

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE ANNUALE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA FIUME – RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO - FINALITÀ E OGGETTO

Il Comune di Sarezzo, coerentemente con gli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 26/11/2025, e in esecuzione della determinazione n. 683 del 27 novembre 2025, intende con il presente avviso acquisire dichiarazioni di manifestazione di interesse al fine di individuare soggetti interessati alla gestione dell'impianto sportivo (tennis), comprendente n. 2 campi da tennis, locale accessori e spogliatoi, di proprietà comunale e ubicato in via Fiume. Relativamente a tutte le informazioni sulle modalità e sulle condizioni della gestione, si fa espresso rinvio al Capitolato, allegato 2 al presente avviso.

IMPORTO DELLA CONCESSIONE (CANONE CONCESSIONARIO)

Per l'utilizzo dell'impianto di cui alla presente convenzione, il Concessionario corrisponderà al Comune un canone pari ad euro 6.090,00 (diconsi euro seimila e novanta/00) annui incrementato della percentuale di rialzo risultante dall'offerta aggiudicata in sede di gara, oltre IVA se dovuta ai sensi di legge.

PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà, ai sensi dell'art. 187 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023.

L'Amministrazione intende affidare la concessione in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Sarezzo – Impianti sportivi di Via FIUME.

DURATA

La durata della concessione viene stabilita in anni 1 (uno).

Il suddetto termine potrà essere eventualmente prorogato per un periodo massimo di 1 (uno) ulteriore anno nel caso in cui il Comune lo ritenga opportuno e conveniente. In tale caso, la proroga andrà preventivamente comunicata per iscritto al Concessionario.

REQUISITI

L'operatore economico, per partecipare alla procedura, deve essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione, non trovandosi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti).

L'operatore economico partecipante dovrà inoltre essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere in possesso di atto costitutivo e regolare Statuto nel quale siano indicate finalità compatibili con l'oggetto della concessione in oggetto;
- avere negli ultimi due bilanci annuali ottenuto una situazione di pareggio o la presenza di avanzo (utile) reinvestito o da reinvestire nelle medesime attività sociali, a dimostrazione della solidità del soggetto e dell'assenza di debiti pregressi;
- di non avere debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Sarezzo, e che non risultano cartelle esattoriali pendenti nei confronti di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi *(o eventualmente dichiarare le procedure di regolarizzazione in corso)*;

L'operatore economico deve dimostrare di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto, con standard di qualità. In particolare, deve dichiarare:

- di non aver rinunciato, durante la gestione di impianti sportivi, alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso;
- di avere nel proprio organico almeno n. 1 dipendenti/associati in possesso di idonea qualificazione/abilitazione all'insegnamento della disciplina tennistica ed iscrizione alla F.I.T.P (Federazione Italiana Tennis e Padel) o equivalente, oppure di impegnarsi a garantirne la presenza e disponibilità dal momento della consegna del servizio e per tutta la durata del contratto *(con indicazione dei dati anagrafici del suddetto soggetto)*.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto della concessione è obbligatorio. Per essere ammesso alla gara, l'operatore economico interessato dovrà prendere visione di tutti i luoghi pertinenti il servizio di gestione (aree oggetto di bando ed aree esterne)

mediante un sopralluogo da effettuarsi, alternativamente, o prima della presentazione della manifestazione di interesse o prima della presentazione dell'offerta per la partecipazione alla procedura negoziata.

Al fine di ottemperare a tale obbligo, si dovrà prendere appuntamento telefonico con il responsabile del settore amministrativo dott. Gianfranco Secchi mail secchi.gianfranco@comune.sarezzo.bs.it o con il geom. Andrea Cedoni - mail: cedoni.andrea@comune.sarezzo.bs.it con un anticipo minimo di un giorno lavorativo rispetto alla data desiderata. Il sopralluogo potrà avvenire nei giorni concordati in un orario compreso fra le ore 10,00 e le ore 12,00.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dai seguenti soggetti:

- il legale rappresentante dell'operatore economico;
- il direttore tecnico dell'operatore economico;
- alternativa: altro incaricato, dipendente dell'operatore economico, munito di delega in sottoscritta dal legale rappresentante

Al termine, verrà rilasciato al Concorrente un verbale di avvenuto sopralluogo.

⇒ **I partecipanti, per poter essere invitati, dovranno essere registrati alla piattaforma di e-procurement Sintel-Arca-Regione Lombardia (www.ariaspa.it.)**

SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata per la concessione in oggetto dovranno far pervenire al Comune di Sarezzo **entro le ore 12 del giorno 12/12/2025** la propria manifestazione di interesse tramite: **posta elettronica certificata all'indirizzo protocollosarezzo@cert.legalmail.it** La manifestazione di interesse dovrà essere presentata secondo fac-simile allegato al presente avviso, contenente la dichiarazione dei requisiti minimi di partecipazione (allegato 1).

ALTRE INFORMAZIONI

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità a presentare la relativa offerta.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei sulla base della completezza e dei contenuti delle attestazioni richieste.

La procedura negoziata ad invito è destinata ai soli soggetti che avranno per tempo manifestato l'interesse e verrà espletata anche nel caso in cui ci sia un solo soggetto interessato, purché dotato dei requisiti richiesti. In caso di assenza di manifestazioni di interesse, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere con nuovo avviso o individuare un soggetto idoneo affidando la gestione tramite trattativa diretta.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore amministrativo dott. Gianfranco Secchi

ALLEGATI

- Allegato 1 – Fac-simile di manifestazione di interesse con dichiarazione requisiti
- Allegato 2 – Capitolato

Sarezzo, 27 novembre 2025

**Il Responsabile del Settore amministrativo
dott. Gianfranco Secchi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D. P. R. 28 dicembre 2000, n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo