



# COMUNE DI SOIANO DEL LAGO

## PROVINCIA DI BRESCIA

**DELIBERAZIONE n. 22 del 03.11.2025**

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI E DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 ANNUALITA' 2025**

L'anno **duemilaventicinque** addì **tre** del mese di **novembre** con inizio alle ore **19.00** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in prima convocazione.

All'appello risultano:

SPAGGIARI ALESSANDRO	Presente	BRESCIANI MARIA GRAZIA	Presente
AVEROLDI ISABELLA	Presente	ROSSATO LUCA	Presente
BERTELLI ROBERTA	Presente	AMADORI CHIARA	Presente
SCAPPINI MAURO	Assente g.	MININI MARIO	Presente
BONATI ELIA	Presente		
DELFINO SOFIA	Presente		
SARTORI STEFANO	Presente		

Totali Presenti: 10

Totali assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale, **Dr. Roberto Minarelli**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Alessandro Spaggiari**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Deliberazione C.C. n. 22 del 03.11.2025

Oggetto: **APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI E DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 ANNUALITA' 2025**

Il Sindaco Alessandro Spaggiari illustra l'argomento e chiede di dare lettura di una dichiarazione a sua firma, nei termini che seguono *"Quanto portiamo stasera in delibera di Consiglio Comunale è la dimostrazione che stiamo entrando nel vivo dell'azione di governo del nostro mandato. Nei giorni scorsi abbiamo approvato in Giunta ciò che stasera sarà portato in Consiglio Comunale: la variazione al Programma triennale dei lavori pubblici 2025–2027, che comprende alcune delle grandi opere indicate tra gli obiettivi principali nel nostro programma elettorale, tra cui la realizzazione dell'asilo nido (a bilancio 600.000 €, di cui 360.000 € coperti da finanziamento PNRR); importanti interventi di riqualificazione energetica sugli edifici scolastici, finanziati tramite conto termico (Scuola dell'Infanzia "Don Eugenio Biasi": 167.000 € e Scuola Primaria "Paolo ed Enrico Avanzi": 372.900 €) e la riqualificazione del Centro Sportivo. Il progetto di riqualificazione del Centro ha preso corpo con la partecipazione a un bando di Regione Lombardia, che prevede un possibile finanziamento fino a 700.000 € a fronte di uno stanziamento complessivo di 1.700.000 €. Il progetto prenderà avvio con la realizzazione del primo stralcio, che rappresenterà l'inizio di una grande opera destinata a valorizzare l'area adiacente ai plessi scolastici. L'intervento, nel suo complesso, prevede la creazione di nuove strutture sportive e di un ampio parco alberato verso gli edifici scolastici, uno spazio verde pensato per favorire aggregazione, socializzazione e momenti di svago per tutte le fasce d'età della cittadinanza, oltre a rendere più attrattivo e vivibile il nostro paese. Accanto alla scuola dell'infanzia sarà inoltre realizzato l'asilo nido, un elemento che completerà l'offerta educativa del nostro Comune e che contribuirà a garantire la continuità delle iscrizioni ai plessi scolastici dell'infanzia e della primaria, mantenendoli vitali e ben frequentati nel tempo. Siamo fortemente convinti che la presenza, in un'unica area, di scuole, strutture sportive e spazi verdi rappresenti un grande valore per Soiano e un investimento concreto sul futuro della nostra comunità. Siamo certi che questa sorta di campus, che si sviluppa su una vasta area del paese, nel cuore di Soiano, rappresenti un progetto di grande valore per tutta la comunità. Quest'area comprende la Casa della Cultura con la Biblioteca, i plessi scolastici – dall'asilo nido alla scuola dell'infanzia fino alla scuola primaria, e un ampio parco alberato nel quale sono inserite le strutture sportive. Il tutto è circondato da un lungo camminamento, un sentiero che si svilupperà per circa 900 metri, fino a raggiungere le balze in prossimità del Parco Stropea. Proprio su quelle balze prenderà forma una palestra all'aperto per il calisthenic, che arricchirà ulteriormente l'offerta sportiva e ricreativa del nostro paese. Sarà un luogo di incontro e di aggregazione per tutte le fasce d'età: dai più giovani, che avranno finalmente uno spazio accogliente e sicuro dove ritrovarsi senza dover uscire dal paese – anzi, magari attirando qui anche i loro coetanei dei Comuni vicini – fino ai genitori con bambini piccoli e agli anziani, che potranno godere di un ambiente verde, vivo e condiviso. Ma il motivo più importante che ci ha spinti a immaginare questa grande area fruibile da tutti è la convinzione che, grazie a quanto verrà realizzato, unito alla qualità della formazione che già oggi caratterizza le nostre Scuole, garantita dalle nostre straordinarie insegnanti, potremo guardare con fiducia al futuro. In un periodo in cui la denatalità rappresenta una sfida per molti Comuni, crediamo che la qualità dei servizi educativi e degli spazi di socialità renderà le nostre scuole sempre più attrattive, contribuendo a garantire la continuità delle iscrizioni ai plessi scolastici dell'infanzia e della primaria, mantenendoli vitali e ben frequentati nel tempo (evitando così il rischio di dover chiudere classi per mancanza di iscritti). Tutto ciò che abbiamo elencato rappresentava, all'inizio del nostro percorso, una parte importante dei nostri sogni progettuali. Oggi, vedendo questi progetti prendere forma, possiamo dire di aver definitivamente imboccato la strada che ci condurrà alla realizzazione di quanto era stato prima pensato, poi voluto con determinazione, in questi primi anni di amministrazione, a dimostrazione che la nostra volontà di realizzare un grande progetto per Soiano era fondata su una visione concreta e sulla consapevolezza delle risorse a disposizione. Essere giunti a deliberare stasera quanto descritto sopra rappresenta un momento molto importante per il nostro comune, a riprova che l'ambizione verso obiettivi importanti può trovare pieno riscontro quando c'è un lavoro di squadra vero, come quello che si è creato all'interno del gruppo amministrativo di maggioranza, in collaborazione con i dipendenti comunali e con il prezioso supporto del nostro Segretario comunale, sempre disponibile ad aiutarci nel superare le questioni burocratiche e amministrative che accompagnano ogni fase della gestione del nostro*

*ente. È grazie a questo spirito di collaborazione, di impegno e di visione condivisa che stiamo trasformando le idee in realtà concrete per il bene del nostro paese”.*

Capogruppo di minoranza Luca Rossato: chiede chiarimenti in ordine al progetto relativo all'Asilo Nido e, in particolare, alle fonti di finanziamento delle risorse (240.000 euro) non coperte dal contributo ministeriale PNRR, pari invece complessivamente a euro 360.000. Chiede inoltre di conoscere i tempi di realizzazione previsti, il cronoprogramma dei lavori e quali siano le intenzioni dell'Amministrazione qualora le risorse PNRR non venissero erogate.

Sindaco: la realizzazione del nuovo asilo nido, concepito come struttura di ampliamento alla scuola dell'infanzia esistente, prevede un quadro economico complessivo pari a euro 600.000, dei quali 360.000 coperti da contributo PNRR mentre i restanti 240.000 stanziati direttamente dal Comune mediante risorse proprie di bilancio, inseriti nella variazione di bilancio in approvazione al prossimo punto all'odg. A brevissimo la Giunta approverà il progetto di fattibilità tecnico-economica e, immediatamente a seguire, la progettazione esecutiva, che costituirà la base di gara per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere realizzati con un cronoprogramma molto serrato il cui collaudo, allo stato attuale, è previsto entro la fine del mese di Giugno 2026. Quanto alle richieste in ordine alle possibili soluzioni in caso di mancato ottenimento dei fondi è necessario partire da una premessa: uno dei maggiori problemi del nostro territorio, ma in linea generale di tutta l'Italia, è legato alla decrescita demografica, che mette a rischio di chiusura i plessi scolastici. Per il secondo anno, due Comuni a noi confinanti hanno rischiato di chiudere la prima classe. Sapete che, dal 2023, abbiamo messo in atto una novità presso la scuola primaria, che è rappresentata dall'introduzione delle 7 ore settimanali di lingua inglese, che corrispondono alle ore delle scuole bilingue. Con questa semplice innovazione abbiamo raddoppiato gli iscritti alla prima elementare. Quindi continuiamo sulla strada già intrapresa che è volta a compiere tutti gli sforzi possibili per garantire un futuro alle scuole di Soiano. Ci sono Comuni che non danno particolare importanza a questo aspetto. Noi, invece, puntiamo tutto sul dare la possibilità, alle famiglie ed ai bambini, di frequentare una scuola, come è sempre stato all'interno del nostro paese. E siamo convinti che avere un asilo nido adiacente alla scuola dell'infanzia ed avere, confinante addirittura con l'asilo nido e l'infanzia, una scuola primaria, inserite in un contesto che comincia a delinearsi nel suo insieme, anche mediante servizi aggiuntivi, renda l'offerta più interessante. Abbiamo la fortuna di avere un polo nel quale c'è la biblioteca, ci sarà un parco alberato, un centro sportivo con degli impianti moderni, di cui sarà possibile la fruizione da parte dei bambini delle scuole. Quindi puntiamo tutto su quello che avevamo definito una sorta di campus all'americana, nella stessa vasta area. Ciò posto se dovesse accadere quanto prospettato ci attiveremo per la copertura mediante risorse proprie dell'amministrazione.

Luca Rossato: con riferimento al centro sportivo chiede se il progetto di fattibilità tecnico-economica recentemente approvato in Giunta, pari al 15% rispetto al progetto iniziale, da 12 milioni di euro, sia solo un primo stralcio di un progetto più ampio e quali decisioni assumerà l'Amministrazione qualora la candidatura a contributo nell'ambito del bando per centri sportivi di Regione Lombardia, al quale il progetto è candidato con un contributo richiesto pari a 700.000 euro, non dovesse andare a buon fine. Chiede inoltre di avere dettagli circa la previsione di contrazione del mutuo per l'importo restante a progetto, pari a euro 1 milione (rata prevista, piano di ammortamento, tasso etc..) e di sapere se l'Amministrazione ha investito altre risorse economiche per il progetto specifico e come mai non è stata coinvolta la Commissione Urbanistica.

Sindaco: trattasi del primo stralcio - dedicato alla realizzazione di una piastra polivalente, del campo da calcetto e relativi spogliatoi e della sistemazione dell'edificio dedicato alla ristorazione, che necessitava di rilevanti opere di messa in sicurezza - di un progetto più ampio. L'intenzione, per la parte restante, è quella di far realizzare le opere mediante un project financing, in modo da addivenire ad una proposta opportunamente valutata da parte di un operatore economico del settore che si occuperà anche della gestione del centro. Sul punto anticipo che vi sono una pluralità di interlocutori con i quali stiamo valutando il da farsi. Qualora l'Amministrazione non dovesse riuscire ad ottenere le risorse necessarie tramite contributo regionale valuteremo il ricorso a finanze interne, su tutte quelle derivanti dall'alienazione di alcune aree di prossimo inserimento nel relativo piano. Quanto alle specifiche relative al mutuo stiamo procedendo tramite apposito bando promosso dall'Istituto del Credito sportivo che consente un

abbattimento integrale degli interessi sulle somme contratte, parametrato sui dieci anni di piano di ammortamento, che nel nostro caso sarà pari invece a 25 anni, con una rata annua indicativamente pari a 60.000 euro. Vi prego comunque di confrontarvi con la ragioneria per gli importi esatti. Infine, precisa che l'incarico relativo alla progettazione è stato affidato e impegnato sin dalla precedente amministrazione, con i successivi e necessari adeguamenti del caso. Quanto da ultimo alla richiesta relativa alla Commissione Urbanistica come sapete la stessa non è ancora stata costituita e, come già anticipato alla Consigliera di minoranza Chiara Amadori, verrà a breve convocata una Capigruppo con tale argomento all'ordine del giorno.

Dopodiché, in assenza di osservazioni o ulteriori richieste,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/03/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10/03/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 ed i relativi allegati (art. 11 D. Lgs. N. 118/2011);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 27/03/2025 di approvazione, ai soli fini contabili, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - esercizi 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 03/04/2025 di approvazione del P.I.A.O. per le annualità 2025-2026-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 30/10/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, di adozione della prima variazione del programma dei lavori 2025/2027 annualità 2025, per l'individuazione delle risorse relative ai seguenti progetti di investimento:
  - realizzazione del nuovo Asilo Nido in Via Castellana per €. 600.000,00;
  - riqualificazione energetica Scuola Dell'Infanzia Don Eugenio Biasi per €.167.037,09;
  - riqualificazione energetica Scuola Primaria E. Avanzi per €.372.864,05;
  - riqualificazione e valorizzazione Centro Sportivo Comunale Via Castellana per €. 1.700.000,00;

**Visto** il D.lgs n. 36 del 31 marzo 2023 Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21 giugno 2022 n.78 recante delega al governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024 n.209;

### **Dato atto che:**

- con determinazione n. 102 in data 25 ottobre 2024 si è provveduto all'affidamento allo Studio Arch. Giorgio Vezzoli - con studio in Via Malta n. 12 a Brescia, P.Iva 04314160989 - del servizio tecnico progettazione esecutiva architettonica ed impianti, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo all'opera denominata "ampliamento della Scuola dell'Infanzia don Eugenio Biasi in via Trevisago;
- con Dm n. 51 del 17 marzo 2025 il Ministero Dell'Istruzione e del Merito ha approvato L'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse recante i criteri di accesso al bando denominato " Piano Asili Nido 2025 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR – missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli Asili Nido alla Università - investimento 1.1. – Piano per Asili Nido e Scuole Dell'Infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- l'Amministrazione Comunale, a seguito della presentazione di istanza Specifica in data 29 luglio 2025, è risultata assegnataria del contributo Ministeriale dell'importo pari a €. 360.000,00 sull'importo complessivo dell'opere stimata in €. 600.000,00;
- con determinazione n. 99 in data 14 ottobre 2025 si è provveduto all'affidamento alla Società Weproject Management for Urban Development S.R.L. – con sede in Via Valtellina n. 6 202159 MILANO P.IVA C.F. 07077100969 - del servizio tecnico per la redazione dei progetti di fattibilità tecnico ed economico sulla riqualificazione energetica degli edifici scolastici (Scuola Primaria e Scuola Dell'Infanzia), comprensivo di diagnosi energetica, finalizzati alla ammissione al contributo conto termico finanziato da GSE (gestione servizi energetici);

- in data 18 settembre 2025 n. di prot. 4806 e 4809 sono stati depositati i progetti di Fattibilità Tecnico Economica relativi alla Riqualificazione energetica della Scuola Primaria “E Avanzi” per l’importo complessivo pari a €. 372.864,05 e della Scuola Dell’Infanzia “Don Eugenio Biasi” per l’importo pari a €. 167.037,09;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 10 luglio 2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto dallo studio Lussignoli Associati Società di ingegneria S.r.l. - con sede in Via Corsica n. 118 Brescia P.IVA 02931660985 - per la riqualificazione e valorizzazione del Centro sportivo comunale in Via Castellana n. 5, per l’importo complessivo pari a €.1.700.000,00 finanziato per €.700.000,00 mediante istanza di candidatura e adesione al Bando regionale denominato “Messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo” ed €.1.000.000,00 mediante l’assunzione di mutuo;

**Considerato** che l’Amministrazione Comunale, al fine di dare seguito all’attuazione dei progetti e all’utilizzo delle relative risorse economiche sopra menzionate, nell’ambito della programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi, è nell’esigenza di procedere alla prima variazione del programma dei lavori 2025/2027 annualità 2025;

**Dato** atto che l’art. 37 (Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi) del D.lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti adottano il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali per i lavori il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all’articolo 50 comma 1 lettera a, secondo gli schemi tipo disponibili sull’Osservatorio Regionale Contratti Pubblici;

**Visto** lo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, annualità 2025, allegato alla presente deliberazione sotto l’allegato “A” contenente le seguenti schede:

- scheda A Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B Elenco delle opere incomplete;
- scheda C Elenco degli immobili disponibili;
- scheda D Elenco degli interventi del programma;
- scheda E Interventi ricompresi nell’elenco annuale;
- Scheda F Elenco degli interventi presenti nell’elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

**Ritenuto** di procedere alla approvazione della prima modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 annualità 2025 ;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione da parte del Geom. Fabrizio Cecchin – Responsabile dell’Area Tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione da parte della Rag. Stefania Toninelli - Responsabile dell’Area Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Tutto** ciò premesso e considerato,

con voti favorevoli otto (maggioranza e Mario Minini) e astenuti due (Luca Rossato, Chiara Amadori), espressi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci Consiglieri Comunali presenti di cui otto votanti,

## DELIBERA

1) **di prendere atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni e integrazioni;

2) **di approvare** la prima variazione del programma dei lavori 2025/2027, annualità 2025, per l'individuazione delle risorse relative ai seguenti progetti di investimento:

- Realizzazione nuovo Asilo Nido Via Castellana: €. 600.000,00;
- Riqualificazione energetica Scuola dell'Infanzia Don Eugenio Biasi: €. 167.037,09;
- Riqualificazione energetica Scuola Primaria E. Avanzi: €. 372.864,05;
- Intervento di riqualificazione e valorizzazione Centro Sportivo Comunale Via Castellana: €. 1.700.000,00.

3) **di approvare** il relativo schema del programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 annualità 2025, allegato alla presente deliberazione sotto l'allegato "A" contenente le seguenti schede:

- scheda A Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- scheda B Elenco delle opere incomplete;
- scheda C Elenco degli immobili disponibili;
- scheda D Elenco degli interventi del programma;
- scheda E Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

4) **di procedere**, per le motivazioni espresse in narrativa, con successiva deliberazione consiliare ad approvare la variazione del bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, come indicato nel prospetto (Allegato A), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) **di comunicare** il presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dopodiché il Sindaco propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Quindi con successiva e separata votazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli otto (maggioranza e Mario Minini) e astenuti due (Luca Rossato, Chiara Amadori), espressi in forma palese, per alzata di mano, dai dieci Consiglieri Comunali presenti di cui otto votanti,

## DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Spaggiari  
*(Documento firmato digitalmente)*

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Minarelli  
*(Documento firmato digitalmente)*

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

- verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente dove rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);
- verrà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- diverrà esecutiva decorso il decimo giorno successivo dalla compiuta pubblicazione sul sito del Comune (Art. 134, comma 3);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti il collegio (Art. 134, comma 4).

Soiano del Lago, *data della firma digitale*

Il Segretario Comunale  
Dr. Roberto Minarelli  
*(Documento firmato digitalmente)*