

DIRITTI DI SEGRETERIA
PRATICHE EDILIZIE E CERTIFICAZIONI TECNICHE

CERTIFICAZIONI	
Certificato di Destinazione Urbanistica, nel caso di unico mappale	€ 30,00
a) per ogni successivo mappale, da sommarsi al primo	€ 3,00
b) per certificati con più di 6 mappali viene applicata la tariffa massima di	€ 50,00
Certificazioni diverse	€ 30,00
Certificazioni e attestazioni riguardanti sopralluoghi e verifiche sui cantieri	€ 30,00
Attestazione documentazione agli atti (proroga inizio e ultimazione lavori, volturazione etc.)	€ 5,00
Idoneità abitativa	€ 30,00
PROCEDURE EDILIZIE	
PROCEDURA GRATUITA non soggetta al pagamento del contributo di costruzione	
a) Permesso di Costruire	€ 50,00
b) Permesso edilizio in sanatoria e titolo abilitativo in sanatoria (condono edilizio)	
c) Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	
d) Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	
Parere preventivo	€ 100,00
Permesso di Costruire per attività agricole	€ 150,00
PROCEDURA ONEROSA soggetta al pagamento del contributo di costruzione	
Sull'importo complessivo del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria va calcolata una percentuale del 2%, riferita alla data di rilascio del Permesso o alla data di presentazione delle procedure alternative se complete in ogni loro parte, o alla data della loro definizione	
a) Se la percentuale del 2% è inferiore a € 70,00 si applica il minimo di	€ 70,00
b) Se la percentuale del 2% è tra gli € 70,00 e gli € 300,00 si applica il risultato matematico	
c) Se la percentuale del 2% è superiore agli € 300,00 si applica la misura massima di	€ 300,00

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	
Verifica con sopralluogo	€ 30,00
AUTORIZZAZIONI	
Paesaggistica con procedura ordinaria o semplificata	€ 100,00
PIANI URBANISTICI	
Attuazione Piano di Recupero di iniziativa privata	
a) Presentazione domanda	€ 200,00
b) Autorizzazione attuazione Piano di Recupero	€ 100,00
Lottizzazione aree	
a) Presentazione domanda	€ 400,00
b) Autorizzazione fino a mq 4000	€ 300,00
c) Autorizzazione oltre i mq 4000	€ 600,00
RICERCHE	
Richiesta di accesso agli atti, ai sensi della legislazione e regolamento vigenti	€ 20,00
ESENZIONI	
Enti pubblici, Amministrazioni dello Stato, Enti Ecclesiastici, Onlus e tutto quanto non riportato nel presente schema.	

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE AFFERENTI I PERMESSI DI COSTRUIRE

ONERI DI URBANIZZAZIONE art. 44

CONTESTO TERRITORIALE								
FUNZIONE INSEDIATIVA	ATI extra urbani			TUC e ATI urbani			NAF	
	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica preventiva	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica preventiva	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria
RESIDENZA €/mc. vuoto per pieno	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti							
	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	0,60	0,60
	totale 3,0			totale 2,4			totale 1,8	
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione							
	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,50
	totale 1,5			totale 1,5			totale 1,4	
PRODUTTIVA (agricoltura, artigianato e industria) €/mq. di slp.	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti							
	4,00	2,00	1,00	4,00	2,00	1,00	4,00	2,00
	totale 7			totale 7			totale 7	
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione							
	2,00	1,00	0,50	2,00	1,00	0,50	2,00	1,00
	totale 3,5			totale 3,5			totale 3,5	

COMMERCIALE													(commercio, direzionale e attività turistiche)													€/mq. di slp.												
													Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti																									
15,00			7,00			2,00			15,00			7,00			2,00			15,00			7,00			2,00														
totale			24									totale			24						totale			24														
													Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione																									
7,50			4,00			1,00			7,50			4,00			1,00			7,50			4,00			1,00														
totale			12,5									totale			12,5						totale			12,5														

COSTO DI COSTRUZIONE **art. 48**

DESTINAZIONE EDIFICI	TIPO INTERVENTO	Quota	€/mq.
RESIDENZA			
<i>comma 3</i>	Nuove Costruzioni		
Classi 1-2-3		6%	
Classi 4-5-6-7-8		8%	
Classi 9-10-11		18%	
<i>Le percentuali si applicano al costo risultante dalla tabella di cui al D.M. 10/5/1977</i>			
	<i>ultimo aggiornamento determ.</i>	82/2010	378,79
<i>Costo unitario di costruzione</i>			
RESIDENZA			
<i>comma 6</i>	Recupero Esistente		
Classi 1-2-3		5%	
Classi 4-5-6-7-8		6%	
Classi 9-10-11		10%	

COMMERCIALE					
	<i>comma 4</i>				10%
DIREZIONALE					
	<i>comma 4</i>				10%
TURISTICA					
	<i>comma 4</i>				10%
IMP. SPORTIVI/RICREATIVI		solo costo edifici			10%
	<i>comma 5</i>				
<i>Percentuali da applicarsi al reale costo dell'intervento previsto nel titolo abilitativo</i>					