



# COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

**CONCORSO PUBBLICO, PER SOLI ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO INDETERMINATO E PARZIALE AL 50% DI ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA) – AREA DEGLI ISTRUTTORI – (DETERMINAZIONE N. 201 DEL 12/09/2025) – PRIMA PROVA SCRITTA**

## **PROVA SCRITTA N. 1**

**1) La Giunta comunale esprime le proprie decisioni attraverso:**

- ☐ determinazioni
- ☐ deliberazioni
- ☐ pareri

**2) Il datore di lavoro non può delegare:**

- ☐ la designazione del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione
- ☐ l'informazione, formazione e addestramento dei lavoratori
- ☐ la comunicazione agli enti proposti dei dati e delle informazioni relative agli infortuni sul lavoro

**3) In un'istanza di accesso civico generalizzato (cd. FOIA) è necessario possedere un interesse qualificato?**

- ☐ Sì, tranne che per le ordinanze sindacali
- ☐ No, la richiesta può essere fatta da chiunque
- ☐ Sì, sempre

**4) In un Comune italiano, quale organo ha la competenza esclusiva per l'adozione dello Statuto comunale e l'approvazione del bilancio di previsione?**

- ☐ Il Consiglio Comunale
- ☐ Il Sindaco
- ☐ La Giunta Comunale

**5) Il Piano delle Regole:**

- ☐ Ha carattere vincolante e produce effetti diretti sul regime giuridico dei suoli
- ☐ Definisce i criteri di perequazione, compensazione e incentivazione urbanistica
- ☐ Ha validità cinque anni

**6) Quali dei seguenti interventi è assoggettato ad attività in edilizia libera ai sensi del D.P.R. 380/2001?**

- ☐ Interventi di ristrutturazione edilizia
- ☐ Le serre stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
- ☐ Interventi di manutenzione straordinaria

**7) Il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato**

- ☐ All'incidenza degli oneri di urbanizzazione
- ☐ Al costo di costruzione
- ☐ All'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione

**8) Per agibilità di un immobile si intende:**

- ☐ La conformità al titolo abitativo rilasciato
- ☐ La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico
- ☐ L'adempimento necessario per il collaudo dell'immobile

**9) Da cosa è determinato il contributo di costruzione?**

- ☐ Dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo sul costo di costruzione
- ☐ Dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
- ☐ Dal contributo sul costo di costruzione e delle monetizzazioni delle aree standard

**10) Che differenza c'è tra l'autorizzazione paesaggistica semplificata e quella ordinaria?**

- ☐ L'autorizzazione paesaggistica semplificata ha validità 3 anni mentre quella ordinaria 5 anni
- ☐ L'autorizzazione paesaggistica semplificata ha tempistiche di valutazione ridotte e la documentazione che è necessario presentare è limitata
- ☐ L'autorizzazione paesaggistica ordinaria è valutata anche dalla regione mentre la semplificata è valutata soltanto dalla commissione locale di paesaggio

**11) Interventi attuabili con la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata:**

- ☐ Solo interventi riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/2001
- ☐ Interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/2001
- ☐ Anche interventi riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 380/2001

**12) La mancata presentazione della segnalazione certificata di agibilità comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria?**

- ☐ Non è prevista alcuna sanzione pecuniaria
- ☐ Da euro 77,00 ad euro 464,00
- ☐ Da euro 516,00 ad euro 5.164,00

**13) Si intendono "interventi di manutenzione ordinaria":**

- ☐ Gli interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale
- ☐ Gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici
- ☐ Gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune

**14) Cosa si intende per C.D.U.?**

- ☐ Il centro di urbanizzazione
- ☐ Il certificato di unità immobiliare
- ☐ Il certificato di destinazione urbanistica

**PROVA SCRITTA N. 1**  
**ARGOMENTI DA SVILUPPARE**

**15) Il candidato illustri sinteticamente il ruolo ed i compiti della Giunta e del Consiglio Comunale**

**16) Il candidato descriva la procedura per il rilascio di un Permesso di Costruire**