



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

Rep. n. 14 del 13.09.2023

=====

LETTERA COMMERCIALE PER REGOLAMENTARE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AUDITORIUM COMUNALE SITO IN VIA PIERO

DONEDDU" - CUP J64D22002930006 – CIG: A00723D68E

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione 2 - Componente 4 - investimento 2.2 a

Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e

l'efficienza energetica dei Comuni

=====

(inviata per posta elettronica certificata PEC e sottoscritta dalle parti con apposizione non contestuale

di firma elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)

=====

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di Settembre (13.09.2023) in Buddusò,

nella sede municipale, con il presente disciplinare, avente per le parti forza di legge a norma

dell'art. 1372 del Codice Civile,

=====

Con determinazione n. 314 del Responsabile dell'Area Tecnica, esecutiva in data 12.09.2023

ed efficace in data 12.09.2023, è stata affidata a codesta Ditta (d'ora in poi "Appaltatore") la

			prestazione contrattuale in oggetto.	
			La prestazione è invece regolata dalle condizioni di seguito riportate.	
			1. OGGETTO E PARTI STIPULANTI	
			L'Ente comunale (d'ora in poi "Committente") affida a codesto Operatore economico	
			l'effettuazione dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'AUDITORIUM COMUNALE	
			SITO IN VIA PIERO DONEDDU" - CUP J64D22002930006 – CIG: A00723D68E, meglio descritti	
			nel progetto approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Produttiva	
			295 del 23.08.2023, che costituisce parte integrante del presente contratto ancorché non	
			allegato allo stesso.	
			L'Ente comunale e l'Operatore economico stipulano il contratto mediante Lettera negoziale	
			come prescritto all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come segue:	
			L'Ente comunale, nella persona della persona dell'Ing. Eugenio TUCCONI, nato a Ozieri, il	
			29/03/1976, per la sua qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica-Produttiva, domiciliato	
			per la sua carica presso la sede comunale in Piazza Fumu n. 1, C.F. TCCGNE76C29G203Q. ed	
			in esecuzione del decreto sindacale n. 9 del 20.12.2023 nonché dell'art. 107, commi 2 e 3,	
			lett. c) del D.lgs. 267/2000;	
			L'Operatore economico, come rappresentato dal Sig. Giuseppe Seu, nato a Ozieri il	
			29/08/1980, residente a Luras (SS) in Via Don Albino Pirodda, in qualità di Rappresentante	
			legale domiciliato presso la sede della ditta SEU IMPIANTISTICA S.R.L. con sede legale a Luras	
			(SS) in Via Bellini n.17, P.IVA 02646160909;	
			2. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO	
			La prestazione regolata dalla presente lettera dovrà essere conforme al preventivo acquisito	
			tramite il portale Sardegna CAT con RdO: rfq_418853 ed essere eseguita nel pieno rispetto	
			delle regole tecniche di corretta esecuzione e sotto l'osservanza piena ed incondizionata	
			delle norme, patti, condizioni dedotti e risultanti da lettera d'invito protocollo n. 6845 del	



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

25.08.2023 e del progetto approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

e Produttiva 295 del 23.08.2023 che costituiscono parte integrante e sostanziale della

presente, ancorché non materialmente allegati alla stessa.

3. STIPULA, EFFICACIA E DURATA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avviene mediante sottoscrizione digitale e scambio della presente lettera commerciale.

Il contratto spiega i suoi effetti e si perfezionerà nel momento in cui la presente lettera negoziale con la firma digitale dell'Operatore economico perverrà al seguente indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente comunale: llpp@pec.comunebudduso.ss.it

L'effettuazione dei lavori dovrà essere compiuta entro N. 120 giorni dalla consegna dei lavori, restando inteso che la prestazione è a termine, senza necessità di disdetta da parte dell'Ente.

4. MODALITÀ DI ESECUZIONE - SUBAPPALTO

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

L'Operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente comunale.

~~(in caso di subappalto) L'Operatore economico è autorizzato ad affidare in subappalto le seguenti lavorazioni _____ come riportato nella comunicazione prot. n. _____ del _____~~

	_____ / _____ / _____ nel rispetto della disciplina contenuta nell'art. 119 del D.Lgs. n.	
	36/2023.	
	5. CORRISPETTIVO ED ANTICIPAZIONE DEL PREZZO	
	Per i lavori di cui all'oggetto, il corrispettivo contrattuale è determinato dal preventivo	
	acquisito tramite il portale Sardegna CAT con RdO: rfq_418853, ed è fissato in euro	
	41.432,00 esclusa Iva così suddiviso:	
	€ 39.432,00 per lavori a netto di ribasso del 7% (in cifre e lettere);	
	€ 2.000,00 per oneri di sicurezza.	
	Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla	
	corretta esecuzione della prestazione.	
	All'“Appaltatore” verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di	
	avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 25.000,00 (€ venticinquemila/00),	
	comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza, come previsto dall'art. 2.17 del Capitolato	
	Speciale D'Appalto. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni,	
	per cause non dipendenti dall'“Appaltatore”, si provvede alla redazione dello stato di	
	avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo	
	minimo di cui al presente comma.	
	Codesta Ditta non potrà esigere dall'Ente comunale, per la prestazione oggetto del presente	
	contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto	
	corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.	
	Trova applicazione come riportato all'art. ... del Capitolato speciale d'appalto, quanto	
	previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), del D. Lgs 50 del 2016 e dall'art. 29 del	
	Decreto legge 27 gennaio 2022, n. 4, qualora il prezzo di singoli **materiali da costruzione,	
	subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori alle 5% (cinque per cento) rispetto	
	al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile.	



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

~~Sul valore del contratto sarà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al _____%~~

~~, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione~~

~~dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o~~

~~assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale~~

~~applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma~~

~~delle prestazioni. L'importo della garanzia depositata per l'anticipazione viene gradualmente~~

~~ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero~~

~~dell'anticipazione stessa da parte dell'Amministrazione. L'Operatore economico decade~~

~~dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per~~

~~ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli~~

~~interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.~~

6. OBBLIGHI PER LA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI

In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed

integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti

codesta Ditta ottempera scegliendo una tra le seguenti ipotesi:

a) dichiara:

- di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in

via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:

BANCA DI SARDEGNA – Agenzia di Calangianus, IBAN:

		IT08T0101584940000070424511,	
	o	che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso	
		sono le seguenti: Sig. Giuseppe Seu, nato a Ozieri il 29/08/1980, residente a Luras	
		(SS) in Via Don Albino Pirodda, codice fiscale n. SEUGPP80P29G203P.	
	b)	si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola	
		con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
		finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;	
	c)	si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell’Ente gli eventuali	
		contratti di subappalto o di subfornitura, affinché si possano verificare il rispetto	
		dell’obbligo di inserire la clausola di cui sopra;	
	d)	si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i	
		eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che	
		questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n.	
		136/2010, informando di ciò contestualmente l’Ente comunale e la prefettura-ufficio	
		territoriale del Governo territorialmente competente.	
	e)	si obbliga prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero	
		degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce	
		causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove	
		riscontri l’inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto,	
		tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l’intenzione di	
		avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà	
		risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.	
		7. ONERI DEL COSTO PER LA SICUREZZA E OBBLIGHI DELL’OPERATORE ECONOMICO	
		Ai fini dell’articolo 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, nel preventivo economico	
		l'operatore economico ha indicato i costi derivanti dagli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. n.	



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

81/2008 e d.P.R. n. 207/2010.

L'appaltatore è tenuto al rispetto di quanto stabilito nel documento unico di valutazione dei

rischi di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati

ed informazioni che verranno richiesti dall'Ente comunale committente, obbligandosi altresì

a redigere i piani previsti per legge.

Prima di avviare il cantiere, la ditta appaltatrice dovrà comunicare per iscritto al

Responsabile unico del procedimento, al Direttore dei lavori e al Direttore tecnico del

cantiere responsabile del rispetto del piano, nonché il nominativo del Responsabile del

servizio di protezione e prevenzione, oltre al Responsabile del cantiere. In caso di

inadempimento e/o ritardo della predetta comunicazione, il RUP non procede

all'autorizzazione della consegna dei lavori, previa diffida ad adempiere entro un termine di

n. 60 giorni trascorso il quale provvederà a comunicare l'avvio per procedimento di

risoluzione contrattuale.

Ai fini dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 36/2023, le parti danno atto che:

l'Affidatario applica il seguente contratto collettivo nazionale e/o territoriale di lavoro in

vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato

dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative

sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con

l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera

			prevalente.	
			L'Operatore economico pertanto si obbliga per tutta la durata dei lavori ad applicare il	
			predetto contratto collettivo o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla sua	
			sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario, anche se non sia aderente alle	
			associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale	
			o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione della Ditta stessa e da ogni altra sua	
			qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Affidatario è responsabile in solido, nei	
			confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali	
			subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.	
			In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 11,	
			comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in	
			ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata	
			contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine	
			sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai	
			lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute	
			all'affidatario del contratto ovvero [NEL CASO IN CUI SIA PREVISTO IL SUBAPPALTO] dalle	
			somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento	
			diretto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.	
			(in caso di appalto rientrante nelle condizioni di cui all'art. 17-bis, c. 1 D.Lgs. n. 241/1997) Si	
			da atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del D.L. n. 124/2019 conv. in Legge n.	
			157/2019 (cd. Decreto Fiscale), codesta stazione appaltante, prima di procedere al	
			pagamento, richiede le deleghe di versamento delle ritenute ed i dati concernenti i	
			lavoratori direttamente impiegati nell'appalto, al fine di verificare l'avvenuto corretto	
			versamento delle ritenute fiscali.	
			8. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO	



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

La verifica delle prestazioni sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento della

prestazione qui disciplinata. L'operatore economico aggiudicatario, dovrà comunicare

l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto mediante posta elettronica

certificata all'indirizzo llpp@pec.comunebudduso.ss.it.

L'importo oggetto del contratto oltre all'IVA al 10 %, viene così liquidato a cura del Tesoriere

comunale mediante accredito sul c.c. bancario dedicato intestato all'Operatore economico

previa trasmissione di apposite fatture in formato elettronico attraverso il Sistema di

Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 03/04/2013, n. 55.

Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si

referiscono, il CIG e il numero di impegno comunicato all'aggiudicatario da parte dell'Ente.

9. INTERESSI MORATORI

Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi

dell'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modificazioni ed integrazioni,

maggiorato di 8 punti.

Il tasso di riferimento è così determinato:

per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di

quell'anno;

per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di

quell'anno.

	10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DIRETTORE DEI LAVORI	
	Il sig. Sisinnio Ferreri, qualifica Geometra è il responsabile del procedimento.	
	I sig. Eugenio Tucconi qualifica Ingegnere è il direttore dei lavori.	
	11. ESECUZIONE LAVORI E VERIFICHE	
	La verifica della corretta esecuzione della prestazione sarà effettuata dal RUP o dal direttore	
	lavori. Quanto alla restante disciplina inerente all’esecuzione e all’attività di controllo si	
	rimanda a quanto stabilito dall’articolo 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall’All.to II.14 del	
	medesimo decreto legislativo.	
	Ai sensi dell’articolo 125 del D.l.gs. n.36/2023, all’esito positivo della verifica della regolare	
	esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni, il RUP rilascia	
	certificato di pagamento ai fini dell’emissione della fattura da parte dell’Affidatario.	
	Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione ai sensi dell’articolo	
	1666, comma 2, del codice civile.	
	Il ricevimento della fattura elettronica non dà titolo al decorso automatico del termine di	
	pagamento né presuppone l’accettazione della prestazione.	
	12. PENALI	
	Nel caso in cui l’Affidatario, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella	
	consegna oltre i termini previsti dalla vigente normativa e dai documenti contrattuali	
	dell’appalto per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell’1% (uno per mille), del	
	corrispettivo, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti.	
	L’applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell’Affidatario per eventuali	
	maggiori danni subiti dall’Amministrazione.	
	13. GARANZIA DEFINITIVA (QUALORA RICHIESTA AI SENSI DELL’ARTICOLO 53 DEL D.LGS.	
	N.36/2023) E COPERTURE ASSICURATIVE	
	In forza dell’art. 53 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 codesta stazione appaltante ha ritenuto	



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 per la

partecipazione alla procedura

In forza dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 codesta stazione appaltante ritiene di

non richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di

operatore economico di comprovata solidità ed esperienza anche ai fini dell'accelerazione

della procedura

~~L'Affidatario, prima della stipula del contratto, dovrà presentare, ai sensi dell'articolo 53 del~~

~~D.Lgs. n. 36/2023 una cauzione definitiva bancaria o assicurazione in favore dell'Ente~~

~~Comunale, secondo le modalità di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 36/2023, nella misura del~~

~~5% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi~~

~~contrattuali, pena la decadenza dell'affidamento.~~

~~Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ente ha il diritto di valersi della cauzione così~~

~~come costituita dall'operatore economico, nei limiti dell'importo massimo garantito, per~~

~~l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione nel caso di~~

~~risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.~~

~~L'Ente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto~~

~~dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e~~

~~prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione,~~

~~assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.~~

	L'Ente può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal	
	sogetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e	
	prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione,	
	assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.	
	L'Affidatario si impegna altresì, pena la decadenza dell'affidamento, a produrre almeno	
	entro dieci giorni prima della consegna dei lavori polizza assicurativa a copertura dei danni	
	subiti dall'Ente comunale per il danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti	
	ed opere in corso di esecuzione, anche preesistenti, verificatesi in corso di esecuzione dei	
	lavori, per una somma assicurata pari all'importo del contratto ; nonché una polizza	
	assicurativa che assicuri l'Ente comunale dalla responsabilità civile per danni a terzi nel	
	corso di esecuzione dei lavori per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le	
	opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000.	
	Le coperture assicurative devono decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla	
	data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data risultante dal relativo certificato.	
	14. RESPONSABILITÀ	
	E' a carico dell'Affidatario la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero	
	dell'Ente comunale e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno,	
	qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento essere arrecato	
	all'Ente e a terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto.	
	15. ANTICORRUZIONE	
	L'appaltatore è tenuto a conoscere il Codice di Comportamento del Comune di Buddusò,	
	approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 in data 26.11.2021 e disponibile	
	sul sito internet del Comune di Buddusò, nella sezione Amministrazione Trasparente,	
	nonché a far rispettare e far rispettare il suddetto codice, per quanto compatibile, ai propri	



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

dipendenti e collaboratori.

L'appaltatore si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.

16. RECESSO

Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile e dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al completamento dell'opera. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà pervenire all'Affidatario almeno 20 giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto, decorso il quale l'Ente prenderà in consegna i lavori ed effettuata il collaudo definitivo. In tal caso, l'Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per le prestazioni già effettuate e dei materiali utili esistenti in magazzino/cantiere, ai sensi dell'art. 123, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Si rimanda alle previsioni di cui all'All.to II.14 del D.Lgs. n.36/2023 per la disciplina della facoltà di ritenzione dell'Ente comunale e degli obblighi di rimozione e sgombero a carico dell'Operatore economico.

17. RISOLUZIONE

Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 122, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, nel caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali nel caso di grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita

	delle prestazioni il direttore dei lavori invia al RUP una relazione particolareggiata con la	
	stima delle prestazioni regolarmente eseguite il cui importo può essere riconosciuto	
	all'appaltatore. Il direttore dei lavori formula, altresì, la contestazione degli addebiti	
	all'appaltatore che avrà un termine non inferiore a quindici giorni per presentare le proprie	
	controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni ovvero	
	scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, l'Ente comunale, su proposta del	
	RUP dichiara risolto il contratto.	
	Limitatamente all'ipotesi di ritardo nell'esecuzione della prestazione per negligenza	
	dell'Appaltatore, il termine, salvo i casi di urgenza, è di gg. 30, decorsi i quali, in caso di	
	persistenza dell'inadempimento, l'Ente comunale dichiara risolto il contratto, fermo	
	restando il pagamento delle penali.	
	L'Ente Comunale avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi	
	della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti	
	ipotesi:	
	○ subappalto non autorizzato/oltre i limiti autorizzati;	
	○ cessione anche parziale del contratto;	
	○ perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti morali che costituiscono la capacità di	
	contrattare con la Pubblica Amministrazione;	
	○ mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 30	
	giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;	
	○ violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, di divieti e	
	obblighi di cui all'articolo 7 del presente contratto;	
	○ mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a	
	consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto,	
	ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis, della Legge n.136/2010 e s.m.i.;	



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

○ l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 10%

dell'ammontare netto contrattuale;

○ negli altri casi previsti dal capitolato speciale d'appalto.

19. CONTROVERSIE

Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine

alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua

applicazione, qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite

alla cognizione del giudice del competente Foro di Sassari.

20. IMPOSTE E TASSE

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti

leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie, eccezion fatta per l'imposta

sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente comunale.

Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 (e s.m.i.)

e pertanto sarà registrato a tassa fissa ai fini del DPR 26.04.1986, n. 131 (e s.m.i.).

In relazione alla tipologia del contratto ed ai sensi dell'art. 5, co. 2, del citato DPR

26.04.1986, n. 131 (e s.m.i.), lo stesso sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese

a carico dell'Affidatario.

21. RINVIO

Per tutto quanto non previsto o non disciplinato dalla presente lettera negoziale e dalla

	documentazione richiamata al punto 2, si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel	
	Codice civile, nel Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e alla normativa	
	sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.	
	22. DOMICILIO	
	Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell’Ente, in	
	Piazza Fumu, n. 1 07020 Buddusò (SS) e così per tutta la durata della prestazione	
	contrattuale.	
	Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate tramite posta elettronica certificata.	
	ARTICOLO 23 – ESECUZIONE APPALTO E NORMATIVA PNRR	
	1. L’appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e	
	diffusione di cui all’art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere	
	(e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura “ <i>Opera finanziata dall’Unione</i>	
	<i>Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M...C...I....,</i> ” e i loghi dell’Unione Europea e del	
	Comune L’emblema istituzionale dell’Unione Europea, il quale se mostrato in	
	associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità	
	degli altri loghi. L’emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere	
	modificato con l’aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all’emblema, nessun’altra	
	identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell’UE, secondo	
	quanto stabilito dalle “ <i>Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti</i> ” (Circolare n. 21 del	
	14/10/2021 del Ministero dell’economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali	
	e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)	
	2. L’appaltatore di obbliga al rispetto del principio di non arrecare danno ambientale	
	(DNSH) in coerenza con l’art. 17 del Regolamento UE n. 2020/852 e quindi in particolare	
	(<i>riprendere quanto previsto negli elaborati progettuali</i>) oppure, se nulla si era previsto negli	
	elaborati progettuali, stabilire nel contratto come dare applicazione a tale principio, ad es:	



COMUNE DI BUDDUSÒ

PROVINCIA DI SASSARI

Piazza Fumu - 07020 Buddusò
c.f. 81000470906 - p.iva 00131450900

AREA TECNICA PRODUTTIVA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

tel. 079/7159004 - Fax 079/714371

llpp@comunebudduso.ss.it

llpp@pec.comunebudduso.ss.it

L'Operatore Economico dovrà reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto

in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), avvalersi di

materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti

alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e

riduzione uso sostanze pericolose)

24. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato

all'esecuzione del contratto medesimo secondo quanto previsto dal Regolamento UE n.

679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le

disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del Responsabile

dell'Area Tecnica e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura

del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei

limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione

a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la

rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione

della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno

[illegible]