



Comune di Peglio



PIANO FINANZIARIO COMUNE DI PEGLIO

RIDETERMINAZIONE TARIFFA RIFIUTI 2025

EX ART. 8D.P.R. 27 APRILE 1999, N. 158

INDICE

PTF TARI anno 2025 Comune di Peglio	2
DETERMINAZIONE DELLA TARI	3
• <i>Tari utenze domestiche</i>	5
• <i>Tari utenze non domestiche</i>	6
• <i>Parametri utilizzati per la determinazione delle tariffe TARI</i>	7
• <i>Tariffe TARI</i>	8

PTF TARI anno 2025 Comune di Peglio**PTF TARI 2025**

Prospetto riassuntivo		Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR
CG - Costi operativi di Gestione	€ 88.096	
CC - Costi comuni	€ 35.572	
CK - Costi d'uso del capitale	€ 29.630	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20, 363/21	€ 1.452	
Totale costi	€ 154.751	€ 154.751
Minori entrate per riduzioni		
Totale costi con riduzioni	€ 154.751	€ 154.751
Quota a carico del Comune e detrazione comma 1.4 Delibera 2/DRIF/2021	€ 791	
PEF 2025 in tariffa € 154.751 - € 791 = € 153.960		

RIPARTIZIONE COSTI FISSI E VARIABILI

COSTI VARIABILI		Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR
CRT - Costi raccolta e trasporto RSU	€ 7.242	
CTS - Costi di Trattamento e Smaltimento RSU	€ 4.237	
CRD - Costi di Raccolta Differenziata per materiale	€ 52.131	
Proventi Conai	-€ 9.231	
CTR - Costi di trattamenti e riciclo	€ 23.217	
Conquaglio TV	€ 459	
IVA indetraibile	€ 4.633	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20, 363/21	€ 1.088	
Ripartizione costi variabili costi fissi		
Totale costi variabili	€ 83.776	€ 83.776
Riduzioni parte variabile	€ -	
Totale costi variabili con riduzioni	€ 83.776	€ 83.776

COSTI FISSI		Applicazione limite alla crescita tariffaria MTR
CSL - Costi Spazz. e Lavaggio strade e aree pubbl.	€ 5.408	
CARC - Costi Amm. di accertam., riscoss. e cont.	€ 9.984	
CGG - Costi Generali di Gestione	€ 15.845	
CCD - Costi Comuni Diversi	€ -	
COAL	€ 3.075	
Conquaglio TF	€ 1.186	
IVA indetraibile	€ 5.482	
Ulteriori componenti ex delibere 443/19, 238/20, 493/20, 363/21	€ 364	
Ripartizione costi variabili costi fissi	€ -	
Totale parziale	€ 41.344	
CK - Costi d'uso del capitale	€ 29.630	
Totale costi fissi	€ 70.975	€ 70.975
Riduzioni parte fissa	€ -	
Totale costi fissi con riduzioni	€ 70.975	€ 70.975

DETERMINAZIONE DELLA TARI

La TARI deve coprire i costi per i servizi relativi alla gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti di qualunque natura o provenienza giacenti sulle strade e aree pubbliche, e soggetto ad uso pubblico ed inoltre:

- deve essere applicata nei confronti di chiunque occupi oppure detenga locali, o aree scoperte ad uso privato non costituenti accessorio o pertinenza dei locali medesimi, a qualsiasi uso adibiti, esistenti nelle zone del territorio comunale;
- è composta da una quota relativa alle componenti essenziali del costo del servizio, e una quota rapportata alla quantità di rifiuti conferiti e ai costi di gestione: essa è articolata per fasce di utenza e territoriali;
- è determinata dagli enti locali ed è applicata e riscossa dai soggetti gestori.

La TARI è determinata separatamente per le seguenti fasce di utenza:

- utenze domestiche;
- utenze non domestiche.

La TARI è articolata in una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e dai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito, e all'entità dei costi di gestione.

Il metodo normalizzato di cui al DPR 158/99 richiede di individuare:

- la **distribuzione delle superfici delle utenze domestiche e non domestiche suddivise per categorie;**
- la **ripartizione delle superfici e del numero di utenze domestiche per numero di componenti del nucleo familiare.**

Sulla base delle suddivisioni già in essere le utenze sono state raggruppate nelle categorie indicate dal DPR 158/99. Per le utenze domestiche si è provveduto ad estrarre le superfici effettivamente imponibili abbinate al numero componenti ottenendo il seguente classamento:

Numero componenti	Superfici (mq)	Utenze
1	11.595	93
2	17.189	118
3	9.271	56
4	9.123	47
5	753	6
6 e più	585	3
Totale	48.516	323

Per i locali e le aree soggette a tariffazione abitati ad abitazione di utenze domestiche tenute a disposizione, predisposte all'uso oppure dotate di arredamento, la tariffa è dovuta per intero, per il numero di componenti pari a quello indicato nella sottostante tabella:

Per superfici inferiori o uguali a 50 m ²	1 componente
Per superfici comprese tra 51 e 150 m ²	2 componente
Per superfici comprese tra 151 e 200 m ²	3 componente
Per superfici superiori a 201 m ²	4 componente

La classificazione delle utenze non domestiche ai sensi del DPR 158/99 è riportata in seguito:

Categoria prevista dal DPR 158/99	Tipologia attività	Superfici (mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	0
2	Cinematografi e teatri	0
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0
5	Stabilimenti balneari	0
6	Esposizioni, autosaloni	0
7	Alberghi con ristorante	1.690
8	Alberghi senza ristorante	0
9	Case di cura e riposo	0
10	Ospedali	0
11	Uffici, agenzie	276
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	0
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	0
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	56
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0
16	Banchi di mercato beni durevoli	0
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	0
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	534
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1.907
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	0
23	Mense, birrerie, amburgherie	0
24	Bar, caffè, pasticceria	0
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	99
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	0
28	Ipermercati di generi misti	0
29	Banchi di mercato genere alimentari	0
30	Discoteche, night club	370
TOTALE		4.932

Sulla base dei dati sopra esposti è possibile effettuare elaborazioni per la determinazione della tariffa utilizzando le formule indicate dal DPR 158/99, come di seguito riportato.

- Tari utenze domestiche**

La TARI si compone di due parti: quota fissa e quota variabile.

La quota fissa della tariffa per le utenze domestiche si ottiene come prodotto della quota unitaria ($\text{€}/\text{m}^2$) per la superficie dell'utenza (m^2) corretta per un coefficiente di adattamento (K_a).

Quota fissa tariffa utenze domestiche	$\mathbf{TFd(n, S) = Quf \times S \times Ka(n)}$
---------------------------------------	--

dove

$TFd(n, S)$	Quota fissa della tariffa per un'utenza domestica con n componenti il nucleo familiare e una superficie pari a S
n	Numero di componenti del nucleo familiare
S	Superficie dell'abitazione (m^2)
Quf	Quota unitaria ($\text{€}/\text{m}^2$), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze domestiche e la superficie totale delle abitazioni occupate dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente di adattamento (K_a).

Quf	$Ctuf / \sum_n S_{tot}(n) \times Ka(n)$
-------	---

dove

$Ctuf$	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche ($TFn \times \% \text{ costi fissi utenze domestiche}$)
$S_{tot}(n)$	Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare
$Ka(n)$	Coefficiente di adattamento che tiene conto della reale distribuzione delle superfici degli immobili in funzione del numero di componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza. I valori di tali coefficienti sono riportati nella tabella 1 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

La quota variabile della tariffa per le utenze domestiche si ottiene come prodotto della quota unitaria per un coefficiente di adattamento (K_b) per il costo unitario ($\text{€}/\text{kg}$)

Quota variabile tariffa utenze domestiche	$\mathbf{TVd(n) = Quv \times Cu \times Kb(n)}$
---	--

dove

TVd	Quota variabile della tariffa per un'utenza domestica con n componenti il nucleo familiare
Quv	Quota unitaria, determinata dal rapporto tra la quantità totale di rifiuti prodotta dalle utenze domestiche e il numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare delle utenze medesime, corrette per il coefficiente proporzionale di produttività (K_b).

Quv	$Qtot / \sum_n N(n) \times Kb(n)$
-------	-----------------------------------

dove

$Qtot$	Quantità totale di rifiuti
$N(n)$	Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare
$Kb(n)$	Coefficiente proporzionale di produttività per utenza domestica in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza. I valori di tali coefficienti sono riportati in tabella 2.
Cu	Costo unitario ($\text{€}/\text{kg}$). Tale costo è determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche. ($Cu = \text{Tot costi variabili} / Qtot$)

- Tari utenze non domestiche**

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche si ottiene come prodotto del costo unitario (€/kg) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione (Kd) secondo la seguente espressione:

Quota fissa tariffa utenze non domestiche	TFnd(ap, S_{ap}) = Qapf x S_{ap} (ap) x Kc(ap)
---	---

dove

TFnd(ap, S _{ap})	Quota fissa della tariffa per un'utenza non domestica di tipologia di attività produttiva ap e una superficie pari a S _{ap}
S _{ap}	Superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva
Qapf	Quota unitaria (€/m ²), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche e la superficie totale dei locali occupati dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente potenziale di produzione (Kc)
Qapf	Ctapf / $\sum_{ap} S_{tot}(ap) \times Kc(ap)$

dove

Ctapf	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.
S _{tot} (ap)	Superficie totale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.
Kc (ap)	Coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla tipologia di attività. Gli intervalli dei valori attribuibili a tale coefficiente, che dovrà essere determinato dall'ente locale, sono riportati nella tabella 3 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

La quota variabile della tariffa per le utenze non domestiche si ottiene come prodotto del costo unitario (€/kg) per la superficie dell'utenza per il coefficiente di produzione (Kd) secondo la seguente espressione:

Quota variabile tariffa ut. non domestiche	TVnd(ap, S_{ap}) = Cu x S_{ap} (ap) x Kd(ap)
--	---

dove

TVnd(ap, S _{ap})	Quota variabile della tariffa per un'utenza non domestica di tipologia di attività produttiva ap e una superficie pari a S _{ap}
Cu	Costo unitario (€/kg). Tale costo è determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche
S _{ap}	Superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva
Kd(ap)	Coefficiente potenziale di produzione in kg/m ² anno che tiene conto della quantità di rifiuto minima e massima connessa alla tipologia di attività. Gli intervalli dei valori attribuibili a tale coefficiente, che dovrà essere determinato dall'ente locale, sono riportati nella tabella 3 per Comuni dell'Area CENTRO e superiori a 5000 abitanti.

Per le utenze domestiche sono stati assunti valori del coefficiente Kb tali già introdotti in regime TIA, come **evidenziato in grassetto** in tabella 2.

Per le utenze non domestiche i valori sono stati desunti dagli intervalli indicati nelle tabelle del DPR 158/99, relativamente ai comuni superiori a 5.000 abitanti. Inoltre, relativamente agli intervalli previsti dal DPR 158/99, sono stati scelti i coefficienti Kc e Kd minimi (MI), medi (ME) e massimi (MA) in base all'attività svolta, attribuendo alle utenze non domestiche i coefficienti già attribuiti in regime TIA (tabella 3).

Si evidenzia che l'Amministrazione Comunale può decidere di utilizzare altri coefficienti Kb, Kc e Kd, nell'ambito degli intervalli indicati.

Tabella 1 - Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche (in grassetto i coefficienti utilizzati)

Numero componenti del nucleo familiare	Ka - coefficiente di adattamento per superfici e numero componenti del nucleo familiare		
	Nord	Centro	Sud
1	0,80	0,82	0,81
2	0,94	0,92	0,94
3	1,05	1,03	1,02
4	1,14	1,10	1,09
5	1,23	1,17	1,10
6 o più	1,30	1,21	1,06

Tabella 2 - Coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa delle utenze domestiche (in grassetto i coefficienti utilizzati)

Numero componenti del nucleo familiare	Kb - Coefficiente proporzionale di produttività per numero di componenti del nucleo familiare		
	Minimo	Coeff. utilizzati	Massimo
1	0,60	1,00	1,00
2	1,40	1,80	1,80
3	1,80	2,00	2,30
4	2,20	2,60	3,00
5	2,90	3,20	3,60
6 o più	3,40	3,70	4,10

Tabella 3

Categoria prevista dal DPR 158/99	Kc (ap)			Kd (ap) Kg/m² annuo		
	Peglio	Minimo	Massimo	Peglio	Minimo	Massimo
1	0,37	0,34	0,66	3,19	2,93	5,62
2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
4	0,70	0,7	0,85	5,95	5,95	7,20
5	0,43	0,43	0,62	3,65	3,65	5,31
6	0,23	0,23	0,49	1,95	1,95	4,16
7	1,02	1,02	1,49	8,66	8,66	12,65
8	0,65	0,65	0,85	5,52	5,52	7,23
9	0,93	0,93	0,96	7,88	7,88	8,20
10	-	-	-	-	-	-
11	0,83	0,76	1,09	7,06	6,48	9,25
12	0,48	0,48	0,53	4,10	4,10	4,52
13	0,86	0,86	1,10	7,28	7,28	9,38
14	0,94	0,86	1,10	7,97	7,31	10,19
15	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-
17	0,68	0,68	1,00	5,75	5,75	8,54
18	0,74	0,68	1,00	6,27	5,75	8,54
19	1,00	0,92	1,19	8,52	7,82	10,10
20	0,69	0,42	0,88	6,76	3,57	7,50
21	0,58	0,53	1,00	4,87	4,47	8,52
22	5,01	5,01	9,29	42,56	42,56	78,93
23	-	-	-	-	-	-
24	3,83	3,83	7,33	32,52	32,52	62,31
25	1,91	1,91	2,66	16,20	16,20	22,57
26	1,23	1,13	2,39	10,46	9,60	20,35
27	6,58	6,58	10,89	55,94	55,94	92,55
28	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-
30	1,00	1	1,58	8,51	8,51	13,42

- Parametri utilizzati per la determinazione delle tariffe TARI**

Ripartizione costo complessivo del servizio come da dpr 158/99	54% costi fissi	46% costi variabili
	Utenze Domestiche	Utenze Non Domestiche
Ripartizione Costi Fissi	85 %	15 %
Ripartizione Costi Variabili	85 %	15 %

• **Tariffe TARI**

TARI UTENZE DOMESTICHE		
Componenti	Tariffa fissa (€/mq/anno)	Tariffa variabile (€/anno)
1	1,25389	104,91
2	1,40680	188,83
3	1,57500	209,81
4	1,68204	272,75
5	1,78908	335,70
6	1,85025	388,15

TARI UTENZE NON DOMESTICHE				
Categoria (DPR 158/99)	Tipologia attività	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota var.le (€/mq/anno)	TARI (€/mq/anno)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni luoghi di culto	1,164084	0,995019	2,159103
2	Cinematografi e teatri			
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta			
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2,198755	1,853763	4,052518
5	Stabilimenti balneari	1,350664	1,137183	2,487846
6	Esposizioni, autosaloni	0,722448	0,607536	1,329984
7	Alberghi con ristorante	3,203900	2,698083	5,901982
8	Alberghi senza ristorante	2,041701	1,719794	3,761495
9	Case di cura e riposo	2,921203	2,455068	5,376271
10	Ospedali			
11	Uffici, agenzie	2,602069	2,200589	4,802658
12	Banche, istituti di credito, studi professionali	1,507718	1,277383	2,785101
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, altri beni durevoli	2,701327	2,268134	4,969461
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,944447	2,482454	5,426901
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato			
16	Banchi di mercato beni durevoli			
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	2,135933	1,791452	3,927385
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2,328167	1,952683	4,280850
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3,149873	2,655649	5,805522
20	Attività industriali con capannoni di produzione	2,174097	2,105501	4,279599
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	1,814601	1,517999	3,332599
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	15,736801	13,259861	28,996663
23	Mense, birrerie, amburgherie			
24	Bar, caffè, pasticceria	12,030329	10,131830	22,162159
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	5,999459	5,047222	11,046681
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	3,868866	3,260131	7,128997
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	20,668294	17,428492	38,096786
28	Ipermercati di generi misti			
29	Banchi di mercato genere alimentari			
30	Discoteche, night club	3,141078	2,651349	5,792427