

Reg. Gen n. 584
del 23/10/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTEZIONE IMMOBILI COMUNALI OPERE DA VERNICIATORE-TINTEGGIATORE E CARTONGESSISTA PER UN PERIODO DI N. 4 ANNI DALL'AGGIUDICAZIONE – CIG: B8A001AD96

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'Ing. Andrea Beltrami;

Premesso che l'Amministrazione comunale intende far fronte a diverse manutenzioni degli immobili comunali per opere da verniciatore, tinteggiatore e cartongessista non predeterminate nel numero e nella consistenza, per cui risulta opportuno attivare un “ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTEZIONE IMMOBILI COMUNALI OPERE DA VERNICIATORE-TINTEGGIATORE E CARTONGESSISTA PER UN PERIODO DI N. 4 ANNI DALL'AGGIUDICAZIONE” dell'importo di € 48.000,00 iva esclusa;

Considerato che, in relazione all'entità del servizio e della finalità dello stesso, è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 all'affidamento diretto per importi fino a 140.000,00 €;

Rilevato che l'Ufficio ha provveduto alla predisposizione degli atti necessari per l'affidamento della procedura di affidamento diretto mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel;

Dato atto che i contenuti della procedura sul sistema SINTEL di Regione Lombardia, dal suo avvio con lettera d'invito Protocollo N.0024804/2025 del 03/10/2025 sino all'aggiudicazione, sono riportati nel Report n. 208079629 Protocollo N.0025714/2025 del 13/10/2025 rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia, dall'esame del quale, unitamente alla

documentazione di gara, risulta che la società, EUROCOLOR DI SAIMON SRL con sede in via Bernocchi n 4, 25069 Villa Carcina, CF e P.I. 03375490988, ha offerto il ribasso percentuale del 3,50% da applicare al prezziario di Regione Lombardia in vigore al momento dell'aggiudicazione del contratto attuativo, per un importo massimo a base di gara di € 48.000,00 oltre IVA 22%, dando atto che tale importo rappresenta l'ammontare massimo di spesa e che l'Amministrazione non assume alcun obbligo di ordinare prestazioni fino alla concorrenza del tetto massimo di spesa, demandando alla stipula dei successivi contratti specifici attuativi l'attuazione dell'Accordo Quadro;

Considerato che tale offerta, in relazione alle esigenze, risulta congrua e conveniente;

Atteso che, come previsto dal Disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto:

- l'importo dell'affidamento sarà pari a € 48.000,00 oltre a iva di legge per l'affidamento in oggetto, indipendentemente dal ribasso offerto del 3,50%, che verrà applicato ai prezzi contrattuali in fase di contabilizzazione del servizio;
- l'attuazione dell'Accordo quadro avverrà stipulando singoli contratti attuativi per ciascuna fornitura, nel rispetto del D.Lgs. 36/2023 e del Capitolato Speciale d'appalto e del Disciplinare di Gara;
- il ribasso percentuale del 3,50% offerto dall'appaltatore in sede di gara si applicherà all' elenco prezzi allegato alla procedura, come meglio specificato nei documenti di gara;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà redatte ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, depositate agli atti presso il servizio manutenzioni, con le quali la società attesta di possedere i requisiti per essere affidatario di appalti pubblici come previsto dal Decreto Legislativo 36/2023;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, e da come indicato all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, non è la garanzia definitiva per il servizio in oggetto;

Dato atto che se dovessero emergere cause ostantive alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. 36/2023;

Considerato che si deve ora procedere all'aggiudicazione del servizio in oggetto;

Dato quindi atto che, con riferimento all'appalto:

- si intende procedere all'affidamento dell' "ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTEZIONE IMMOBILI COMUNALI OPERE DA VERNICIATORE-TINTEGGIATORE E CARTONGESSISTA PER UN PERIODO DI N. 4 ANNI DALL'AGGIUDICAZIONE";
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale;

Considerato che con successivo provvedimento si provvederà all'approvazione dei singoli contratti attuativi e dei relativi impegni di spesa;

Trattandosi di Accordo Quadro nessun corrispettivo minimo sarà garantito all'aggiudicatario prima dell'attuazione del primo ordine di servizio/ Contratto attuativo;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che:

- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi

in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;

- il Coordinatore dell'UOC-3, Geom. Andrea Cedoni, Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile ha firmato digitalmente la proposta di determina in oggetto.

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
2. **di dare atto** che si è inteso procedere all'affidamento diretto per ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTEZIONE IMMOBILI COMUNALI OPERE DA VERNICIATORE-TINTEGGIATORE E CARTONGESSISTA PER UN PERIODO DI N. 4 ANNI DALL'AGGIUDICAZIONE - CIG B8A001AD96;
3. **di approvare** il Report Sintel 208079629 Protocollo N.0025714/2025 del 13/10/2025 di proposta di aggiudicazione, alla società EUROCOLOR DI SAIMON SRL con sede in via Bernocchi n 4, 25069 Villa Carcina, CF e P.I. 03375490988, che ha offerto il ribasso percentuale del 3,50% da applicare al prezzario di Regione Lombardia in vigore al momento dell'aggiudicazione del contratto attuativo, come meglio specificato nel Disciplinare di gara per l'importo massimo di € 48.000,00 oltre iva 22%;;
4. **di affidare** alla società EUROCOLOR DI SAIMON SRL con sede in via Bernocchi n 4, 25069 Villa Carcina, CF e P.I. 03375490988, il servizio relativo l' "ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTEZIONE IMMOBILI COMUNALI OPERE DA VERNICIATORE-TINTEGGIATORE E CARTONGESSISTA PER UN PERIODO DI N. 4 ANNI DALL'AGGIUDICAZIONE – CIG B8A001AD96, per l'importo massimo di € 48.000,00 oltre iva 22%, per complessivi € 58.560,00 indipendentemente dal ribasso offerto del 3,50%, dando atto che tale importo rappresenta l'ammontare massimo di spesa e che l'Amministrazione non assume alcun obbligo di ordinare prestazioni fino alla concorrenza del tetto massimo di spesa, demandando alla stipula dei successivi contratti specifici attuativi l'attuazione dell'Accordo Quadro;
5. **di prendere atto** che con successivi provvedimenti si procederà ad affidare i singoli contratti attuativi e relativi impegni di spesa;
6. **di dare atto** che, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Cedoni ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs 36/2023;
7. **di dare corso** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023 tramite lettera commerciale secondo l'uso del commercio;
8. **di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.Lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line;

9. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 “Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.