

|  |                                                                                                   |           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | Repertorio n. 19/2023                                                                             | Anno 2023 |
|  | REPUBBLICA ITALIANA                                                                               |           |
|  | COMUNE DI BUDDUSO'                                                                                |           |
|  | PROVINCIA DI SASSARI                                                                              |           |
|  | *****                                                                                             |           |
|  | LETTERA COMMERCIALE PER REGOLAMENTARE L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI                                    |           |
|  | DI MANUTENZIONE CAMPO SPORTIVO NICOLA CALVIA E IMMOBILI COMUNALI                                  |           |
|  | CIG Z363DDC568                                                                                    |           |
|  | *****                                                                                             |           |
|  | L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di Dicembre (28.12.2023) in Buddusò,          |           |
|  | nella sede municipale, con il presente disciplinare, avente per le parti forza di legge a norma   |           |
|  | dell'art. 1372 del Codice Civile                                                                  |           |
|  | *****                                                                                             |           |
|  | Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Produttiva n. 472 del 27.12.2023, è       |           |
|  | stata affidata all'Impresa SET SRLS, con sede legale a Buddusò in Piazza Alcide De Gasperi n.5,   |           |
|  | P.IVA 02557630908 (d'ora in poi "Appaltatore") la prestazione contrattuale in oggetto.            |           |
|  | La prestazione è invece regolata dalle condizioni di seguito riportate.                           |           |
|  | <b>1. OGGETTO E PARTI STIPULANTI</b>                                                              |           |
|  | L'Ente comunale (d'ora in poi "Committente") affida a codesto Operatore economico                 |           |
|  | l'effettuazione dei lavori di <i>Affidamento dei lavori di manutenzione Campo Sportivo Nicola</i> |           |
|  | <i>Calvia e Immobili comunali</i> - CIG Z363DDC568.                                               |           |
|  | L'Ente comunale e l'Operatore economico stipulano il contratto mediante Lettera negoziale         |           |
|  | come prescritto all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, come segue:                          |           |
|  | Il Comune di Buddusò, C.F. 81000470906, nella persona dell'Ing. Eugenio TUCCONI, nato a           |           |
|  | Ozieri, il 29/03/1976, per la sua qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica-Produttiva,         |           |
|  |                                                                                                   |           |

|  |                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                       |  |
|  | domiciliato per la sua carica presso la sede comunale in Piazza Fumu n. 1, C.F.                       |  |
|  | TCCGNE76C29G203Q;                                                                                     |  |
|  | L'Operatore economico, come rappresentato dalla Sig.ra Monica Pittalis nata a Ozieri il               |  |
|  | 24/05/1975 (C.F. PTTMNC75E64G203E), il quale dichiara di agire in qualità di Legale                   |  |
|  | rappresentante dell'impresa SET SRLS con sede legale a Buddusò in Piazza Alcide De Gasperi            |  |
|  | n.5, P.IVA 02557630908;                                                                               |  |
|  | <b>2. NORME TECNICHE DI RIFERIMENTO E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO</b>                       |  |
|  | La prestazione regolata dalla presente lettera dovrà essere conforme al preventivo acquisito          |  |
|  | tramite il portale Sardegna CAT con RdO: rfq_426029 ed essere eseguita nel pieno rispetto             |  |
|  | delle regole tecniche di corretta esecuzione e sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle       |  |
|  | norme, patti, condizioni dedotti e risultanti da lettera d'invito del 20.12.2023 che costituisce      |  |
|  | parte integrante e sostanziale della presente, ancorché non materialmente allegata alla               |  |
|  | stessa.                                                                                               |  |
|  | <b>3. STIPULA, EFFICACIA E DURATA DEL CONTRATTO</b>                                                   |  |
|  | La stipula del contratto avviene mediante sottoscrizione digitale e scambio della presente            |  |
|  | lettera commerciale.                                                                                  |  |
|  | Il contratto spiega i suoi effetti e si perfezionerà nel momento in cui la presente lettera           |  |
|  | negoziale con la firma digitale dell'Operatore economico perverrà al seguente indirizzo di            |  |
|  | posta elettronica certificata dell'Ente comunale: llpp@pec.comunebudduso.ss.it                        |  |
|  | L'effettuazione dei lavori dovrà essere compiuta entro n. 60 giorni dalla consegna dei lavori,        |  |
|  | restando inteso che la prestazione è a termine, senza necessità di disdetta da parte dell'Ente.       |  |
|  | <b>4. MODALITÀ DI ESECUZIONE - SUBAPPALTO</b>                                                         |  |
|  | Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n.         |  |
|  | 36/2023 (e s.m.i.) e secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale di appalto.       |  |
|  | Ai sensi dell'art. 119, co. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) le prestazioni o lavorazioni oggetto |  |
|  |                                                                                                       |  |

|  |                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                  |  |
|  | del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore       |  |
|  | subappalto (cd SUBAPPALTO A CASCATA) in ragione delle specifiche caratteristiche                 |  |
|  | dell'appalto.                                                                                    |  |
|  | Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.                    |  |
|  | L'Operatore economico si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel        |  |
|  | rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella       |  |
|  | presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dall'Ente.                                  |  |
|  | (in caso di subappalto) L'Operatore economico è autorizzato ad affidare in subappalto le         |  |
|  | lavorazioni nel rispetto della disciplina contenuta nell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 previa   |  |
|  | autorizzazione della Stazione Appaltante.                                                        |  |
|  | <b>5. CORRISPETTIVO ED ANTICIPAZIONE DEL PREZZO</b>                                              |  |
|  | Per i lavori di cui all'oggetto, il corrispettivo contrattuale è determinato dal preventivo      |  |
|  | acquisito tramite il portale Sardegna CAT con RdO: rfq_426029, ed è fissato in euro 37.459,88    |  |
|  | esclusa Iva così suddiviso:                                                                      |  |
|  | € 37.059,88 per lavori a netto di ribasso del 1,3% (unovirgolate percento);                      |  |
|  | € 400,00 per oneri di sicurezza.                                                                 |  |
|  | Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla |  |
|  | corretta esecuzione della prestazione.                                                           |  |
|  | All'"Appaltatore" verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stati di            |  |
|  | avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore a € 10.000,00 (€ diecimila/00),            |  |
|  | comprensivo dei relativi oneri per la sicurezza così come previsto dalla presente Lettera        |  |
|  | Commerciale. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per        |  |
|  | cause non dipendenti dall'"Appaltatore", si provvede alla redazione dello stato di               |  |
|  | avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo       |  |
|  | di cui al presente comma.                                                                        |  |
|  |                                                                                                  |  |

|  |                                                                                                    |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                    |  |
|  | Codesta Ditta non potrà esigere dall’Ente, per la prestazione oggetto del presente contratto,      |  |
|  | pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo,        |  |
|  | codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.                                        |  |
|  | Sul valore del contratto sarà calcolato l’importo dell’anticipazione del prezzo pari al 20%, da    |  |
|  | corrispondere entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori. L’erogazione                 |  |
|  | dell’anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o             |  |
|  | assicurativa di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato  |  |
|  | al periodo necessario al recupero dell’anticipazione secondo il cronoprogramma delle               |  |
|  | prestazioni. L’importo della garanzia depositata per l’anticipazione viene gradualmente ed         |  |
|  | automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero                  |  |
|  | dell’anticipazione stessa da parte dell’Amministrazione. L’Operatore economico decade              |  |
|  | dall’anticipazione, con obbligo di restituzione, se l’esecuzione dei lavori non procede, per       |  |
|  | ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli     |  |
|  | interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.                      |  |
|  | <b>6. OBBLIGHI PER LA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI</b>                                              |  |
|  | In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed           |  |
|  | integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti codesta |  |
|  | Ditta ottempera scegliendo una tra le seguenti ipotesi:                                            |  |
|  | a) dichiara:                                                                                       |  |
|  | ○ di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale de dicato, anche non in             |  |
|  | via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi:             |  |
|  | POSTE ITALIANE SPA – Buddusò, IBAN: IT10R760117200001019425329,                                    |  |
|  | ○ che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono          |  |
|  | le seguenti:.                                                                                      |  |
|  | b) si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola      |  |
|  |                                                                                                    |  |

|  |    |                                                                                                      |  |
|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |    | con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi                |  |
|  |    | finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;            |  |
|  | c) | si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'Ente gli eventuali               |  |
|  |    | contratti di subappalto o di subfornitura, affinché si possano verificare il rispetto                |  |
|  |    | dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;                                                   |  |
|  | d) | si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i                    |  |
|  |    | eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che                |  |
|  |    | questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n.           |  |
|  |    | 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente e la prefettura-ufficio territoriale del          |  |
|  |    | Governo territorialmente competente.                                                                 |  |
|  | e) | si obbliga prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli          |  |
|  |    | altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa        |  |
|  |    | di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri           |  |
|  |    | l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite                |  |
|  |    | raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi           |  |
|  |    | della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la         |  |
|  |    | ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.                                 |  |
|  |    | <b>7. ONERI DEL COSTO PER LA SICUREZZA E OBBLIGHI DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>                       |  |
|  |    | Ai fini dell'articolo 108, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, nel preventivo economico l'operatore     |  |
|  |    | economico ha indicato i costi derivanti dagli oneri di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e       |  |
|  |    | d.P.R. n. 207/2010.                                                                                  |  |
|  |    | L'appaltatore è tenuto al rispetto di quanto stabilito nel documento unico di valutazione dei        |  |
|  |    | rischi di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed |  |
|  |    | informazioni che verranno richiesti dall'Ente comunale committente, obbligandosi altresì a           |  |
|  |    | redigere i piani previsti per legge.                                                                 |  |
|  |    |                                                                                                      |  |

|  |                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                   |  |
|  | Prima di avviare il cantiere, la ditta appaltatrice dovrà comunicare per iscritto al Responsabile |  |
|  | unico del procedimento, al Direttore dei lavori e al Direttore tecnico del cantiere responsabile  |  |
|  | del rispetto del piano, nonché il nominativo del Responsabile del servizio di protezione e        |  |
|  | prevenzione, oltre al Responsabile del cantiere. In caso di inadempimento e/o ritardo della       |  |
|  | predetta comunicazione, il RUP non procede all'autorizzazione della consegna dei lavori,          |  |
|  | previa diffida ad adempiere entro un termine di n. 60 giorni trascorso il quale provvederà a      |  |
|  | comunicare l'avvio per procedimento di risoluzione contrattuale.                                  |  |
|  | Ai fini dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 36/2023, le parti danno atto che:                          |  |
|  | l'Affidatario applica il seguente contratto collettivo nazionale e/o territoriale di lavoro in    |  |
|  | vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato    |  |
|  | dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative     |  |
|  | sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con          |  |
|  | l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera          |  |
|  | prevalente.                                                                                       |  |
|  | L'Operatore economico pertanto si obbliga per tutta la durata dei lavori ad applicare il          |  |
|  | predetto contratto collettivo o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla sua      |  |
|  | sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario, anche se non sia aderente alle         |  |
|  | associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale     |  |
|  | o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione della Ditta stessa e da ogni altra sua             |  |
|  | qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Affidatario è responsabile in solido, nei      |  |
|  | confronti del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali              |  |
|  | subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti.                                                 |  |
|  | In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 11, comma |  |
|  | 6, del D. Lgs. n. 36/2023, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso   |  |
|  | l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata     |  |
|  |                                                                                                   |  |

|  |                                                                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                     |  |
|  | formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato,         |  |
|  | la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni       |  |
|  | arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto           |  |
|  | ovvero [NEL CASO IN CUI SIA PREVISTO IL SUBAPPALTO] dalle somme dovute al subappaltatore            |  |
|  | inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs.    |  |
|  | n. 36/2023.                                                                                         |  |
|  | (in caso di appalto rientrante nelle condizioni di cui all'art. 17-bis, c. 1 D.Lgs. n. 241/1997) Si |  |
|  | da atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 4 del D.L. n. 124/2019 conv. in Legge n.     |  |
|  | 157/2019 (cd. Decreto Fiscale), codesta stazione appaltante, prima di procedere al                  |  |
|  | pagamento, richiede le deleghe di versamento delle ritenute ed i dati concernenti i lavoratori      |  |
|  | direttamente impiegati nell'appalto, al fine di verificare l'avvenuto corretto versamento delle     |  |
|  | ritenute fiscali.                                                                                   |  |
|  | <b>8. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO</b>                                                           |  |
|  | La verifica delle prestazioni sarà effettuata entro 30 giorni dal completamento della               |  |
|  | prestazione qui disciplinata. L'operatore economico aggiudicatario, dovrà comunicare                |  |
|  | l'avvenuto completamento della prestazione per iscritto mediante posta elettronica                  |  |
|  | certificata all'indirizzo llpp@pec.comunebudduso.ss.it.                                             |  |
|  | L'importo oggetto del contratto oltre all'IVA al 10 %, viene così liquidato a cura del Tesoriere    |  |
|  | comunale mediante accredito sul c.c. bancario dedicato intestato all'Operatore economico            |  |
|  | previa trasmissione di apposite fatture in formato elettronico attraverso il Sistema di             |  |
|  | Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 03/04/2013, n. 55.                              |  |
|  | Tutte le fatture dovranno specificare dettagliatamente l'oggetto della prestazione a cui si         |  |
|  | riferiscono, il CIG e il numero di impegno comunicato all'aggiudicatario da parte dell'Ente.        |  |
|  | <b>9. INTERESSI MORATORI</b>                                                                        |  |
|  | Gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora, ai sensi       |  |
|  |                                                                                                     |  |

|  |                                                                                                    |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                    |  |
|  | dell'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modificazioni ed integrazioni,           |  |
|  | maggiorato di 8 punti.                                                                             |  |
|  | Il tasso di riferimento è così determinato:                                                        |  |
|  | per il primo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° gennaio di   |  |
|  | quell'anno;                                                                                        |  |
|  | per il secondo semestre dell'anno cui si riferisce il ritardo, è quello in vigore il 1° luglio di  |  |
|  | quell'anno.                                                                                        |  |
|  | <b>10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E DIRETTORE DEI LAVORI</b>                                  |  |
|  | Il sig. Sisinnio Ferreri, qualifica Geometra è il Responsabile Unico del Progetto e Direttore dei  |  |
|  | lavori.                                                                                            |  |
|  | <b>11. ESECUZIONE LAVORI E VERIFICHE</b>                                                           |  |
|  | La verifica della corretta esecuzione della prestazione sarà effettuata dal RUP o dal direttore    |  |
|  | lavori. Quanto alla restante disciplina inerente all’esecuzione e all’attività di controllo si     |  |
|  | rimanda a quanto stabilito dall’articolo 125 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall’All.to II.14 del         |  |
|  | medesimo decreto legislativo.                                                                      |  |
|  | Ai sensi dell’articolo 125 del D.l.gs. n.36/2023, all’esito positivo della verifica della regolare |  |
|  | esecuzione, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni, il RUP rilascia              |  |
|  | certificato di pagamento ai fini dell’emissione della fattura da parte dell’Affidatario.           |  |
|  | Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione ai sensi dell’articolo     |  |
|  | 1666, comma 2, del codice civile.                                                                  |  |
|  | Il ricevimento della fattura elettronica non dà titolo al decorso automatico del termine di        |  |
|  | pagamento né presuppone l’accettazione della prestazione.                                          |  |
|  | <b>12. PENALI</b>                                                                                  |  |
|  | Nel caso in cui l’Affidatario, per motivi unicamente a lui stesso imputabili, ritardi nella        |  |
|  | consegna oltre i termini previsti dalla vigente normativa e dai documenti contrattuali             |  |
|  |                                                                                                    |  |

|  |                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                      |  |
|  | dell'appalto per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale dell'1‰ (uno per mille), del       |  |
|  | corrispettivo, che sarà trattenuta sui compensi e pagamenti.                                         |  |
|  | L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Affidatario per eventuali             |  |
|  | maggiori danni subiti dall'Amministrazione.                                                          |  |
|  | <b>13. GARANZIA DEFINITIVA (QUALORA RICHIESTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 53 DEL D.LGS.</b>               |  |
|  | <b>N.36/2023) E COPERTURE ASSICURATIVE</b>                                                           |  |
|  | In forza dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 codesta stazione appaltante ritiene di non       |  |
|  | richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di operatore |  |
|  | economico di comprovata solidità ed esperienza anche ai fini dell'accelerazione della                |  |
|  | procedura.                                                                                           |  |
|  | <b>14. RESPONSABILITÀ</b>                                                                            |  |
|  | E' a carico dell'Affidatario la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero            |  |
|  | dell'Ente comunale e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno,            |  |
|  | qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento essere arrecato              |  |
|  | all'Ente e a terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto.                 |  |
|  | <b>15. ANTICORRUZIONE</b>                                                                            |  |
|  | L'appaltatore è tenuto a conoscere il Codice di Comportamento del Comune di Buddusò,                 |  |
|  | approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 in data 26.11.2021 e disponibile            |  |
|  | sul sito internet del Comune di Buddusò, nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché           |  |
|  | a far rispettare e far rispettare il suddetto codice, per quanto compatibile, ai propri dipendenti   |  |
|  | e collaboratori.                                                                                     |  |
|  | L'appaltatore si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter,        |  |
|  | del D.Lgs. n.165/2001.                                                                               |  |
|  | <b>16. RECESSO</b>                                                                                   |  |
|  | Ai sensi dell'articolo 1671 del codice civile e dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ente può      |  |
|  |                                                                                                      |  |

|  |                                                                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                         |  |
|  | recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al completamento dell’opera. Tale facoltà             |  |
|  | verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata, che dovrà                    |  |
|  | pervenire all’Affidatario almeno 20 giorni prima della data indicata quale cessazione del               |  |
|  | contratto, decorso il quale l’Ente prenderà in consegna i lavori ed effettuata il collaudo              |  |
|  | definitivo. In tal caso, l’Ente riconoscerà a codesta Ditta i corrispettivi per le prestazioni già      |  |
|  | effettuate e dei materiali utili esistenti in magazzino/cantiere, ai sensi dell’art. 123, comma 1       |  |
|  | del D. Lgs. n. 36/2023.                                                                                 |  |
|  | Si rimanda alle previsioni di cui all’All.to II.14 del D.Lgs. n.36/2023 per la disciplina della facoltà |  |
|  | di ritenzione dell’Ente comunale e degli obblighi di rimozione e sgombero a carico                      |  |
|  | dell’Operatore economico.                                                                               |  |
|  | <b>17. RISOLUZIONE</b>                                                                                  |  |
|  | Fatto salvo quanto previsto dall’articolo 122, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, nel caso di           |  |
|  | grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell’appaltatore, tale da                  |  |
|  | compromettere la buona riuscita delle prestazioni, il direttore dei lavori invia al RUP una             |  |
|  | relazione particolareggiata con la stima delle prestazioni regolarmente eseguite il cui importo         |  |
|  | può essere riconosciuto all’appaltatore. Il direttore dei lavori formula, altresì, la contestazione     |  |
|  | degli addebiti all’appaltatore che avrà un termine non inferiore a quindici giorni per                  |  |
|  | presentare le proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette                   |  |
|  | controdeduzioni ovvero scaduto il termine senza che l’appaltatore abbia risposto, l’Ente                |  |
|  | comunale, su proposta del RUP dichiara risolto il contratto.                                            |  |
|  | Limitatamente all’ipotesi di ritardo nell’esecuzione della prestazione per negligenza                   |  |
|  | dell’Appaltatore, il termine, salvo i casi di urgenza, è di gg. 30, decorsi i quali, in caso di         |  |
|  | persistenza dell’inadempimento, l’Ente dichiara risolto il contratto, fermo restando il                 |  |
|  | pagamento delle penali.                                                                                 |  |
|  | L’Ente avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della            |  |
|  |                                                                                                         |  |

|  |                                                                                                       |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                       |  |
|  | clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:   |  |
|  | ○ subappalto non autorizzato/oltre i limiti autorizzati;                                              |  |
|  | ○ cessione anche parziale del contratto;                                                              |  |
|  | ○ perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti morali che costituiscono la capacità di             |  |
|  | contrattare con la Pubblica Amministrazione;                                                          |  |
|  | ○ mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 30 giorni           |  |
|  | lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;                         |  |
|  | ○ violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, di divieti e          |  |
|  | obblighi di cui all'articolo 7 del presente contratto;                                                |  |
|  | ○ mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a              |  |
|  | consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto,        |  |
|  | ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis, della Legge n.136/2010 e s.m.i.;                                |  |
|  | ○ l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 10% dell'ammontare          |  |
|  | netto contrattuale;                                                                                   |  |
|  | ○ negli altri casi previsti dal capitolato speciale d'appalto.                                        |  |
|  | <b>19. CONTROVERSIE</b>                                                                               |  |
|  | Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine         |  |
|  | alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua              |  |
|  | applicazione, qualora non sia possibile comporle per via amministrativa, saranno deferite alla        |  |
|  | cognizione del giudice del competente Foro di Sassari.                                                |  |
|  | <b>20. IMPOSTE E TASSE</b>                                                                            |  |
|  | Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti       |  |
|  | leggi, dal presente contratto, incluse quelle per eventuali copie, eccezion fatta per l'imposta       |  |
|  | sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente comunale.                                            |  |
|  | Il presente atto si configura tra quelli previsti dall'art. 5 del DPR 26.10.1972, n. 633 (e s.m.i.) e |  |
|  |                                                                                                       |  |

|  |                                                                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | pertanto sarà registrato a tassa fissa ai fini del DPR 26.04.1986, n. 131 (e s.m.i.).                   |  |
|  | In relazione alla tipologia del contratto ed ai sensi dell'art. 5, co. 2, del citato DPR 26.04.1986,    |  |
|  | n. 131 (e s.m.i.), lo stesso sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico            |  |
|  | dell'Affidatario.                                                                                       |  |
|  | <b>21. RINVIO</b>                                                                                       |  |
|  | Per tutto quanto non previsto o non disciplinato dalla presente lettera negoziale e dalla               |  |
|  | documentazione richiamata al punto 2, si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel             |  |
|  | Codice civile, nel Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e alla normativa sulla    |  |
|  | sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.                                                        |  |
|  | <b>22. DOMICILIO</b>                                                                                    |  |
|  | Ai fini del presente contratto, la Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Ente, in       |  |
|  | Piazza Fumu, n. 1 07020 Buddusò (SS) e così per tutta la durata della prestazione contrattuale.         |  |
|  | Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate tramite posta elettronica certificata.            |  |
|  | <b>23. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</b>                                                               |  |
|  | Il trattamento dei dati di codesta Ditta, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato      |  |
|  | all'esecuzione del contratto medesimo secondo quanto previsto dal Regolamento UE n.                     |  |
|  | 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le                   |  |
|  | disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.                                            |  |
|  | Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto e, per la fase della liquidazione    |  |
|  | e del pagamento della spesa, sarà a cura del Responsabile dell'Area Tecnica - Produttiva.               |  |
|  | Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei          |  |
|  | limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione          |  |
|  | a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.               |  |
|  | Alla Ditta sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, |  |
|  | l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge,        |  |
|  |                                                                                                         |  |

nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte

|  |                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|
|  | al responsabile del trattamento dei dati personali. |  |
|--|-----------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                               |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati. Pertanto, la Ditta |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                   |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni pubblicate alla pagina "privacy" del profilo dell'Ente |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                         |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | all'indirizzo <a href="https://www.comunebudduso.ss.it">https://www.comunebudduso.ss.it</a> e di comunicare i nominativi dei dipendenti |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
|  | incaricati del trattamento dei dati. |  |
|--|--------------------------------------|--|

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
|  | Buddusò li 28.12.2023 |  |
|--|-----------------------|--|

|  |                                 |                                   |  |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|
|  | <b>Per L'Impresa Esecutrice</b> | <b>Per la Stazione Appaltante</b> |  |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|

|  |                                 |                                   |  |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|
|  | <b>Per L'Impresa Esecutrice</b> | <b>Per la Stazione Appaltante</b> |  |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|

|  |                 |                                                     |
|--|-----------------|-----------------------------------------------------|
|  | <b>SET SRLS</b> | <b>Il Responsabile dell'Area Tecnica Produttiva</b> |
|--|-----------------|-----------------------------------------------------|

|  |                 |                                                     |
|--|-----------------|-----------------------------------------------------|
|  | <b>SET SRLS</b> | <b>Il Responsabile dell'Area Tecnica Produttiva</b> |
|--|-----------------|-----------------------------------------------------|

|  |                        |                      |  |
|--|------------------------|----------------------|--|
|  | Sig.ra Monica Pittalis | Ing. Eugenio Tucconi |  |
|--|------------------------|----------------------|--|

|  |                        |                      |  |
|--|------------------------|----------------------|--|
|  | Sig.ra Monica Pittalis | Ing. Eugenio Tucconi |  |
|--|------------------------|----------------------|--|

[illegible]