COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI
AREA TECNICO-PRODUTTIVA
Piazza Fumu-Mossa n° 3 - 07020 Buddusò
C.F. 81000470906 - P.IVA 00131450900
Tel. 079/5610039 – Fax: 079/714371
mail: areatecnica@comunebudduso.ss.it
PEC: areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

Prot. n. 3749 del 04.05.2022

Spett. SET S.R.L.S.
Piazza Alcide de Gasperi n° 5
- 07020 Buddusò (SS)
mail: setsrls@pec.it

Allegati n. 5

OGGETTO: Invito a negoziare per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianti elettrici e tecnologici delle strutture Comunali". CIG: Z973623C0F

LETTERA D'INVITO

(art. 36 comma 2 lett A) del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici"

Allegati n.4
In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area tecnica n. 109 del 04.05.2022, Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 06 maggio 2022.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: COMUNE DI BUDDUSÒ – Area Tecnica e Produttiva
Indirizzo: Piazza Fumu – Mossa n. 3 - 07020 - BUDDUSÒ – (SS)
Numero di Telefono: 079/5610039 - Numero di Fax: 079/714371
Sito Internet: www.comunebudduso.ss.it
E-mail: areatecnica@comunebudduso.ss.it
P.E.C.: areatecnica@pec.comunebudduso.ss.it

2. FORMA DELL'APPALTO
L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria impianti elettrici e tecnologici delle strutture Comunali", con determinazione dei corrispettivi a misura.

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO
Immobili di proprietà del Comune di Buddusò;

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria agli impianti elettrici e tecnologici come di seguito indicato:

- ✓ Modifica impianto elettrico ecocentro comunale;
- ✓ Manutenzione impianto illuminazione e illuminazione esterna spogliatoio campo sportivo "Nicola Calvia";
- ✓ Manutenzione Maxischermo Centro di accoglienza turistica;
- ✓ Manutenzione impianti Museo Arte contemporanea;
- ✓ Nuovo punto presa Impianto sportivo località Borucca;

5. IMPORTO DELL'APPALTO

A -	**Importo dei Lavori:**	**€**	**19.400,00**
A1	Importo soggetto a ribasso	€	18.800,00

6. CLASSIFICAZIONE Servizio:

Lavorazione	Categoria Sardegna CAT	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Sub appaltabile (si/no)
Lavori	-------	NO	------	----	-------	----

7. TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione del servizio è fissato in **20 giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di aggiudicazione.

8. PROCEDURA DI GARA:

Affidamento diretto che avverrà con invio di R.d.O. sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'importo posto a base di gara, come stabilito dall'art. 95, comma 4 del Codice. Si precisa che in caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto e il ribasso offerto, verrà scelta la condizione più vantaggiosa per la stazione appaltante.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare) in ogni momento la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti individuati dall'art. 45, comma 1 e comma 2, del Codice che, **a pena di esclusione**, risulteranno in possesso, al momento della scadenza della presentazione dell'offerta, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico- finanziario e tecnico-professionale.

I consorzi e le riunioni di imprese, per partecipare alla gara, devono rispettare le norme previste negli artt. 47 e 48 del Codice e nelle correlate disposizioni dei decreti attuativi e del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, quest'ultimo per le parti ancora vigenti.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento ovvero gli imprenditori consorziati abbiano i requisiti indicati nel Codice e nelle correlate disposizioni dei decreti attuativi e del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, quest'ultimo per la parte ancora vigente, applicabili all'appalto in oggetto. Ai sensi e nei limiti delle disposizioni del Codice, nell'offerta devono essere specificate le quote dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Trovano applicazione le vigenti disposizioni di legge in materia di raggruppamenti e consorzi.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È vietata l'associazione in partecipazione.

La ditta mandataria o capogruppo od il consorzio dovrà fornire la garanzia provvisoria.

In ogni caso, in ordine alle modalità e documentazione da presentare, la partecipazione alla gara dei concorrenti è da intendersi subordinata all'ottemperanza di quanto richiesto dal Codice, dai relativi decreti di attuazione e dalle norme di cui al D.P.R. n. 207/2010, quest'ultimo per la parte ancora vigente, applicabili all'appalto in oggetto.

A pena di esclusione dalla gara, in caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 45 del Codice, costituiti ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo Codice, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il consorzio e dall'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre. Le dichiarazioni devono essere rese in conformità alle disposizioni del presente disciplinare di gara ed alle disposizioni del Codice.

I raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi dovranno, pertanto, presentare tutte le dichiarazioni di cui al presente disciplinare di gara nonché la documentazione, indicata dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia, necessaria per partecipare alla presente gara.

Alle imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si applica la disciplina dell'art. 45 del Codice.

Sottoscrizione dei documenti di gara e dell'offerta economica

A **pena di esclusione dalla gara**, in caso di soggetti di cui all'art. 48 del Codice, non ancora costituiti:

a) la domanda di partecipazione dovrà essere singolarmente presentata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del singolo soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio;
b) l'offerta economica, nonché i relativi allegati contenenti la quantificazione dei costi della manodopera del concorrente nonché degli oneri aziendali del medesimo concorrente per l'attuazione delle misure di sicurezza, dovranno essere sottoscritti dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere presentata e sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

La/e dichiarazione/i relativa/e al possesso dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica deve/ono essere prodotta/e da ciascun soggetto facente parte delle imprese che formano il raggruppamento stesso. Nel caso di consorzio la/e dichiarazione/i deve/ono essere prodotta/e anche da ciascun soggetto facente parte dell'Impresa consorziata per la quale il Consorzio stesso concorre.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto in funzione dell'importo complessivo dei lavori stessi, dimostrabili attraverso idonea documentazione riguardante i lavori eseguiti antecedente la data di pubblicazione del presente atto, almeno pari all'importo dei lavori posto a base di a base di gara, **oppure**, la qualificazione per le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG01 classifica I, di cui all'art. 84 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R 207/2010.

Requisiti di idoneità professionale: per la partecipazione all'appalto è necessario possedere i requisiti di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3 del Codice, dimostrabili ad esempio mediante l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato competente;

12. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante.

13. SUBAPPALTO e AVVALIMENTO:

Subappalto:

Non è ammesso il Subappalto

Avvallimento:

Ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.
Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.
Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'ammissione alla gara mediante l'istituto dell'avvalimento, dovrà essere fornita - a pena di esclusione - tutta la documentazione prevista al comma 2 del citato articolo.
Non possono essere oggetto di avvalimento i requisiti di cui all'art. 80 del Codice nonché i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo Codice.

15. CAUZIONE: non prevista

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica.**
In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.
Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

17. LOTTI FUNZIONALI:

Si dà atto che Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

18. SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

Sarà possibile prendere visione della documentazione per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento – Area Tecnica Produttiva, sito in Piazza Fumu Mossa n. 3 - 07020 - BUDDUSÒ (SS), nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore (10:00) alle ore(13:00) previo appuntamento telefonico al numero (tel. 079/5610039) o scaricando i rispettivi file dal sito istituzionale dell'Ente.

19. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'opera è finanziata interamente con fondi provenienti dal Bilancio Comunale.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a seguito di verifica delle operazioni eseguite ed a seguito di emissione di regolare fattura.

20. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Trattandosi di importo a base di gara inferiore a € 40.000 non è prevista la quota a carico di partecipanti come prescritto dalla delibera ANAC n. CP- del 09.Dicembre.2014.

21. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- ✓ Firma digitale di cui all'art. 1, comma 1 lett.s) del D.Lgs. 82/2005;
- ✓ Dotazione hardware e software riportata nella home page del Portale all'indirizzo https:/www.sardegnacat.it/esop/common-host/public/browerenv/requirements.isp.

Condizione necessaria per accedere a**l portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".**

La presentazione dell'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica e-procurement sul portale www.sardegnacat.it entro e non oltre le ore 13:00 del 06.05.2022. Farà fede la data e l'ora registrate sul medesimo portale, quale attestazione di avvenuta presentazione dell'offerta.

L'offerta deve contenere la documentazione di seguito indicata:

"A – Documentazione amministrativa", (BUSTA DI QUALIFICA all'interno del portale SardegnaCAT).**;**

"B - Offerta economica" (BUSTA ECONOMICA all'interno del portale SardegnaCAT).

22. Contenuto della Busta di qualifica "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta **"A – Documentazione amministrativa"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione** ed annessa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente, attesta sotto la propria personale responsabilità, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e delle ulteriori circostanze rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara. La domanda di partecipazione alla gara deve essere redatta mediante la compilazione del modulo allegato al bando di gara **(Modulo 1)** e deve essere corredata, a pena di esclusione, da una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
   La stessa contiene la **dichiarazione sostitutiva** ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, resa dal legale rappresentante del concorrente **attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A.** - Registro delle Imprese.
   Dalla suddetta dichiarazione devono risultare i seguenti dati:
   a) la denominazione, la forma giuridica e la sede dell'impresa;
   b) il numero e la data di iscrizione dell'impresa;
   c) le attività per le quali l'impresa è iscritta;
   d) i dati anagrafici dei soggetti muniti dei poteri di rappresentanza dell'impresa; in particolare, dovranno essere indicati i dati relativi al titolare e al direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, ai soci e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e al direttore tecnico, o al socio unico, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

N.B. - Il concorrente ha la facoltà di presentare in luogo della dichiarazione sostitutiva di cui sopra, la copia conforme del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore (art. 19 e 38 del D.P.R. n. 445/2000).

e) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, resa dal legale rappresentante del concorrente, attestante il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, oppure, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R 207/2010, il possesso di idonea documentazione riguardante i lavori eseguiti nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente atto, almeno pari all'importo dei lavori posto a base di gara

N.B. - Il concorrente ha la facoltà di presentare in luogo della dichiarazione sostitutiva di cui sopra, la copia conforme dell'attestazione di qualificazione SOA se né è in possesso, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del sottoscrittore (art. 19 e 38 del D.P.R. n. 445/2000) o copie conformi di certificazioni dimostranti i requisiti economici (CEL ecc….)

2. **Il "Patto di Integrità"** da produrre secondo l'allegato Modello che va debitamente sottoscritto come ivi indicato.
3. **L' Informativa sul trattamento dei dati personali;**
4. **Il DGUE;**

23. CONTENUTO DELLA BUSTA "B) OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta **"B – Offerta Economica"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:
Dichiarazione d'offerta (predisposta secondo l'allegato **(Modulo 2)** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui ai precedenti punti a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza del lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, **a pena di esclusione dell'offerta**, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

24. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso l'Area Tecnica e Produttiva del Comune di Buddusò, sito in Piazza Fumu Mossa n.3,

Il giorno 06 maggio 2022, alle ore 13:00

Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i loro delegati, muniti di apposita delega scritta, da esibire preventivamente alla commissione di gara.

25. MODALITA' ESPLETAMENTO DELLA GARA - Seduta pubblica -

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero il seggio di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte in caso negativo ad escluderle dalla gara;
b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016;
d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nella individuazione della migliore offerta, non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità le offerte che superino detta soglia.
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

26. ALTRE INFORMAZIONI

- ***a)*** non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ***b)*** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ***c)*** l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ***d)*** le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- ***e)*** il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- ***f)*** si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" nella parte ancora in vigore;
- ***g)*** ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- ***h)*** Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Eugenio Tucconi (tecnico dipendente della stazione appaltante), tel. 079/5610039 e-mail: areatecnica@comunebudduso.s.it.

Per eventuali richieste di chiarimenti in relazione alla presente nota si potrà contattare il sottoscritto Ing. Eugenio Tucconi al n. tel. 079/5610039

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ing. Eugenio Tucconi

Firma

Firmato digitalmente da

Eugenio Tucconi

Data e ora della firma: 04/05/2022 15:17:08