



## COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò  
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

### AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

[llpp@comunebudduso.ss.it](mailto:llpp@comunebudduso.ss.it)

[llpp@pec.comunebudduso.ss.it](mailto:llpp@pec.comunebudduso.ss.it)

Prot. n. 9802 del 07.12.2021

Spett.le Impresa Sanna Piero

Via Pascoli

[piero.sanna@pec.it](mailto:piero.sanna@pec.it)

07020 - BUDDUSÒ (SS)

Allegati n. 5

### LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA A MEZZO DI AFFIDAMENTO DIRETTO DA ESPLETARSI CON RDO SUL PORTALE "SARDEGNA CAT"

art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (cd. Decreto Semplificazioni) come modificato dalla  
legge n. 108 del 2021

### LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA LOCALI PARCHEGGIO COMUNALE SANT'AMBROGIO CIG: ZF83443FA4

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 450 del 07.12.2021, Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati.

Si specifica che il Comune di Buddusò si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 cd "DL Semplificazioni" come modificato dalla legge n. 108 del 2021 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

#### STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: COMUNE DI BUDDUSÒ – Area Tecnica e Produttiva - Servizio Lavori Pubblici

Indirizzo: Piazza Fumu Mossa n. 3 - 07020 BUDDUSÒ (SS)

Numero di Telefono: 079/7159004 - Numero di Fax: 079/714371

Sito Internet: [www.comunebudduso.ss.it](http://www.comunebudduso.ss.it)

E-mail: [llpp@comunebudduso.ss.it](mailto:llpp@comunebudduso.ss.it)

P.E.C.: [llpp@pec.comunebudduso.ss.it](mailto:llpp@pec.comunebudduso.ss.it)

#### CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Le lavorazioni previste per l'attuazione degli interventi, individuate sulla base dei criteri di priorità dettati dall'amministrazione comunale attraverso il R.U.P. e meglio dettagliate nella relazione di stima agli atti dell'ufficio tecnico Servizio Lavori Pubblici;

#### NATURA DEI LAVORI

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/10	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Sub appaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1 classifica I	No	20.899,26	100	prevalente	si

#### PROGETTO

Gli elaborati di progetto, nonché in particolare il quadro economico, l'elenco dei prezzi delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, redatti dal Geom. Sisinnio Ferreri. Gli elaborati sono allegati alla R.d.O. sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT", i quali potranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre il preventivo richiesto con il presente atto.

#### IMPORTO

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 20.899,26 I.V.A. esclusa, di cui € 20.699,26 quale importo dei lavori posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto nel seguito indicato) e € 200,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui all'Allegato XV, punto 4, sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza, posto a base di gara: € 20.899,26

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %.

#### DURATA

La durata dei lavori è indicativamente pari a **40 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### TRASMISSIONE PREVENTIVO

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- ✓ Firma digitale di cui all'art. 1, comma 1 lett.s) del D.Lgs. 82/2005;
- ✓ Dotazione hardware e software riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browerenv/requirements.isp>.

**Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".**

**La presentazione dell'offerta e la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica e-procurement sul portale [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) entro e non oltre le ore 10:00 del 13.12.2021.**

Farà fede la data e l'ora registrate sul medesimo portale, quale attestazione di avvenuta presentazione dell'offerta. L'offerta deve contenere la documentazione di seguito indicata:

**"A - Documentazione amministrativa"**, (BUSTA DI QUALIFICA all'interno del portale SardegnaCAT);

**"B - Offerta economica"** (BUSTA ECONOMICA all'interno del portale SardegnaCAT).

#### DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso l'Area Tecnica e Produttiva – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Buddusò, sito in Piazza Fumu Mossa

**Il giorno 13.12.2021, alle ore 10:00**

Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i loro delegati, muniti di apposita delega scritta, da esibire preventivamente alla commissione di gara.

Si procederà all'eventuale affidamento purché ritenuto conveniente e idoneo.

## **IL PLICO DEVE CONTENERE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

### **CONTENUTO DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**1. DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità), con la quale la Ditta dichiara:

- le modalità di partecipazione;
- il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale ad assumere e realizzare i lavori in appalto in funzione dell'importo complessivo dei lavori stessi specificando in particolare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (tuttora in vigore per effetto dell'art. 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016) e pertanto:
  1. Lavori pari a € 20.899,26 riconducibili alla categoria prevalente OG1, per gli importi rispettivamente indicati, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso (indicando il valore) non inferiore all'importo dei lavori;
  2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  3. adeguata attrezzatura tecnica; oppure
- essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- validità del DURC e gli estremi di iscrizione all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile (a tutte le sedi in cui la Ditta è iscritta);
- il tipo di contratto collettivo nazionale di lavoro (CCNL) applicato ai propri dipendenti;
- la dimensione aziendale della Ditta offerente;
- le lavorazioni previste in progetto che la Ditta in indirizzo intende eventualmente subappaltare nel rispetto del limite massimo del 50 % come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dall'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, della legge n. 108 del 2021;
- il possesso dei cd. "requisiti di idoneità tecnico-professionale" necessari per il datore di lavoro che esegue attività inerenti i cantieri temporanei e mobili di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 i quali sono prescritti dall'art. 90, comma 9, lett. a) e b) e dall'Allegato XVII dello stesso D.Lgs. n. 81/2008, a cui si rimanda;
- che sono pienamente riconosciute ed accettate tutte le indicazioni e le prescrizioni previste dalla richiesta di preventivo, dal capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione allegata, compreso il computo metrico, nonché dei piani di sicurezza del cantiere redatti dal Committente;
- di rispettare la normativa di legge (decreti legge; dPCM; Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro firmato il 14 marzo 2020 in attuazione della misura (art. 1, c. 1, n. 9 del DPCM 11 marzo 2020) in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di disporre - nell'esercizio della propria attività e

funzioni - di idonei mezzi e strumenti volti a contenere i contagi e a garantire il distanziamento sociale (dispositivi di protezione individuali come mascherine);

- di aver accuratamente valutato, accettandoli, tutti gli obblighi, soggezioni ed oneri, contenuti nei documenti e loro allegati posti a base di gara, ivi compresi quelli riferiti ai termini di inizio lavori, alla eventualità di consegne lavori per parti successive, al compimento dei lavori, agli oneri assicurativi e alle altre condizioni cui è assoggettato l'appalto;
- di aver visionato e verificato tutti gli elaborati progettuali inerenti l'opera di che trattasi e di averli accettati e fatti propri senza riserva alcuna volendone conseguentemente assumere l'intera responsabilità dell'esecuzione;
- di aver preso atto che le quantità di cui al Computo metrico estimativo sono comunque da intendersi come indicative: saranno contabilizzate e riconosciute all'impresa le quantità effettivamente realizzate;
- di aver preso visione dei luoghi anche in riferimento alla presenza di sottoservizi come segnalati dagli Enti competenti e rilevabili dalle tavole di progetto, di essere stato posto a conoscenza della possibilità di eventuali scostamenti dello stato di fatto rispetto alle previsioni di progetto, in particolare con riferimento alla esatta collocazione della rete dei servizi interferenti (gas, acqua, energia elettrica, telefonica, ecc.);
- di aver preso visione del progetto degli impianti tutti, di ritenerli completi e corretti in tutte le loro parti e, di conseguenza, di farli propri volendone con ciò assumere tutte le relative responsabilità;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- di accettare senza riserve che il pagamento dei lavori che andrà ad eseguire verrà subordinato alla stipula del contratto, stipula a sua volta condizionata alla dimostrazione dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnica e morale, alla consegna delle polizze fidejussorie ed assicurative previste nel capitolato speciale d'appalto e nel presente disciplinare, nonché al rispetto del piano di sicurezza nei cantieri edili;
- di impegnarsi, nell'esecuzione dei lavori, all'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori;
- la fattibilità dell'opera e di avere i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori secondo le migliori norme e sistemi costruttivi nei tempi ed al prezzo pattuito;
- che non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile che non siano escluse da altre norme del presente Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto;
- in considerazione di quanto sopra, dichiara pertanto di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori secondo le migliori norme e sistemi costruttivi nei tempi ed al prezzo pattuito.
- di aver formulato il preventivo tenendo conto di tutti gli obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede e nei documenti tutti di gara;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente appalto nei termini di cui all'art. 3 c. 7 della L. 136/2010 e s.m.i. e di assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari in conformità alle prescrizioni contenute all'art. 3 sopra citato;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare se, in corso d'opera, intervengono variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%, (in caso di consorzi anche per le ditte designate come assegnatarie), (D.P.C.M. 11.5.1991, n. 187);
- di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi

momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- di essere a conoscenza che gli scambi di informazione avvengono mediante strumenti telematici in ragione del combinato disposto di cui agli artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e tramite gli indirizzi di posta elettronica, al fine dell'invio delle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;

## **2. CAUZIONE PROVVISORIA**

Non richiesta ai sensi dell'art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120. La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

**3. PATTO DI INTEGRITÀ** da produrre secondo l'allegato Modello che va debitamente sottoscritto come ivi indicato.

## **4. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

### **CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA**

**PREVENTIVO** da predisporre mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante il prezzo che la Ditta offre rispetto a quello di € 20.899,26 posto a base di affidamento. Tale prezzo deve essere determinato dalla Ditta in indirizzo mediante la presentazione di:

- ☐ preventivo a "ribasso unico percentuale" sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di affidamento *[da indicare qualora si tratti di contratto con corrispettivo "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016]*;

Non sono ammessi preventivi condizionati e quelle espressi in modo indeterminato o parziale, così come non sono ammessi preventivi pari o in aumento.

Si chiarisce che ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, il preventivo presentato dalla Ditta resterà vincolante per *n. 180 (centottanta)* giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la trasmissione del preventivo *(rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante richiedere il differimento di detto termine ai sensi della norma sopra richiamata)*.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

## **STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che qualora l'amministrazione comunale decidesse di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto, la forma prescelta per la stipula di detto contratto è mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri (oppure) scrittura privata.

## **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

I lavori sono finanziati con FONDI DEL BILANCIO COMUNALE

I pagamenti del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverranno:

- ☐ "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice: pertanto, il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza ed al netto delle ritenute previste dalla legge, raggiungono un importo non inferiore a **€ 7.000,00** (settemila/00)

All'appaltatore verrà corrisposta, entro n. 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori e qualora lo stesso lo richieda, un'anticipazione fino al 30% dell'importo stimato dell'appalto, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, art. 91, comma 1, del D.L. n. 18/2020 (cd. Decreto Cura Italia) conv. dalla Legge n. 27/2020 e art. 207, comma 1, del D.L. n. 34/2020, e alle condizioni e con le modalità ivi indicate, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa in conformità a quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del n. 31/2018 qualora l'impresa abbia almeno:

☐ allestito il cantiere con i bagni, la baracca e il cartello di cantiere; ☐ delimitato l'area oggetto della prima fase dei lavori;

☐ avviato le lavorazioni di demolizione e gli scavi.

Il recupero dell'anticipazione avverrà progressivamente e in rate costanti in occasione di ciascun SAL.

Il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. mediante sistema di Split Payment e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

## PRIVACY

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente.

## INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- La presentazione dei preventivi non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione del preventivo l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma.
- Il Comune di Buddusò può decidere di non procedere all'aggiudicazione in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore si applica l'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019, conv. con modificazione in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta iscrizione al portale telematico SardegnaCAT, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il Comune di Buddusò da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico.
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sisinnio Ferreri [Responsabile del Servizio Lavori Pubblici della stazione appaltante] tel. 079/7159004 - e-mail: [llpp@comunebudduso.ss.it](mailto:llpp@comunebudduso.ss.it)

Buddusò 07.12.2021

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Ing. Eugenio Tucconi