



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

CONCORSO PUBBLICO, PER SOLI ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO INDETERMINATO E PARZIALE AL 50% DI ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA) – AREA DEGLI ISTRUTTORI – (DETERMINAZIONE N. 201 DEL 12/09/2025) – PRIMA PROVA SCRITTA

PROVA SCRITTA N. 1

1) La Giunta comunale esprime le proprie decisioni attraverso:

- determinazioni
- deliberazioni
- pareri

2) Il datore di lavoro non può delegare:

- la designazione del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione
- l'informazione, formazione e addestramento dei lavoratori
- la comunicazione agli enti proposti dei dati e delle informazioni relative agli infortuni sul lavoro

3) In un'istanza di accesso civico generalizzato (cd. FOIA) è necessario possedere un interesse qualificato?

- Sì, tranne che per le ordinanze sindacali
- No, la richiesta può essere fatta da chiunque
- Sì, sempre

4) In un Comune italiano, quale organo ha la competenza esclusiva per l'adozione dello Statuto comunale e l'approvazione del bilancio di previsione?

- Il Consiglio Comunale
- Il Sindaco
- La Giunta Comunale

5) Il Piano delle Regole:

- Ha carattere vincolante e produce effetti diretti sul regime giuridico dei suoli
- Definisce i criteri di perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica
- Ha validità cinque anni

6) Quali dei seguenti interventi è assoggettato ad attività in edilizia libera ai sensi del D.P.R. 380/2001?

- Interventi di ristrutturazione edilizia
- Le serre stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
- Interventi di manutenzione straordinaria

7) Il rilascio del premesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato

- All'incidenza degli oneri di urbanizzazione
- Al costo di costruzione
- All'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione

8) Per agibilità di un immobile si intende:

- La conformità al titolo abitativo rilasciato
- La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico
- L'adempimento necessario per il collaudo dell'immobile

9) Da cosa è determinato il contributo di costruzione?

- Dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo sul costo di costruzione
- Dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
- Dal contributo sul costo di costruzione e delle monetizzazioni delle aree standard

10) Che differenza c'è tra l'autorizzazione paesaggistica semplificata e quella ordinaria?

- L'autorizzazione paesaggistica semplificata ha validità 3 anni mentre quella ordinaria 5 anni
- L'autorizzazione paesaggistica semplificata ha tempistiche di valutazione ridotte e la documentazione che è necessario presentare è limitata
- L'autorizzazione paesaggistica ordinaria è valutata anche dalla regione mentre la semplificata è valutata soltanto dalla commissione locale di paesaggio

11) Interventi attuabili con la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata:

- Solo interventi riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/2001
- Interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/2001
- Anche interventi riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/2001

12) La mancata presentazione della segnalazione certificata di agibilità comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria?

- Non è prevista alcuna sanzione pecuniaria
- Da euro 77,00 ad euro 464,00
- Da euro 516,00 ad euro 5.164,00

13) Si intendono "interventi di manutenzione ordinaria":

- Gli interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale
- Gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici
- Gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune

14) Cosa si intende per C.D.U.?

- Il centro di urbanizzazione
- Il certificato di unità immobiliare
- Il certificato di destinazione urbanistica

PROVA SCRITTA N. 1
ARGOMENTI DA SVILUPPARE

- 15) Il candidato illustri sinteticamente il ruolo ed i compiti della Giunta e del Consiglio Comunale**
- 16) Il candidato descriva la procedura per il rilascio di un Permesso di Costruire**