



Comune di Marano Marchesato

Provincia di Cosenza

Via Kennedy n. 38- cf.: 00390390789

E-MAIL: protocollo@comune.maranomarchesato.cs.it-TEL-0984-641048

COMUNE DI MARANO MARCHESATO

Protocollo n° 0009310
del 27/11/2025 10:41:13



ORDINANZA N. 37/2025

Ordinanza di sospensione lavori e contestuale avvio del procedimento finalizzato all'annullamento in autotutela dell'Istanza Unica per la "Realizzazione di una nuova infrastruttura per un impianto di telecomunicazioni multi gestore di INWIT s.p.a.. ai sensi dell'art. 27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Codice Nome sito INWIT I483CS - PNRR - NIN5683 - MARANO MARCHESATO

Codice Nome sito VODAFONE ITALIA 4RM06312 - 5G BANDO MARCHESATO MILLE

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ed il Responsabile del S.U.A.P.

Vista l'istanza unica ai sensi degli artt. 43, 44 e 49 del D.lgs. 259/2003, avanzata dalla INWIT S.p.A. in data 03/04/2025, prot. 215108/2025, codice pratiche SUAP n. 320 e n. 321 per la realizzazione di un impianto di telecomunicazioni della nel Comune di Marano Marchesato (CS), **Via Tintorelli snc**, catastalmente al **foglio n. 1**, particelle **PCS - 952**, di proprietà **del sig. Eligio Cipinacci**, residente in **Via San Francesco n. 1** del Comune di (87040) **Catanzaro** **Calabria** **(CS)**.

Vista la dichiarazione del titolo unico in autocertificazione ex art. 44 del d.lgs. 259/2003 resa dalla INWIT s.p.a. in data 10/06/2025, acquisita al protocollo comunale in data 12/06/2025, prot. n. 0004610 per la realizzazione di una infrastruttura per telecomunicazioni del 5G alta 34 metri per conto della Vodafone.

Vista la comunicazione di inizio lavori/notifica preliminare del 26/11/2025 acquisita al protocollo n. 9296 del 27/11/2025 indicante la data presunta dei lavori per il 01/12/2025.

ACCERTATO che:

Il Proprietario del terreno risulta: il sig. **Eligio Cipinacci**, nato a **BUZZI**, il **02/02/1952**, residente in **Via San Francesco n. 1** del Comune di **(87040) Catanzaro** **Calabria**.

Direttore dei Lavori: **Ing. Moreno S. S.** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di **Catanzaro** **Calabria**, domiciliato per la carica presso **E.T. Engineering Group S.r.l.** in viale **Emilia, 11** - **Catanzaro** **(CS)**.

Impresa Appaltatrice OO Civili: **S. Solution S.r.l.** rappresentata da **Talarico** **Stefano Vincenzo** presso la sede legale in **Via Emilia** - **Catanzaro** **(CS)**.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Impresa Appaltatrice OO Acciaio: [redacted] Technologies Italia S.p.A. in persona del procuratore nominato [redacted] presso la sede legale in [redacted] via Lorenteggio, [redacted] - Milano (MI).

Redattore Analisi Impatto Elettromagnetico (AIE): Ing. [redacted] [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di [redacted] Cosenza al n. 2561, domiciliato in [redacted] via G. Verdi, [redacted] - [redacted] [redacted].

Ulteriori soggetti presentanti:

La Soc. **VODAFONE ITALIA** S.p.A., del gruppo VODAFONE GROUP Plc. con socio unico, sede legale, amministrativa e gestionale in Ivrea (TO) alla via Jervis n.13, iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale n.93026890017, Partita I.V.A. n.08539010010, in persona dell'ing. Agrippino [redacted], C.F. [redacted], nata a [redacted] il 26/07/1981, munito dei necessari poteri in forza di procura rilasciata dal Dott. Ciro de Vivo, notaio in [redacted], in data [redacted], al repertorio n° [redacted], raccolta n° [redacted] e registrata all'Agenzia delle Entrate di [redacted] il 09/09/2016 al n° [redacted] serie [redacted], (in qualità di società Ospite - di seguito per brevità indicata anche come "OSPITE").

CONSIDERATO che la pratica è mancante della seguente documentazione:

1. **ricadendo l'area in zona R2:** rilievi ed indagini geognostiche, valutazioni della stabilità globale dell'area e delle opere nelle condizioni ante operam e post operam significando che:

a) l'esecuzione delle indagini geognostiche, da eseguirsi prima dell'inizio dei lavori, sono divenute obbligatorie con l'entrata in vigore dell'All. 1 cap. 6 del **D.M. 17/01/2018** (Gazz. Uff. 20/02/2018 n. 42);

b) la redazione della relazione geotecnica, ai sensi degli artt. 25 e 27, d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, recante "Regolamento di attuazione della legge quadro sui lavori pubblici", e del D.M. 11 marzo 1998, il progetto esecutivo di un'opera pubblica o di interesse pubblico deve necessariamente includere anche una puntuale relazione geotecnica sulla caratterizzazione del sottosuolo, di competenza dell'ingegnere progettista con il supporto tecnico del geologo se necessario;

c) l'art. 59 del D.P.R. 380/2001 (testo unico dell'edilizia) e della Circolare del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici 8 settembre 2010, n. 7618/STC, le prove di laboratorio su terre e rocce (cd. geotecniche) debbono essere affidate ad un laboratorio autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che non può essere diretto dallo stesso professionista che abbia redatto la relazione geologica o geotecnica oppure abbia diretto le opere cui esse si riferiscono.

2. Planimetria generale quotata con esatta distanza dai confini del manufatto da realizzare. Tanto al fine di verificare il rispetto della normativa di cui al **Decreto**

[REDACTED]

[REDACTED]

Ministeriale 1444 del 2 aprile 1968, recante disposizioni fondamentali sui Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765.

VISTO il D.M. 1441 del 2 aprile 1968.

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione.

VISTO il 3° comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO l'art. 2 della Legge 241/1990.

VISTO il Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 207

VISTO il D.lgs 22 gennaio 2004 nr. 42, recante il Codice dei beni culturali e paesaggio.

VISTA la Legge 18 maggio 1989, n. 183 - "Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo" e ss.mm.ii.

VISTO l'All. 1 cap. 6 del **D.M. 17/01/2018** (Gazz. Uff. 20/02/2018 n. 42), recante disposizioni sulla progettazione geotecnica.

VISTI gli art. 4,5,6,7 e 9 della **Legge Regionale 3 ottobre 2023, n. 44**, recante la disciplina regionale in materia di impianti radioelettrici ai fini di un efficace sviluppo delle reti di telecomunicazione in osservanza della tutela ambientale e sanitaria della popolazione (BURC n. 218 del 5.10.2023).

ORDINA

1. Alla Società **Infrastrutture Wireless italiane S.p.A.**, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede legale: **[redacted]** - **[redacted]** e domicilio digitale pec: **[redacted]**
2. Al **Proprietario del terreno**: il sig. **[redacted]** nato a **[redacted]**, il **[redacted]**, C.F. **[redacted]**, residente in via **[redacted]** n. **[redacted]** del Comune di **[redacted]**.
3. Al **Direttore dei Lavori**: **[redacted]** all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di **[redacted]** al n. **[redacted]**, domiciliato per la carica presso **[redacted]** in **[redacted]** - **[redacted]** (CZ), Con domicilio digitale pec: **[redacted]**
4. All'**Impresa Appaltatrice OO Civili**: **[redacted]** rappresentata da **[redacted]** presso la sede legale in **[redacted]** - **[redacted]** (CZ), Con domicilio digitale pec: **[redacted]**
5. All'**Impresa Appaltatrice OO Acciaio**: **[redacted]** in persona del procuratore nominato **[redacted]** presso la sede legale in Via

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[redacted] - [redacted] (MI). Con domicilio digitale pec:
[redacted]

6. Al **Redattore Analisi Impatto Elettromagnetico (AIE)**: [redacted] **Miglian**
[redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di [redacted] **osenza** al n.
[redacted] domiciliato in [redacted] **Via G. Verdi, 328 S - Bende (CS)**. Con domicilio digitale
pec: [redacted]

7. Alla Soc. **VODAFONE ITALIA S.p.A.**, del gruppo VODAFONE GROUP Plc.
con socio unico, sede legale, amministrativa e gestionale in Ivrea (TO) alla
via Jervis n.13, iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale
n.93026890017, Partita I.V.A. n.08539010010, in persona [redacted] **dell'Ing.**
[redacted] **Scipione Salamano**, C.F. [redacted] **MGPP8112603500**, nata a [redacted] il
[redacted] **6/07/1981**, munito dei necessari poteri in forza di procura rilasciata dal
[redacted] **Dot. Ciro de Vivo** notaio in [redacted] **Milano**, in data [redacted] **17/09/2016**, al repertorio n°
[redacted] **24037**, raccolta n° [redacted] **1891** e registrata all'Agenzia delle Entrate di [redacted] **Milano** il
[redacted] **09/09/2016** al n° [redacted] **1981** serie [redacted] (in qualità di società Ospite - di seguito
per brevità indicata anche come "OSPITE"). Con domicilio digitale pec:
[redacted]

di sospendere immediatamente i lavori in corso di esecuzione, in
premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6
giugno 2001, n. 380 e senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e
penale connessi all'infrazione.

INVITA

la ditta interessata a produrre entro il termine perentorio di gg. 10 dalla notifica
del presente atto, l'integrazione della documentazione richiesta, volta a chiarire
gli aspetti in premessa evidenziati.

Entro il periodo di sospensione quest'ufficio esaminerà i nuovi eventuali atti
prodotti e si determinerà in via definitiva entro il termine di 15 giorni.

La presente, ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/1990 costituisce avvio del
procedimento finalizzato all'annullamento in autotutela dell'Autorizzazione Unica
acquisita sul SUAP (Sportello Unico per le Attività Produttive) acquisita al
protocollo comunale in data 12/06/2025, prot. n. 0004610 per la realizzazione
di una infrastruttura per telecomunicazioni del 5G alta 34 metri per conto della
Vodafone.

Codici Univoci SUAP **320-321**

Data di presentazione dell'istanza **03/04/2025**

Numero protocollo regionale **215108/2025**

Codice univoco Nazionale **0893660963-03042025-1234.SUAP**

DISPONE INOLTRE

che la presente ordinanza, venga notificata alle sopracitate persone, e
trasmessa:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

✓ alla Prefettura di Cosenza presso il domicilio digitale pec:
protocollo.prefcs@pec.interno.it

✓ al Comando Stazione dei Carabinieri di Castrolibero, presso il domicilio digitale
pec: **cs31121@pec.carabinieri.it**

Dispone inoltre che la stessa venga affissa all'Albo Pretorio del Comune di Marano Marchesato per 15 giorni consecutivi.

AVVERTE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso a norma dell'Art. 3 comma 4 della L. 241/1990 entro 60 giorni dalla sua notificazione, al T.A.R. della Calabria ovvero mediante ricorso Straordinario al Capo dello Stato nel termine perentorio di 120 giorni dalla sua notificazione.

Dalla residenza Municipale 27/11/2025

Il Responsabile del S.U.A.P.

Dott. Emilio Dante MARTINO F.to digitalmente

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Ing. Giuseppe MORELLI F.to digitalmente

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]