



COMUNE DI VILLA CORTESE

Città Metropolitana di Milano

CONCORSO PUBBLICO, PER SOLI ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 1 POSTO A TEMPO INDETERMINATO E PARZIALE AL 50% DI ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI (URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA) – AREA DEGLI ISTRUTTORI – (DETERMINAZIONE N. 201 DEL 12/09/2025) – PRIMA PROVA SCRITTA

PROVA SCRITTA N. 3

1) Chi nomina gli assessori?

- ☐ Giunta
- ☐ Sindaco
- ☐ Consiglio Comunale

2) Il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza

- ☐ Può coincidere con il responsabile del Servizio di prevenzione protezione
- ☐ Avverte il datore di lavoro dei rischi individuati nel corso della propria attività
- ☐ È nominato dal datore di lavoro

3) L'accesso civico generalizzato (cd. FOIA) garantisce a chiunque il diritto di accedere ai dati e documenti detenuti delle pubbliche amministrazioni:

- ☐ Sì, se non c'è pericolo di compromettere altri interessi pubblici o privati rilevanti
- ☐ Sì, sempre
- ☐ No, l'accesso civico può essere esercitato solo da soggetti qualificati

4) Il D.Lgs. N. 267 del 2000 sancisce che coloro che sono componenti della giunta comunale devono astenersi dall'esercitare attività professionali in materia di edilizia privata e pubblica nel territorio da essi amministrati?

- ☐ Sì, sempre
- ☐ Sì, ma solo i componenti competenti in materia urbanistica, edilizia e lavori pubblici
- ☐ No, mai

5) Il Documento di Piano:

- ☐ Ha validità cinque anni ed è sempre modificabile
- ☐ Non ha termini di validità ed è sempre modificabile
- ☐ Non ha termini di validità e non è soggetto a modifica

6) Quali dei seguenti interventi non è assoggettato ad attività in edilizia libera ai sensi del D.P.R. 380/2001?

- ☐ Interventi di ristrutturazione edilizia
- ☐ I movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali
- ☐ Interventi di manutenzione ordinaria

7) Il permesso di Costruire:

- ☐ Deve essere richiesto per gli interventi di manutenzione ordinaria
- ☐ Ha validità 3 anni dalla data di inizio lavori
- ☐ Comporta sempre la corresponsione del contributo di costruzione, senza esonero o riduzioni

8) Cosa si intende per S.C.A.?

- ☐ La segnalazione certificata di inizio attività
- ☐ Lo stato di calamità alto
- ☐ La segnalazione certificata di agibilità

9) Quale dei seguenti interventi, ai sensi del D.P.R. 31/2017, è escluso dall'autorizzazione paesaggistica?

- ☐ Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso
- ☐ Incrementi di volume superiori al 10 % della volumetria della costruzione originaria
- ☐ Realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino di natura permanente aventi una superficie superiore a 30 mq

10) Da chi viene rilasciato il Permesso di Costruire?

- ☐ Dal Sindaco
- ☐ Dalla Giunta
- ☐ Dal Dirigente

11) Che differenza c'è tra l'autorizzazione paesaggistica semplificata e quella ordinaria?

- ☐ L'autorizzazione paesaggistica semplificata ha validità 3 anni mentre quella ordinaria 5 anni
- ☐ L'autorizzazione paesaggistica semplificata ha tempistiche di valutazione ridotte e la documentazione che è necessario presentare è limitata
- ☐ L'autorizzazione paesaggistica ordinaria è valutata anche dalla regione mentre la semplificata è valutata soltanto dalla commissione locale di paesaggio

12) Ai sensi del D.Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Cultura e del Paesaggio – Parte terza (Beni Paesaggistici), sono definite aree tutelate per legge:

- ☐ Le aree adiacenti agli osservatori astronomici
- ☐ I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- ☐ I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi

13) Ai sensi del D.P.R. 380/2001 possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

- ☐ Tutti gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche
- ☐ Gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, i quali non comportino la realizzazione di ascensori esterni o manufatti che comportino ampliamento di volume superiore al 10%
- ☐ Gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, che comportino la realizzazione di ascensori esterni o manufatti che alterino la sagoma dell'edificio

14) Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire:

- ☐ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a tre anni dal rilascio
- ☐ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio
- ☐ L'opera deve essere completata entro tre anni dal rilascio

PROVA SCRITTA N. 3
ARGOMENTI DA SVILUPPARE

15) Esporre le differenze tra delibera e determina, descrivendone i contenuti essenziali

16) Elencare quali documenti devono essere allegati alla SCA relativa alla nuova costruzione di un immobile residenziale