Riserva di Biosfera «Tepilora, Rio Posada e Montalbo»

COMUNE DI BUDDUSÒ
PROVINCIA DI SASSARI
Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
tel. 079/7159004 - Fax 079/714371
llpp@comunebudduso.ss.it
llpp@pec.comunebudduso.ss.it

Prot. 1108 del 04.02.2025

Spett. GESUINO MONNI S.R.L.
Via Spagna 9
costruzionimonni@legpec.it
08040 – ARZANA (NU)

Allegati n. 7

RICHIESTA OFFERTA

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023

LAVORI

SISTEMAZIONE ARENA LOELLE

CUP J65I22006680002

da espletare tramite portale telematico SardegnaCAT RdO: rfq_457788

Il sottoscritto Geom. Sisinnio Ferreri in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) dei lavori pubblici relativi a SISTEMAZIONE ARENA LOELLE - CUP J65I22006680002, in esecuzione della Determinazione R.G. n. 49 del 04.02.2025 con la presente, invita codesta ditta a presentare un preventivo, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate.

Si specifica che il Comune di Buddusò si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs 36/2023 è indetta, attraverso il Mercato Elettronico Sardegna Cat, la procedura per l'affidamento diretto dell'intervento denominato SISTEMAZIONE ARENA LOELLE - CUP J65I22006680002.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: COMUNE DI BUDDUSÒ – Area Tecnica e Produttiva - Servizio Lavori Pubblici
Indirizzo: Piazza Fumu Mossa n. 3 - 07020 BUDDUSÒ (SS)
Numero di Telefono: 079/7159004
Sito Internet: www.comunebudduso.ss.it
E-mail: llpp@comunebudduso.ss.it
P.E.C.: llpp@pec.comunebudduso.ss.it

CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Il contratto prevede l'esecuzione dei lavori di SISTEMAZIONE ARENA LOELLE - CUP J65I22006680002. Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono reperibili dalla Ditta sul portale telematico SardegnaCAT nella sezione: Dettagli/Allegati/Area Visibile ai fornitori/Files di Progetto, oltre che essere disponibile presso l'Ufficio tecnico ubicato

al Piano Terra del palazzo Comunale sito in Buddusò, in Piazza Fumu - 07020 - Buddusò (SS).

NATURA DEI LAVORI

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Categoria		Qualificazione obbligatoria	Importo	Incidenza %	Costo sicurezza	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 50.000,00	% 100,00	€ 900,00	Prevalente	Subappalto nei limiti di legge

PROGETTO

Gli elaborati di progetto, nonché in particolare il quadro economico, l'elenco dei prezzi delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, sono allegati alla R.d.O. sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT", i quali potranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre il preventivo richiesto con il presente atto.

IMPORTO

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 70.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 50.000,00 quale importo dei lavori posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto nel seguito indicato) e € 900,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui all'Allegato XV, punto 4, sottopunto 4.1.4., del D.Lgs. n. 81/2008.
Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza, posto a base di gara € 50.900,00.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 22%.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'importo posto a base di gara, come stabilito dall'art 108 del Codice e conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8,.

IL CONTRATTO VERRÀ STIPULATO:
a misura.

DURATA

Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a **50 giorni** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, Art. 2.7 del Capitolato speciale d'appalto.

SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto. Ai sensi dell'art. 119, co. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, **non** possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd **SUBAPPALTO A CASCATA**) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto

TRASMISSIONE PREVENTIVO

Per partecipare alla presente procedura l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- ✓ Firma digitale di cui all'art. 1, comma 1 lett. s) del D.Lgs. 82/2005;
- ✓ Dotazione hardware e software riportata nella home page del Portale all'indirizzo https:/www.sardegnacat.it/esop/common-host/public/browerenv/requirements.isp.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

Il **PREVENTIVO,** da predisporre mediante sottoscrizione da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), deve essere espresso mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei prezzi unitari posto a base di affidamento.

All’interno del preventivo si chiede di specificare:

- il preventivo presentato resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla di sottoscrizione del preventivo;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità e idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale di cui all’art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il possesso della SOA, in corso di validità, categoria **OG1**, classifica I, oppure in alternativa il possesso dei requisiti previsti dall’art. 28 dell’allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 e precisamente:
  a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all’importo del contratto da stipulare;
  b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell’importo dei lavori;
  c) adeguata attrezzatura tecnica;
  d) Infine si chiede di allegare al preventivo una Relazione tecnico descrittiva dei lavori e dei materiali.

La presentazione dell’offerta e della documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica e-procurement sul portale www.sardegnacat.it entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 07.02.2025.

Farà fede la data e l’ora registrate sul medesimo portale, quale attestazione di avvenuta presentazione dell’offerta.
L’offerta deve contenere la documentazione di seguito indicata:
“A - Documentazione amministrativa” (BUSTA DI QUALIFICA all’interno del portale SardegnaCAT)**;**
“B - Offerta economica” (BUSTA ECONOMICA all’interno del portale SardegnaCAT).

DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, presso l’Area Tecnica e Produttiva del Comune di Buddusò, sito in Piazza Fumu Mossa

Il giorno 07.02.2025 alle ore 10:00

Sono ammessi a partecipare alle operazioni di gara esclusivamente i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero i loro delegati, muniti di apposita delega scritta, da esibire preventivamente alla commissione di gara.

Si procederà all'eventuale affidamento purché ritenuto conveniente e idoneo.

IL PLICO DEVE CONTENERE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

CONTENUTO DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE, AUTOCERTIFICAZIONE SULL'ASSENZA DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE E POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000 e degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023 (per l'autenticazione della firma del sottoscrittore, alla dichiarazione deve essere allegata una fotocopia di un documento di identità del medesimo, in corso di validità);
2. **DGUE:** il documento di gara unico europeo deve essere reso e sottoscritto:
   - dal legale rappresentante del concorrente;
   - nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
   - nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
   - nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – a pena di esclusione – la relativa procura.

Si precisa che nella **Parte II**:

- **Lettera A**: **Informazioni sull'operatore economico -** dovranno essere dichiarati i dati indentificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.
- **Lettera B**: **Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico** - dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta):

  a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
  b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
  c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
  d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
  e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
  f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
  g) del direttore tecnico o del socio unico;
  h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

  Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P., n. 23/2013.

- **Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti** (art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - Avvalimento), da compilarsi solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere indicati i dati richiesti in caso di avvalimento; dovrà inoltre essere allegata la documentazione indicata nel seguito della presente lettera di invito.
- **Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori -** dovranno essere riportate le indicazioni relative al subappalto.

  In particolare il concorrente che intende ricorrere al subappalto dovrà barrare la casella "SI" e dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare.

Parte III: Motivi di esclusione

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

a) le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95, del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.). L'operatore rende le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione con riferimento ai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.);
b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (e s.m.i.);
c) le condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (e s.m.i.) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

- **Lettera A: Motivi di esclusione legati a condanne penali** - il possesso del requisito di cui ai all'art. 94 commi 1, 2 e all'art. 98, co. 3, lett. f) del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.) deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente mediante utilizzo del modello di DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 (in carica) indicando il nominativo e dati anagrafici dei singoli soggetti.

Nel solo caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 94, commi 1, 2, e art. 98, co. 3, lett. f), del D.Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.) anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio le suddette dichiarazioni, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità ovvero firmando digitalmente.

- **Lettere:**
  B - Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
  C - Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
  D - Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

Nella **Parte IV: Criteri di selezione:**
L'operatore economico concorrente dovrà rendere le informazioni di cui alla **lettera A:** IDONEITÀ.

Nella **Parte VI: Dichiarazioni finali:**
Dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.), dal legale rappresentante dell'operatore economico;

3. **PATTO DI INTEGRITÀ** da produrre secondo l'allegato Modello che va debitamente sottoscritto come ivi indicato.
4. **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** da produrre secondo l'allegato Modello che va debitamente sottoscritto come ivi indicato
5. **MODELLO TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI** da produrre secondo l'allegato Modello che va debitamente sottoscritto come ivi indicato.
6. **DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI**
7. **CAUZIONE PROVVISORIA**
   La stazione appaltante in forza dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 per la partecipazione alla procedura.

CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

PREVENTIVO da predisporre mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante il prezzo che la Ditta offre rispetto a quello di € 146.695,97 posto a base di affidamento. Tale prezzo deve essere determinato dalla Ditta in indirizzo mediante la presentazione di:

- ❑ preventivo a "ribasso unico percentuale" sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di affidamento;

Non sono ammessi preventivi condizionati e quelli espressi in modo indeterminato o parziale, così come non sono

ammessi preventivi pari o in aumento.
L'operatore economico dovrà produrre il preventivo nella sezione "Busta Economica", a pena di esclusione dalla procedura di affidamento, secondo le seguenti modalità:

- inserire a sistema l'indicazione del ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori;
- allegare a sistema la dichiarazione di offerta economica, secondo l'allegato, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente.

L'offerta presentata si intende comprensiva di quanto necessario per l'esecuzione di tutte le prestazioni connesse ed accessorie.
In caso di discordanza tra i valori inseriti direttamente a sistema e i valori riportati nella Dichiarazione di offerta economica allegata saranno considerati validi i valori riportati nell'allegato firmato digitalmente.
Il portale non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a tre.

Inoltre, la dichiarazione d'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) l'impegno a tenere ferma ed irrevocabile il preventivo ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, per *n. 180 (centottanta)* giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la trasmissione del preventivo (*rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante richiedere il differimento di detto termine ai sensi della norma sopra richiamata*);

b) la dichiarazione che l'offerta si intende onnicomprensiva e completa di tutto quanto richiesto nella presente lettera di invito.

ALTRE INFORMAZIONI

GARANZIA DEFINITIVA

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve fornire a codesta stazione appaltante una **Garanzia Fideiussoria** (**cauzione definitiva**) rilasciata da una Società garante a ciò autorizzata, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento con cessazione degli effetti alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi n.12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato di ultimazione dei lavori che sarà redatto a suo tempo dal Direttore dei Lavori (periodo di efficacia della cauzione definitiva), da produrre in conformità a quanto disposto dall'art. 117 e art. 53 comma 4 ultimo periodo del D.Lgs. 36/2023, per un importo garantito pari al 5,00 % dell'importo contrattuale.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere integrate e sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, da 5 a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che: ''*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.*''

FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

I lavori sono finanziati per € 70.000,00 con Fondi della Regione Autonoma della Sardegna di cui alla Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 (Tabella D).

Anticipazione: ai sensi dell'art. 125, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'anticipazione sarà concessa nella misura del 20% dell'importo netto contrattuale.

Pagamenti in acconto: saranno effettuato a stati d'avanzamento una volta raggiunta la cifra di € 30.000,00 sull'importo contrattuale secondo quanto stabilito dall'Art. 2.18 del capitolato speciale d'appalto.

PRIVACY

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura in oggetto, l'eventuale aggiudicazione e gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- La presentazione dei preventivi non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento della procedura, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione del preventivo l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 la revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5% del prezzo originario e operano nella misura dell'80%.
- Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma.
- Resta inteso che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera d'invito-Disciplinare di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla documentazione allegata.
- È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta iscrizione al portale telematico SardegnaCAT, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il Comune di Buddusò da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico.
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Sisinnio Ferreri tel. 079/7159004 - e-mail: llpp@comunebudduso.ss.it

Il Responsabile Unico di Progetto
Geom. Sisinnio Ferreri

Firmato digitalmente da
SISINNIO FERRERI
Data e ora della firma: 04/02/2025 10:32:28