



Unione di Comuni dei Fenici

**GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI IGIENE
URBANA PER I COMUNI DI PALMAS ARBOREA, SANTA
GIUSTA, SIAMAGGIORE, SOLARUSSA, VILLAURBANA**

Rif: Appendice 2 MTR-2
ai sensi della Deliberazione ARERA
3 agosto 2021 n. 363/2021/R/rif

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL PEF 2024-25 GESTIONE RIFIUTI URBANI

PEF “GREZZO” GESTORE

SARDEGNA ECOLOGY SRL

ZONA INDUSTRIALE PIP SC - BIRORI NU

CF 01441480918

Gestore Operativo di CICLAT TRASPORTI AMBIENTE



28 Marzo 2024

Nota per il Comune in qualità di ETC

Si inviano gli elaborati in coerenza all'art. 7.3 della Delibera 363/2021/R/RIF. Essa prevede che il gestore predisponga annualmente il Piano Economico Finanziario (PEF), secondo quanto previsto dal MTR-2, e lo trasmetta all'Ente Territorialmente Competente. Il PEF deve essere corredata dalle informazioni e dagli atti necessari alla validazione dei dati impiegati e, in particolare, da

1. **il PEF** relativo al servizio integrato o al/i singolo/i servizio/i svolto/i da ciascun gestore redatto secondo lo schema tipo predisposto dall'Autorità di cui all'Allegato 1 della determina 1/2023 - DTAC, **compilato per le parti di propria competenza**;
2. **i capitoli 2 e 3 redatti secondo lo schema tipo di relazione di accompagnamento predisposto dall'Autorità (Allegato 2 della determina 1/2023 - DTAC);**
3. una **dichiarazione**, predisposta utilizzando lo schema tipo di cui all'Allegato 3 (per i soggetti di diritto privato), redatta ai sensi del d.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da una copia fotostatica di un suo documento di identità, attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge.

Seguono i capitoli 2 e 3 redatti secondo lo schema tipo di relazione di accompagnamento predisposto dall'Autorità

2 Descrizione dei servizi forniti

2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti

Con Determinazione Dirigenziale n° 70/13 25/03/2021 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto alla Società Cooperativa CICLAT Trasporti Ambiente il servizio di raccolta differenziata e trasporto dei rifiuti solidi urbani e servizi connessi nel territorio dell'Unione dei Comuni dei Fenici (Comuni di Palmas Arborea, Santa Giusta, Siamaggiore, Solarussa e Villaurbana) per cinque anni.

Riferimenti del contratto:

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO DEL 29 APRILE 2021

UNIONE DI COMUNI DEI FENICI

REPERTORIO n° 3/2021 - CONTRATTO D'APPALTO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA
DIFFERENZIATA E TRASPORTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E SERVIZI CONNESSI
NELL'UNIONE DI COMUNI DEI FENICI PER ANNI CINQUE - C.I.G. 8356608B11.

Importo del contratto: €.5.827.343,61 al netto di IVA.

Il territorio servito è quello dei Comuni di Palmas Arborea, Santa Giusta, Siamaggiore, Solarussa e Villaurbana. La durata dell'appalto è stabilita in anni cinque a decorrere dal 1 Giugno 2021 e pertanto con scadenza il 31 Maggio 2026, prorogabile per massimo 12 mesi, stessi patti e condizioni, solo qualora allo scadere del presente appalto non sia stata completata la procedura di affidamento del nuovo servizio.

Nel contratto in affidamento non sono presenti attività esterne al servizio integrato di gestione, ovvero escluse dal perimetro del servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti urbani. Per tale motivo la voce indicata nel PEF assume valore pari a zero.

CICLAT TRASPORTI AMBIENTE agisce in qualità di gestore ai sensi dell'MTR ARERA con SARDEGNA ECOLOGY SRL come socio operativo.

Ai fini della redazione del PEF, nel 2022 si ricadeva nella casistica di avvicendamento gestionale nell'anno 2021 (mancanza di fonti contabili anno 2020). Si era fatto pertanto ricorso alle migliori stime possibili dei costi del servizio per 2022 e sono posti pari a zero le componenti relative ai conguagli pregressi.

Per la revisione 2024 e 2025 sono disponibili le fonti contabili obbligatorie.

2.2 Altre informazioni rilevanti

Con riferimento allo stato giuridico-patrimoniale del gestore, si precisa che non sono in corso procedure fallimentari, di concordato preventivo o altro.

3 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario

3.1 Dati tecnici e patrimoniali

3.1.1 Dati sul territorio gestito e sull'affidamento

I servizi erogati in aderenza al contratto e successive rimodulazioni sono descritti e comunicati nei siti istituzionali del gestore e del Comune. Nello specifico sono previsti i seguenti servizi:

- Servizi di igiene urbana, comprensivi di servizi di raccolta RSU, con sistema “porta a porta” e “tradizionale con cassonetti” e di spazzamento stradale, manuale e meccanico;
- Fornitura e distribuzione di attrezzature per la raccolta differenziata;
- Servizi di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali in ambito ospedaliero;
- Servizi di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali in ambito industriale;
- Servizi di gestione presso discariche, piattaforme attrezzate, centri di selezione e recupero e di raccolta;
- Trasporto rifiuti con motrici scarrabili, motrici D.T., autotreni, walking floor, cisterne, ecc.;
- Pulizie industriali e pulizia reti fognarie;
- Lavaggi a caldo di parti industriali e cassonetti RSU;
- Bonifiche di siti contaminati.

Di seguito sono riportati i parametri dimensionali dei singoli Comuni:

Comune	Palmas Arborea	Santa Giusta	Siamaggiore	Solarussa	Villaurbana	TOTALE
Abitanti Residenti	1 498	4 757	904	2 345	1 567	11 071
Nuclei familiari censiti	584	1 942	391	1 036	665	4 618
Num. Medio componenti nucleo familiare	2,54	2,44	2,31	2,26	2,36	2,38
Stima nuclei non censiti	1	8	0	4	1	14
Nuclei stagionali	4	45	22	25	8	104
Num. edifici condominiali	0	4	0	0	0	4
Case sparse	61	86	112	110	13	382
ABITANTI PER DIMENSIONAMENTO	1 503	4 810	926	2 374	1 576	11 189
NUCLEI FAMILIARI PER DIMENSIONAMENTO	649	2073	525	1171	686	5 104
	12,72%	40,62%	10,29%	22,94%	13,44%	100,00%

Obiettivo del nuovo appalto è il superamento dell'80% di raccolta differenziata.

Non vi sono per il 2022 e anni successive variazioni attese nel perimetro gestionale, né in termini di modifiche nelle modalità di effettuazione dei servizi.

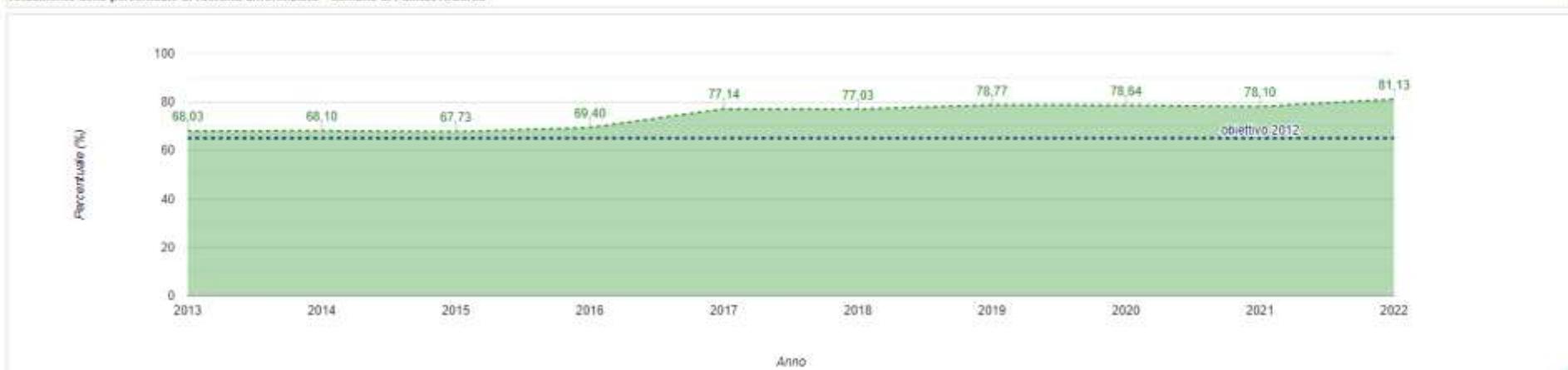
3.1.2 Dati tecnici e di qualità

Anno	Dato relativo a:	Popolazione	RD (t)	Tot. RU (t)	RD (%)	RD Pro capite (kg/ab.^anno)	RU pro capite (kg/ab.^anno)
2022	Comune di Palmas Arborea	1.475	447.404	551.468	81,13	300,32	373,88
2021	Comune di Palmas Arborea	1.475	466.120	596.790	78,10	316,05	404,61
2020	Comune di Palmas Arborea	1.495	465.670	597.466	78,64	314,29	399,64
2019	Comune di Palmas Arborea	1.490	451.381	573.029	78,77	301,32	382,53
2018	Comune di Palmas Arborea	1.527	442.767	574.764	77,03	288,07	373,95
2017	Comune di Palmas Arborea	1.523	413.379	538.755	77,14	272,87	250,75
2016	Comune di Palmas Arborea	1.523	381.370	549.546	69,40	250,41	360,82
2015	Comune di Palmas Arborea	1.493	354.034	522.681	67,73	237,13	350,09
2014	Comune di Palmas Arborea	1.491	337.666	525.195	68,10	239,88	352,24
2013	Comune di Palmas Arborea	1.501	351.264	516.311	66,03	234,02	343,98
2012	Comune di Palmas Arborea	1.478	313.002	468.642	66,79	211,77	317,08
2011	Comune di Palmas Arborea	1.482	291.766	470.836	61,57	196,87	317,78
2010	Comune di Palmas Arborea	1.484	263.995	446.035	59,19	177,89	300,56

Utilizzando il pulsante è possibile esportare la tabella in formato csv

[Esporta tabella](#)

Andamento della percentuale di raccolta differenziata - Comune di Palmas Arborea

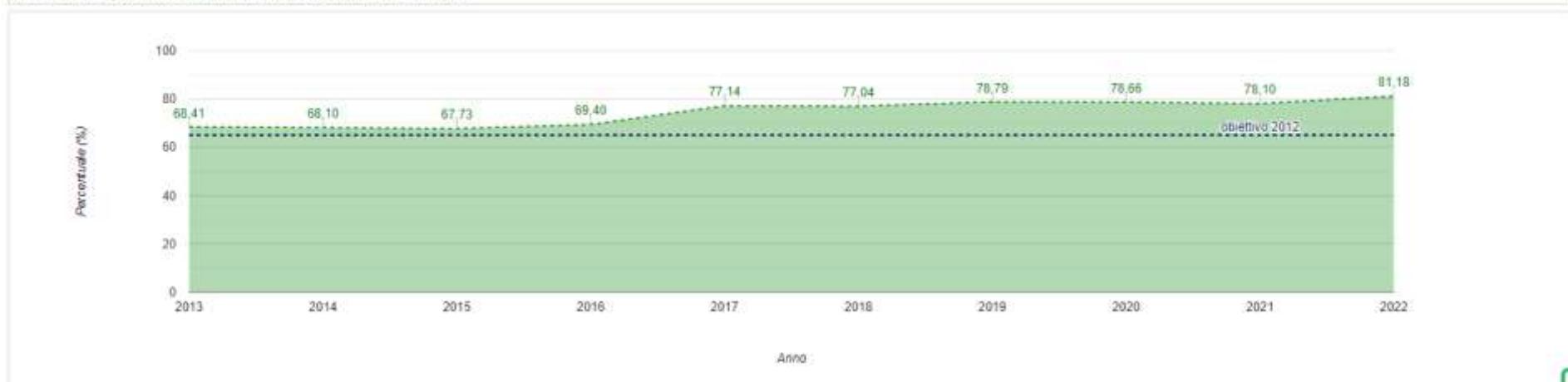


Anno	Dato relativo al	Popolazione	RD (t)	Tot. RU (t)	RD (%)	RD Pro capite (kg/ab.°anno)	RU pro capite (kg/ab.°anno)
2022	Comune di Santa Giusta	4.619	1.405.337	1.731.217	81.18	304.25	374.80
2021	Comune di Santa Giusta	4.549	1.469.146	1.881.036	78.10	316.01	404.61
2020	Comune di Santa Giusta	4.690	1.475.409	1.875.694	78.66	314.39	399.93
2019	Comune di Santa Giusta	4.743	1.434.641	1.820.644	78.79	302.48	383.92
2018	Comune di Santa Giusta	4.788	1.398.225	1.801.904	77.04	289.94	376.34
2017	Comune di Santa Giusta	4.807	1.311.681	1.700.456	77.14	272.87	353.75
2016	Comune di Santa Giusta	4.816	1.206.039	1.737.842	69.40	250.42	360.85
2015	Comune di Santa Giusta	4.814	1.141.329	1.685.333	67.71	237.13	290.09
2014	Comune di Santa Giusta	4.874	1.169.193	1.716.836	68.10	239.88	352.24
2013	Comune di Santa Giusta	4.873	1.138.465	1.664.161	68.41	233.63	341.51
2012	Comune di Santa Giusta	4.810	1.020.629	1.523.385	67.00	212.19	316.71
2011	Comune di Santa Giusta	4.811	897.930	1.546.930	61.92	199.11	321.54
2010	Comune di Santa Giusta	4.837	1.228.333	1.821.713	67.43	253.95	376.62

Utilizzando il pulsante è possibile esportare la tabella in formato csv

[Esporta tabella](#)

Andamento della percentuale di raccolta differenziata - Comune di Santa Giusta



Anno	Dato relativo a:	Popolazione	RD (t)	Tot. RD (t)	RP (%)	RD Pro capite (kg/ab.*anno)	RD pro capite (kg/ab.*anno)
2022	Comune di Siamaggiore	871	264.196	325.647	81.13	303.77	373.88
2021	Comune di Siamaggiore	884	267.697	335.556	79.78	302.87	379.59
2020	Comune di Siamaggiore	889	273.929	327.424	81.66	308.14	368.31
2019	Comune di Siamaggiore	903	251.288	322.696	75.55	278.28	368.33
2018	Comune di Siamaggiore	907	243.429	330.432	73.67	268.39	364.31
2017	Comune di Siamaggiore	926	211.540	295.950	71.48	228.44	319.61
2016	Comune di Siamaggiore	924	223.297	318.285	73.30	252.49	344.46
2015	Comune di Siamaggiore	949	205.884	287.126	71.64	216.74	302.56
2014	Comune di Siamaggiore	940	196.825	271.787	68.74	198.75	289.14
2013	Comune di Siamaggiore	948	185.397	271.418	68.31	195.37	286.31
2012	Comune di Siamaggiore	971	191.905	264.947	67.44	187.64	293.05
2011	Comune di Siamaggiore	970	232.486	356.286	65.23	229.68	367.31
2010	Comune di Siamaggiore	983	190.924	326.604	56.46	194.23	332.25

Utilizzando il pulsante è possibile esportare la tabella in formato csv [Esporta tabella](#)

Andamento della percentuale di raccolta differenziata - Comune di Siamaggiore



Anno	Dato relativo a:	Popolazione	RD (t)	Tot. RU (t)	RD (%)	RD pro capite (kg/ab.*anno)	RU pro capite (kg/ab.*anno)
2022	Comune di Solarussa	2.280	691.581	852.439	81,13	303,33	373,88
2021	Comune di Solarussa	2.288	692.862	868.499	79,78	302,82	379,99
2020	Comune di Solarussa	2.301	707.664	846.099	83,64	307,55	367,71
2019	Comune di Solarussa	2.316	651.847	862.789	75,55	281,45	372,83
2018	Comune di Solarussa	2.334	613.355	840.693	72,96	262,79	360,19
2017	Comune di Solarussa	2.400	547.791	766.550	71,46	228,23	319,40
2016	Comune di Solarussa	2.420	600.837	830.265	72,37	248,28	343,08
2015	Comune di Solarussa	2.427	523.467	735.570	71,16	215,68	303,12
2014	Comune di Solarussa	2.448	512.380	779.462	65,73	209,31	318,42
2013	Comune di Solarussa	2.440	482.972	753.895	64,06	197,94	308,97
2012	Comune di Solarussa	2.469	527.023	788.800	66,81	213,46	319,48
2011	Comune di Solarussa	2.467	503.854	806.584	62,44	204,18	326,85
2010	Comune di Solarussa	2.514	546.638	863.756	63,29	217,44	343,56

Utilizzando il pulsante è possibile esportare la tabella in formato csv [Esporta tabella](#)

Andamento della percentuale di raccolta differenziata - Comune di Solarussa

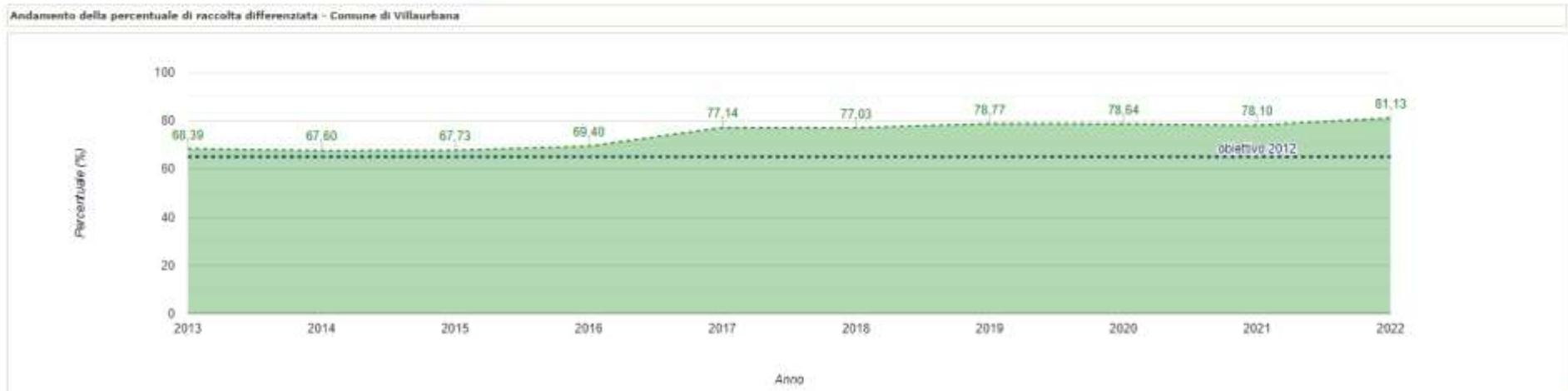


Anno	Dato relativo a:	Popolazione	RD (t)	Tot. RU (t)	RD (%)	RD Pro capite (kg/ab.°anno)	RU pro capite (kg/ab.°anno)
2022	Comune di Villaurbana	1.462	443.461	546.608	81,13	303,32	373,88
2021	Comune di Villaurbana	1.491	471.177	603.272	78,10	316,01	404,81
2020	Comune di Villaurbana	1.515	479.298	609.455	78,64	314,29	399,64
2019	Comune di Villaurbana	1.559	472.172	599.424	78,77	302,87	384,49
2018	Comune di Villaurbana	1.595	462.735	600.685	77,03	290,12	376,61
2017	Comune di Villaurbana	1.431	445.049	576.959	77,14	272,87	353,75
2016	Comune di Villaurbana	1.645	411.959	593.607	69,40	250,43	360,86
2015	Comune di Villaurbana	1.659	393.397	590.796	67,73	237,13	350,09
2014	Comune di Villaurbana	1.676	402.045	594.720	67,60	235,88	354,84
2013	Comune di Villaurbana	1.692	395.001	577.833	68,39	233,45	341,33
2012	Comune di Villaurbana	1.732	359.706	533.188	67,45	207,56	307,67
2011	Comune di Villaurbana	1.731	341.940	532.120	61,93	197,54	318,87
2010	Comune di Villaurbana	1.758	352.000	567.660	62,01	200,23	322,90

Utilizzando il pulsante è possibile esportare la tabella in formato csv.

[Esporta tabella](#)

Andamento della percentuale di raccolta differenziata - Comune di Villaurbana



3.1.3 Fonti di finanziamento

Il servizio è finanziato dalla TARI.

3.2 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

3.2.1 Dati di conto economico

Il PEF redatto in conformità al modello allegato all'MTR sintetizza tutte le informazioni e i dati rilevanti per la determinazione delle entrate tariffarie relative agli anni a (2024) in coerenza con i criteri disposti dal MTR-2. Sono pertanto disponibili le fonti contabili obbligatorie anno a-2 (2022).

Documenti di input utilizzati per il calcolo dei dati di propria competenza per la redazione del PEF Grezzo PEF24-25:

- Fonti contabili obbligatorie anno a-2 (2022).
- Analisi economiche macro per scelta driver di ripartizione interne

L’azienda è disponibile per un approfondimento di dettaglio sui suddetti costi in coerenza al bilancio aziendale dell’anno 2022. La ripartizione dei costi operativi è stata ripartita tra le seguenti categorie di costo CRT, CRD e CSL con i seguenti driver: 30%, 60%, 10%. Trattamenti e smaltimenti sono a carico del Comune. Costi generali e CARC (Comunicazione) sono formalizzati nel Tool.

Per l’anno 2023 non si dispongono dei dati di pre-consuntivo. Sono stati pertanto inseriti nel Tool i costi da fonte contabile ultimi disponibili (anno 2022) inflazionati.

3.2.2 Focus sugli altri ricavi

Secondo il contratto in essere i ricavi da vendita di materiali nell’appalto in oggetto, ed in particolare per la plastica, la carta, inseriti nel campo **AR_{Sc}** e **AR**, sono in capo al gestore – **e sono formalizzati nel TOOL**. Per quanto riguarda i corrispettivi CONAI le deleghe sono in capo al gestore; i benefici economici sono ripartiti in percentuale: 33% all’Unione di comuni dei fenici e 67% al gestore; idem per quanto riguarda gli altri ricavi da frazioni valorizzabili.

3.2.3 Componenti di costo previsionali

Non sono previste componenti previsionali per il 2024 e anni successivi.

3.2.4 Investimenti

Non sono previsti nuovi investimenti per il 2024 e anni successivi.

3.2.5 Dati relativi ai costi di capitale

Per la determinazione dei costi d’uso del capitale si è proceduto sulla base di quanto indicato negli articoli 10-14, allegato della Deliberazione ARERA 363/2021/R/rif.

Si è quindi proceduto alla definizione del costo del capitale dei beni utilizzati nel cantiere del Comune di Orune. Per determinare le componenti del Capitale Investito Netto, in aggiunta alle immobilizzazioni nette calcolate secondo il criterio sopra descritto, si è proceduto come segue:

- il capitale circolante netto è stato determinato utilizzando i ricavi commerciali realizzati dal gestore per il servizio al Comune nel periodo di riferimento, e la quota parte dei costi, allocati secondo i criteri illustrati al precedente paragrafo 3.2.1, relativi alle voci B6 e B7;
- le poste rettificative del capitale sono state allocate per il fondo TFR, in ragione proporzionale all’incidenza del Comune su totale ricavi aziendali.

Gli automezzi sono caricati come noleggi.

Allegati:

- (per ciascun Comune) Piano economico finanziario quadriennale di cui all’Allegato 1 – DETERMINAZIONE N. 02/DRIF/2021 di ARERA (Pef “Grezzo” gestore);
- Dichiarazione di veridicità per i gestori di diritto privato di cui all’Allegato 3- DETERMINAZIONE N. 02/DRIF/2021 d