	10°
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	20,6860	9°
ZEUS COSTRUZIONI SRL	20,7799	8°
IMPRESALES S.R.L.	21,1070	7°
FRIDA COSTRUZIONI SRL	21,1110	6°
SARDA LAVORI S.R.L.	21,1280	5°
MANCA MARIO	21,1450	4°
N.G.A. COSTRUZIONI S.R.L.	21,1600	3°
EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO	21,1700	2°



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

tel. 079/5610039 - Fax 079/714371
areatecnica@comunebudduso.ss.it
areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI	21,3620	VINCENTE
E.P.C. DI PUSCEDDU PORFIRIO S.R.L.	21,4570	anomala
ELETTROTECNICA SRL	21,5270	anomala
EDILRICICLI SRL	21,7580	anomala
ARKITETTURA E COSTRUZIONE S.R.L.	21,7650	anomala
IMPREFAR	21,7727	anomala
SA.CO.GE. SRL	21,7780	anomala
SA.GIJE. SRL	21,8030	anomala
GEOM. PUTZU SEBASTIAN	21,8870	anomala
PINNA COSTRUZIONI SRL DI ANTONIO PINNA E FIGLI	21,8890	anomala
IMPRESA COSTRUZIONI LAI MARIA AMELIA	22,0330	anomala
LEDDA COSTRUZIONI SNC	22,1060	anomala
C.O.I.S. S.R.L.	22,2254	anomala
F.LLI DEIDDA SNC	22,2390	anomala
CONSORZIO STABILE KREA	22,3560	anomala
MELONI SRL	22,4900	anomala
SARDA COGE SRL	22,5160	anomala
SARDAPPALTI OLBIA SRL	22,5180	anomala
BARBA GROUP SRL	22,5400	anomala
L.C.A. DI ATTARDO CARMELO	22,5552	anomala
IMPRESAM S.R.L. SEMPLIFICATA UNIPERSONALE	22,6320	anomala
SAGISIM S.R.L.	22,7280	anomala
ECOS SRL	22,7730	anomala
LSA COSTRUZIONI SRL	22,7780	anomala
SL INFRASTRUTTURE SRL	22,7790	anomala
GLMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,7920	anomala
LICHERI SRL	22,8330	anomala
GEMI S.R.L.	22,8800	anomala
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU' SRL	22,8970	anomala
EDILVERA SRLS	22,9500	anomala
DITTA DEMURTAS LUCA	22,9990	anomala
ING.RC.APPALTI S.R.L.	23,0040	anomala
IMPRESA EDILE- MOVIMEN	23,0290	anomala
DITTA ORRÙ DONATO	23,1180	anomala
ISECO S.R.L.S.	23,1550	anomala
BASSU SRL	23,1550	anomala
DILIBERTO GERO	23,1600	anomala
TURISMO GIARRIZZO S.R.L.	23,1660	anomala
3M SRL	23,2330	anomala
BRUNO MURA SRL	23,2400	anomala
MO.TE.CO SRL	23,3900	anomala
IMPRESA COSTRUZIONI MULVONI GIOVANNI E FIGLI SRL	23,7670	anomala
BC COSTRUZIONI SRL	23,8820	anomala



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

tel. 079/5610039 - Fax 079/714371

areatecnica@comunebudduso.ss.it

areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

VIATECH COSTRUZIONI GENERALI	24,0770	Anomala
GERILENIA S.R.L.	24,1420	Anomala
ENCOS SRL	24,858 (ala)	Anomala
C & L COSTRUZIONI	25,112 (ala)	Anomala
ULESTRI S.R.L.	25,346 (ala)	Anomala
S.L.S.C.A. S.R.L.	25,408 (ala)	Anomala
BE.MO.TER. SOCIETA' COOPERATIVA	25,43 (ala)	Anomala
GENCO S.R.L.	25,517 (ala)	Anomala
D.C. COSTRUZIONI S.R.L.	25,555 (ala)	Anomala
NALDONI SAS DI NALDONI	25,58 (ala)	Anomala
CO.GESA. COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL	25,713 (ala)	Anomala
SO.GEN.A	28,117 (ala)	Anomala
CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L.	28,125 (ala)	anomala

ed a seguito dell'esclusione per superamento della soglia di anomalia e del ribasso registrato del 21,362%, sull'importo a base di gara del primo operatore non anomalo, propone, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., quale aggiudicatario dell'affidamento dei lavori di che trattasi la Ditta ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL, avente sede legale nel Comune di Nuoro (NU) in Via S.Emiliano n° 53, Codice Fiscale/Partita IVA n. 00918030917, per un importo di aggiudicazione di € 157.426,18 oltre € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre Iva di legge.

Il verbale e la documentazione di gara vengono trasmessi al Responsabile Unico del procedimento per la successiva approvazione.

Le operazioni del seggio di gara si concludono alle ore 17:00.

Buddusò, li 10 Dicembre 2024

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Eugenio Tucconi

Eugenio Tucconi

COMUNE DI BUDDUSÒ
Area
Tecnica
Produttiva

Geom. Ferreri Sisinnio

Arch. Chiara Meloni

Geom. Ferreri Sisinnio

Arch. Chiara Meloni