



# COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

## CONCORSO PUBBLICO, PER SOLI ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO INDETERMINATO E PARZIALE AL 50% DI ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA) – AREA DEGLI ISTRUTTORI – (DETERMINAZIONE N. 201 DEL 12/09/2025) – PRIMA PROVA SCRITTA

### PROVA SCRITTA N. 3

#### 1) Chi nomina gli assessori?

- Giunta
- Sindaco
- Consiglio Comunale

#### 2) Il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza

- Può coincidere con il responsabile del Servizio di prevenzione protezione
- Avverte il datore di lavoro dei rischi individuati nel corso della propria attività
- È nominato dal datore di lavoro

#### 3) L'accesso civico generalizzato (cd. FOIA) garantisce a chiunque il diritto di accedere ai dati e documenti detenuti delle pubbliche amministrazioni:

- Si, se non c'è pericolo di compromettere altri interessi pubblici o privati rilevanti
- Si, sempre
- No, l'accesso civico può essere esercitato solo da soggetti qualificati

#### 4) Il D.Lgs. N. 267 del 2000 sancisce che coloro che sono componenti della giunta comunale devono astenersi dall'esercitare attività professionali in materia di edilizia privata e pubblica nel territorio da essi amministrati?

- Si, sempre
- Si, ma solo i componenti competenti in materia urbanistica, edilizia e lavori pubblici
- No, mai

#### 5) Il Documento di Piano:

- Ha validità cinque anni ed è sempre modificabile
- Non ha termini di validità ed è sempre modificabile
- Non ha termini di validità e non è soggetto a modifica

#### 6) Quali dei seguenti interventi non è assoggettato ad attività in edilizia libera ai sensi del D.P.R. 380/2001?

- Interventi di ristrutturazione edilizia
- I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali
- Interventi di manutenzione ordinaria

#### 7) Il permesso di Costruire:

- Deve essere richiesto per gli interventi di manutenzione ordinaria
- Ha validità 3 anni dalla data di inizio lavori
- Comporta sempre la corresponsione del contributo di costruzione, senza esonero o riduzione

**8) Cosa si intende per S.C.A.?**

- La segnalazione certificata di inizio attività
- Lo stato di calamità alto
- La segnalazione certificata di agibilità

**9) Quale dei seguenti interventi, ai sensi del D.P.R. 31/2017, è escluso dall'autorizzazione paesaggistica?**

- Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso
- Incrementi di volume superiori al 10 % della volumetria della costruzione originaria
- Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente aventi una superficie superiore a 30 mq

**10) Da chi viene rilasciato il Permesso di Costruire?**

- Dal Sindaco
- Dalla Giunta
- Dal Dirigente

**11) Che differenza c'è tra l'autorizzazione paesaggistica semplificata e quella ordinaria?**

- L'autorizzazione paesaggistica semplificata ha validità 3 anni mentre quella ordinaria 5 anni
- L'autorizzazione paesaggistica semplificata ha tempistiche di valutazione ridotte e la documentazione che è necessario presentare è limitata
- L'autorizzazione paesaggistica ordinaria è valutata anche dalla regione mentre la semplificata è valutata soltanto dalla commissione locale di paesaggio

**12) Ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Cultura e del Paesaggio – Parte terza (Beni Paesaggistici), sono definite aree tutelate per legge:**

- Le aree adiacenti agli osservatori astronomici
- I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi

**13) Ai sensi del D.P.R. 380/2001 possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo:**

- Tutti gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche
- Gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, i quali non comportino la realizzazione di ascensori esterni o manufatti che comportino ampliamento di volume superiore al 10%
- Gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, che comportino la realizzazione di ascensori esterni o manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

**14) Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire:**

- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a tre anni dal rilascio
- Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio
- L'opera deve essere completata entro tre anni dal rilascio

**PROVA SCRITTA N. 3**  
**ARGOMENTI DA SVILUPPARE**

**15) Esporre le differenze tra delibera e determina, descrivendone i contenuti essenziali**

**16) Elencare quali documenti devono essere allegati alla SCA relativa alla nuova costruzione di un immobile residenziale**