



## Comune di Buddusò

Piazza Fumu - 07020 – Budduso'  
tel. 079/7159003 - Fax 079/714371

Riserva di Biosfera  
«Tepilora, Rio Posada  
e Montalbo»



Proposta n. 350  
del 02/09/2025

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

#### REGISTRO GENERALE N. 330 DEL 02/09/2025

#### REGISTRO DELL'AREA TECNICO - PRODUTTIVA N.153

#### Area Tecnico - Produttiva

#### Servizio Edilizia Privata - Urbanistica - Manutentivo

**OGGETTO:** *Affidamento dei lavori di Manutenzione e implementazione impianti immobili Comunali. CUP J64H25000230004 - CIG B817C21530. Determina di aggiudicazione e impegno di spesa.*

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04 Novembre 2024 di approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione per il periodo 2025-2027;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale 33 del 30 Dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 e del bilancio pluriennale per il periodo 2025-2027 ex DPR n. 194/1996, del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ex DLGS n. 118/2011;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 5 del 18 dicembre 2024, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'area Tecnica Produttiva del Comune di Buddusò;

**Attesa** la competenza del sottoscritto, derivante dall'atto di cui al punto precedente, ad assumere atti ad indirizzo gestorio nel procedimento in esame;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. N. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

**Premesso** che:

- Il patrimonio Immobiliare dell'Ente è costituito da diversi immobili autonomi aventi specifica destinazione ove quotidianamente si svolgono le varie attività istituzionali, sociali, culturali e sportive tra i quali il Palazzo Comunale, il Museo, l'impianto sportivo in località Borucca, che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria volti a ripristinare e implementare la regolare funzionalità degli stessi in modo efficiente e garantendo l'uso in sicurezza delle strutture;
- a seguito di sopralluogo negli immobili su indicati, da parte dei dipendenti in capo a questo ufficio è emerso che al fine di garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature presenti, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria degli impianti, elettrico, di allarme, e dell'impianto di sollevamento delle acque nere, oltre che un aumento di potenza del gruppo di misura installato presso la sede del palazzo comunale;
- è intendimento di questa Amministrazione eseguire gli interventi di che trattasi;

**Preso atto** che si rende necessario provvedere all'affidamento e quindi alla realizzazione dei lavori di che trattasi;



**Dato atto che** sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

**Vista** la stima dei lavori, sottoscritta dal Responsabile Unico di Progetto, dal cui quadro economico risulta una spesa complessiva come di seguito indicata:

- Lavori a misura soggetti a ribasso € 55.936,94;
- Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.500,00
- Importo totale lavori a base di gara € 58.436,94;

**Richiamata** la determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 326 del 28.08.2025 di approvazione della documentazione di gara predisposta dal Responsabile del Procedimento e depositata gli uffici dell'Area Tecnica relativa all'affidamento dei lavori in oggetto;

**Appurato che:**

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, che stabilisce: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: lett. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- che in data 01 Luglio 2023 è entrato in vigore il "Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**Dato atto** altresì che l'art. 50, comma 4 del codice prevede, per le procedure sotto soglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014, con la quale è stato istituito, per l'acquisizione di lavori, beni e servizi privi di rilevanza comunitaria, il Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;

**Attestato** che SardegnaCAT è la piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna a disposizione del Sistema Regione, degli Enti Locali e delle altre Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio regionale per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sotto soglia comunitaria, previste dal Codice degli appalti;

**Dato atto** che attraverso la stessa piattaforma è possibile attivare un sistema di negoziazione digitale che consente ai Punti Ordinanti delle Amministrazioni di sottoporre svolgere per via telematica tutta la procedura di affidamento;



**Ritenuto**, nel rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 chiedere n. 1 preventivo con inserimento di una RDO mediante il sistema telematico messo a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni da parte di Sardegna Cat e di affidarlo in ragione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Preso atto che:**

- per quanto su esposto, è stata trasmessa la lettera di invito prot. n° 7654 del 28.08.2025 a presentare offerta mediante portale telematico SardegnaCAT a n. 1 operatore economico e che il termine per la ricezione dell'offerta è stato fissato per le ore 10:00 del 01.09.2025, giusta RdO rfq\_472568;
- l'offerta, regolarmente presentata entro i termini della lettera di invito tramite portale telematico SardegnaCAT, dall'Impresa SET S.R.L.S., con sede in Buddusò in Piazza Alcide De Gasperi, n. 5, C.F./P. Iva 02745650909, per un importo pari ad € 55.377,57 oltre ad € 2.500,00 per oneri di sicurezza ed € 12.733,07 per IVA ai sensi di legge, così per complessivi € 70.610,64 risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche del servizio in oggetto ed al prezzo;

**Accertato che:**

- l'offerta dell'operatore economico succitato è conforme alle esigenze dell'Amministrazione e alle prescrizioni della lettera d'invito;
- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla professionista individuata in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a. con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "Manutenzione e implementazione impianti immobili Comunali";
- a. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- b. la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e dalla normativa in ragione del criterio del minor prezzo;
- c. le clausole ritenute essenziali saranno quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Dato atto altresì** che, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del D.lgs. n° 36/2023, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua:

- l'oggetto: affidamento dei lavori di "Manutenzione e implementazione impianti immobili Comunali";
- l'importo: € 55.377,57 oltre ad € 2.500,00 per oneri di sicurezza ed € 12.733,07 per IVA ai sensi di legge, così per complessivi € 70.610,64;
- il contraente: SET S.R.L.S., con sede in Buddusò in Piazza Alcide De Gasperi, n. 5, C.F./P. Iva 02745650909, le ragioni della sua scelta: la comprovata esperienza nella esecuzione di interventi relativi a quelli di cui al presente provvedimento;
- i requisiti di carattere generale: a seguito della comprova dei requisiti non incorre in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e seguenti del D.lgs. 36/2023;
- i requisiti inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



**Accertato** sulla base del DGUE e delle altre dichiarazioni presentate nella “Busta Amministrativa”, il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 100 e 113 del D.lgs. n. 36/2023 e l’assenza dei motivi di esclusione di cui all’artt. 94 e 95 e seguenti;

**Atteso** che in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non si richiede la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Acquisito** il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema “DURC online” messo a disposizione dal portale INPS/INAIL, con protocollo INPS\_45688219 in corso di validità;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 8, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Considerato** che la presente decisione a contrarre e aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell’art. 17 del D.lgs. 36/2023 in quanto si sono positivamente conclusi i controlli sull’aggiudicatario;

**Ritenuto:**

- di affidare all’Impresa SET S.R.L.S., con sede in Buddusò in Piazza Alcide De Gasperi, n. 5, C.F./P. Iva 02745650909, i lavori di “Manutenzione e implementazione impianti immobili Comunali” per un importo pari a complessivi € 70.610,64, in quanto l’offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguiti dalla stazione appaltante e l’operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- dover assumere sul capitolo di bilancio, ai sensi dell’articolo 183 del D.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.lgs. n. 126/2014, l’impegno di spesa per la somma complessiva di € 70.610,64 a favore dell’impresa meglio sopra individuata;

**Evidenziato** che saranno rispettati gli adempimenti legislativi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 136/2010, nonché quelli di pubblicità dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n°33/2013;

**Dato atto** che l’art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all’art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all’affidamento dell’appalto adottando un unico provvedimento;

**Preso atto:**

- della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse del sottoscritto, ai sensi dell’art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- che i soggetti destinatari dell’atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse e che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all’assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D. Lgs. 33/2013) e relativo “Regolamento sugli obblighi di pubblicità e trasparenza” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 19/09/2013;

**Acquisito** il CIG: B817C21530 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;



**Accertata** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18- 08-2000, n. 267;
- il D.P.R. 05/10/2010;
- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture approvato con D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- l'Allegato I.2 al Decreto Legislativo 36/2023;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n. 8 del 13-03-2018 concernente "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nelle parti ancora in vigore;

## DETERMINA

- 1) **Di considerare** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- 1) **Di aggiudicare** l'affidamento dei lavori di "Manutenzione e implementazione impianti immobili Comunali", all'Impresa SET S.R.L.S., con sede in Buddusò in Piazza Alcide De Gasperi, n. 5, C.F./P. Iva 02745650909, per un importo pari ad € 55.377,57 oltre ad € 2.500,00 per oneri di sicurezza ed € 12.733,07 per IVA ai sensi di legge, così per complessivi € 70.610,64, scaturito in sede di negoziazione;
- 2) **Di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato All. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, in favore dell'impresa aggiudicataria sopra individuata l'importo complessivo pari ad € 70.610,64 (Imp.430/2025);
- 3) **Di impegnare** in favore del RUP Ing. Eugenio Tucconi, l'importo di € 995,13, compresa la quota I.R.A.P., quale incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (Imp.431/2025);
- 4) **Di imputare** le somme derivanti dall'attuazione del presente provvedimento al capitolo n.2090650 del bilancio di previsione 2025-2027 approvato con Consiglio Comunale n. 33 del 30.12.2024;
- 5) **Di dare atto** ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
  - a. L'oggetto del contratto è il seguente: affidamento dei Lavori di "Manutenzione e implementazione impianti immobili Comunali";
    - a. con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "Manutenzione e implementazione impianti immobili Comunali";
    - b. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;



- 
- c. la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e dalla normativa in ragione del criterio del minor prezzo;
  - d. le clausole ritenute essenziali saranno quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

- 6) **Di dare atto** che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;
- 7) **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'Ing Eugenio Tucconi il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- 8) **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica del bilancio di competenza anno 2023;
- 9) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) **Di dare atto** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- 11) **Di dare atto** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Buddusò, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 12) **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio di segreteria per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile dell' Area Tecnico - Produttiva**

**Eugenio Tucconi**

---

*L'Istruttore: Tucconi Eugenio*



Comune di Buddusò



*Originale di Determinazione Numero: 330 del 02/09/2025 avente oggetto:*

**Affidamento dei lavori di Manutenzione e implementazione impianti immobili Comunali. CUP 25000230004 - CIG B817C21530. Determina di aggiudicazione e impegno di spesa.**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell' art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online, accessibile al pubblico attraverso il sito istituzionale il giorno 02/09/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 17/09/2025 .

Buddusò, 02/09/2025

Il Responsabile

**Atto In Originale**