



# COMUNE di GIAVE

Città Metropolitana di Sassari

Corso Repubblica n. 42/c – CAP 07010 – PIVA 00256990904

[protocollo@pec.comune.giave.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.giave.ss.it)

[tecnico@pec.comune.giave.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.giave.ss.it) – [ufficiotecnico@comune.giave.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.giave.ss.it)

---

## **Area Tecnica Manutentiva e SUAPEE**

### **AVVISO PUBBLICO**

**DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI DELLA COMUNITA' ALLOGGIO E INTEGRATA DEL COMUNE DI GIAVE MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (con apertura al mercato).**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA E SUAPEE**

#### **RENDE NOTO**

Che, in esecuzione della DGM n. 68 del 03.11.2025, DCC n. 18 del 07.11.2025 e della propria Determinazione n. 111 Del 27.11.2025 intende avviare una procedura di affidamento in concessione di SERVIZI DELLA COMUNITA' ALLOGGIO E INTEGRATA DEL COMUNE DI GIAVE.

#### **INVITA**

**OGNI OPERATORE ECONOMICO IN POSSESSO DEI REQUISITI ED INTERESSATO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI DELLA COMUNITA' ALLOGGIO E INTEGRATA DEL COMUNE DI GIAVE** a manifestare il proprio interesse con candidatura mediante manifestazione d'interesse.

Il presente Avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Giave, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Giave, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, come pure di seguire altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ufficio si riserva di affidare il servizio anche qualora pervenga un'unica manifestazione di interesse;

La suddetta manifestazione d'interesse, che dovrà essere redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al presente avviso (modulo A)), debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante (se il modulo è firmato digitalmente non serve la fotocopia del documento di identità) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 12 DICEMBRE 2025 tramite PEC (posta elettronica certificata) al all'indirizzo [protocollo@pec.comune.giave.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.giave.ss.it).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI DELLA COMUNITA' ALLOGGIO E INTEGRATA DEL COMUNE DI GIAVE "**

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

**OGGETTO DEL'AFFIDAMENTO**

I servizi oggetto del presente appalto riguardano l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI DELLA COMUNITA' ALLOGGIO E INTEGRATA DEL COMUNE DI GIAVE**, sita in Giave, Viale Italia 20.

**CATEGORIA DEL SERVIZIO:**

- CPV 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane
- CPV 85311000-2 - Servizi di assistenza sociale con alloggio

**CATEGORIA NEL MEPA:**

- Servizi- Servizi sociali e di welfare - Servizi sociali vari.

**IMPORTI A BASE D'ASTA E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Giave affiderà in concessione, la Comunità Alloggio Comunale con modulo di Comunità Integrata per la durata di **TRE anni** con possibilità di rinnovo per altri **DUE anni**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione.

Il valore presunto complessivo di CINQUE anni del contratto è di € 5.484.000,00 più IVA di legge calcolato tenendo conto di quanto stabilito dall'art. 179 del D.Lgs 36/2023.

Per l'affidamento in concessione della Struttura predetta viene fissato un CANONE CONCESSORIO ANNUALE a base di gara fissato in €. 35.000,00 (euro trentamila/00), su cui proporre l'aumento in fase di gara.

L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti e pertanto il rischio della gestione (trattandosi di concessione di servizi) è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

**RETTA MENSILE:** L'importo della retta mensile a carico di ciascun anziano ospite è stata fissata con atto deliberativo n. 23 del 30.04.2025

RESIDENZA DELL'OSPITE	Comunità alloggio	Comunità integrata
	RETTA MENSILE	RETTA MENSILE
<b>Residenti GIAVE</b>	€ 1.350,00	€ 1.450,00
<b>NON Residenti</b>	€ 1.800,00	€ 1.900,00

**POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI:** assenza delle cause ostante di cui al codice dei contratti (D.lgs 36/2023).

**A pena di esclusione i soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:**

**POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 58, comma 2, Direttiva 2014/24/UE - art. 100, comma 3, D.Lgs 36/2023):** L'operatore deve possedere i requisiti professionali di cui alla vigente normativa per le attività ed i servizi inerenti all'oggetto dell'affidamento.

In dettaglio, è richiesta l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto della concessione.

**POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (art. 58, comma 4, Direttiva 2014/24/UE - art. 100, comma 11, D.Lgs 36/2023):** In relazione alla rilevanza delle prestazioni da svolgersi a beneficio di persone in stato di bisogno e/o di non autosufficienza, si richiede che gli operatori economici dispongano di un livello sufficiente di esperienza tale da garantire una adeguata prestazione. Si richiede quindi che l'operatore economico nel precedente triennio (2024- 2023-2022) abbia svolto almeno un servizio analogo a quello che costituisce l'oggetto principale di affidamento. Tale requisito può essere oggetto di relativa autocertificazione all'atto della candidatura.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Giave – Viale Italia n. 20.

#### **PROCEDURA DI GARA**

L'Amministrazione, espletata la presente indagine, potrà procedere ad inviare una lettera di invito a partecipare alla procedura su piattaforma informatica ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

Qualunque operatore economico interessato è in facoltà di manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla procedura.

Per massima trasparenza e collaborazione si indica che laddove l'operatore economico non abbia in sé i requisiti di partecipazione ma sia comunque interessato a partecipare potrà utilizzare gli strumenti messi a disposizione dalla disciplina vigente in materia di avvalimento e/o raggruppamenti temporanei.

In tal caso, **DEVE DICHIARALO** già nella candidatura di modo che sia palese che il possesso dei requisiti sarà comunque garantito.

**SARANNO INVITATI TUTTI MA SOLAMENTE COLORO CHE INVIERANNO, ENTRO I TERMINI, LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA.**

#### **CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA**

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, tra quelle proposte, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. 36/2023, in dettaglio,

**Punteggio totale pari a 100 punti di cui:**

- **80 punti all'offerta tecnica**
- **20 punti all'offerta economica**

**N.B.:** Il Comune si avvale della piattaforma telematica di negoziazione MEPA: <https://www.acquistinretepa.it/>. Ne consegue che, ai fini della partecipazione alla presente procedura (poter ricevere la lettera di invito e la relativa documentazione) sarà **INDISPENSABILE** essere registrati alla piattaforma telematica di negoziazione.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato:

1. sul sito istituzionale della stazione appaltante <https://www.comune.giave.ss.it> nella sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara e contratti". (Art. 85 del Codice);
2. Sul Sito Regione Sardegna <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-soggetti-esterni>
3. Sulla **BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici** (Art. 85 del Codice);

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm, il RUP è l'ing. Arianna Virdis, Responsabile dell'area Tecnico Manutentiva e SUAPEE (tel. 079 869050 int. 3, PEC [tecnico@pec.comune.giave.ss.it](mailto:tecnico@pec.comune.giave.ss.it) – Email [ufficiotecnico@comune.giave.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.giave.ss.it) ).

I dati forniti saranno trattati dal Comune di Giave esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Giave; i dati raccolti saranno trattati ex Regolamento UE 2016/679 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile unico del progetto Ing. Arianna Virdis.

Giave 27/11/2025

La Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e SUAPEE

*Ing. Arianna Virdis*