



# COMUNE DI COMITINI

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



*Città del Tricolore*

## Deliberazione di Giunta Municipale

N. 106	OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2027-2028, DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026- 2027-2028 E RELATIVI ELENCHI ANNUALI 2026
Del 28/11/2025	

L'anno **Duemilaventicinque**, addì ~~28/11/2025~~... del mese di **Novembre** alle ore **13:30**  
nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Presenti Assenti

- |                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 1) Sig. Luigi Nigrelli  | Sindaco     |
| 2) Sig.ra Teresa Delisi | Vicesindaco |
| 3) Sig. Mario Pavone    | Assessore   |
| 4) Sig. Davide Iacono   | Assessore   |
| 5) Sig. Grado Giuseppe  | Assessore   |

P	-
P	-
P	-
P	-
P	-

Assume la presidenza il Rag. Luigi Nigrelli Sindaco del Comune, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Michele Giuffrida.

Il Sindaco constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA

**Dato atto** che la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri, espressi ai sensi dell'art. 53 della legge N. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91, e degli art. 49 e 147 del D.lgs. 267/2000. del tenore che precede;

**Viste** le leggi richiamate;

**Considerato** che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

**Ritenuto** pertanto di dovere approvare la proposta senza alcuna variazione;

**Attesa** la propria competenza a adottare il presente atto.

## DELIBERA

**APPROVARE** la proposta n. 113 del 26/11/2025 a firma del Responsabile del Settore III Ing. Giovanni Gentiluomo, con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa che allegata alla presente ne diviene parte integrale e sostanziale.

**Con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva, stante l'urgenza a provvedere.**



# COMUNE DI COMITINI

*Terra dello Zolfo e delle Zolfare*

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
Settore III – Tecnico e Gestione del Territorio*



*Città del Tricolore*

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: [www.comune.comitini.ag.it](http://www.comune.comitini.ag.it) - E-mail: [tecnico@comune.comitini.ag.it](mailto:tecnico@comune.comitini.ag.it) - PEC: [info@pec.comune.comitini.ag.it](mailto:info@pec.comune.comitini.ag.it)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 13 del 26 /11/2025

**OGGETTO:** «ADOZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2027-2028, DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2027-2028 E RELATIVI ELENCHI ANNUALI 2026»

### L RESPONSABILE DEL SETTORE III

- Premesso che l'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti pubblici) prevede che le Stazioni appaltanti adottino il programma triennale dei lavori pubblici per interventi di importo stimato pari o superiore ad € 150.000,00 ed il programma triennale degli acquisti di beni e servizi per interventi di importo stimato pari o superiore ad € 140.000,00 nonché i relativi elenchi annuali, nel rispetto dei documenti programmati, in coerenza con il bilancio e secondo le norme della programmazione economico-finanziaria ed i principi contabili degli Enti locali;
- Premesso che il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi vanno compresi nel documento unico di programmazione (DUP) dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. e che nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento al piano opere pubbliche, al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e alla programmazione fabbisogni di personale;
- Preso atto che occorre procedere all'adozione dello schema di programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2026-2027-2028 e del programma triennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2026-2027-2028, nonché dei relativi elenchi annuali per l'anno 2026, in ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023;
- Visto l'Allegato I.5 del D. Lgs. n. 36/2023 ad oggetto "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" che ha definito:
  - a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
  - b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
  - c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;

- Preso atto che, sui modelli individuati dal predetto Allegato I.5 al D. Lgs. n. 36/2023, sono state predisposte le schede del programma triennale delle opere pubbliche che individuano gli interventi da inserire nella programmazione annuale e triennale 2026-2027-2028, nonché le schede del programma triennale degli acquisti di beni e servizi che individuano gli interventi da inserire nella programmazione annuale e triennale 2026-2027-2028;
- Visto il comma 2 dell'art. 37 del Decreto Legislativo 36/2023 che dispone "*Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione...*";
- Visto il comma 3 dell'art. 37 del Decreto Legislativo 36/2023 che dispone "*Il programma triennale di acquisti di beni e servizi e i relativi aggiornamenti annuali indicano gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b)*";
- Considerato che si prevede nella programmazione l'inclusione di opere di importo pari o superiore a € 150.000,00 e di servizi di importo pari o superiore a € 140.000,00;
- Atteso che la compilazione delle schede inerenti alla programmazione suddetta è stata effettuata tramite l'apposita applicazione nel sito "Servizio Contratti Pubblici";
- Viste le allegate schede A, B, C, D, E, F del programma triennale LL.PP. per il periodo 2026- 2027-2028 e le schede G, H, I del programma triennale degli acquisti e delle forniture 2026- 2027-2028 compilate secondo l'ALLEGATO I.5 - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo, di cui all'art. 37, comma 6;
- Fatto espressamente presente che:
  - il programma triennale prevede un ordine di priorità dei lavori valutata su tre livelli come indicato nella scheda D, individuando come prioritari "*i lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino conseguenti a calamità naturali, di prevenzione e mitigazione del rischio sismico e idrogeologico, di completamento delle opere incompiute di cui all'articolo 4, di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, i progetti definitivi o esecutivi già approvati, i lavori cofinanziati con fondi europei, con PNRR e PNC nonché i lavori per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario*";
  - Il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi riporta l'ordine di priorità individuando come prioritari "*i servizi e le forniture necessari in conseguenza di calamità naturali, per garantire gli interessi pubblici primari, gli acquisti aggiuntivi per il completamento di forniture o servizi, nonché le forniture e i servizi cofinanziati con fondi europei, e le forniture e i servizi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario*";
- Dato atto che l'art. 5, comma 5 del suddetto l'Allegato I.5 prevede che successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale profilo del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo;

- Verificato che le opere inserite nel programma risultano conformi al vigente PRG approvato e sono compatibili con gli altri strumenti programmatici di cui l'Ente è attualmente dotato;
- Considerato che la compatibilità del suddetto programma con le previsioni di entrata per gli anni 2026 – 2027 - 2028, è stata valutata in via preliminare e che la stessa dovrà essere confermata ai fini del recepimento nel Documento Unico di programmazione dell'Ente, evidenziando che il presente programma, pertanto, potrà - in quella sede - essere modificato in relazione alle modalità di finanziamento;
- VISTO il D. Lgs. 36/2023;
- VISTO l'Allegato I.5 al D. Lgs 36/2023;
- VISTO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

### PROPONE ALLA GIUNTA

Che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

1. Di adottare il programma triennale delle opere pubbliche 2026/2027/2028 e l'elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2026, come meglio individuati nelle allegate schede, compilate secondo l'Allegato I.5 - *Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo*, di cui all'art. 37, comma 6 del D. Lgs 36/2023;
2. Di adottare il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2027/2028 e l'elenco annuale 2026, come meglio individuati nelle allegate schede compilate secondo l'Allegato I.5 - Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo, di cui all'art. 37, comma 6 del D. Lgs. 36/2023;
3. Di dare atto che il programma triennale dei lavori 2026/2027/2028 e il relativo elenco annuale, nonché il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2027/2028 saranno successivamente approvati dal Consiglio Comunale, in coerenza con quanto previsto dal D.U.P. e dal bilancio di previsione;
4. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo Pretorio nonché alla scadenza dei termini di legge sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013;
5. Di dichiarare la deliberazione conseguente alla presente proposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 - comma 2 - della legge regionale n.44/1991, immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Settore III  
  
 (ing. Giovanni Gentiluomo)

Il Sindaco ..... Comitini, lì _____	Il Resp. del Procedimento ..... Comitini, lì _____	Il Resp. del Sett. Tecnico ..... Comitini, lì _____
---	--	---

(Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge N. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepito dalla L.R. N. 48/91, e degli art. 49 e 147 del D.lgs 267/2000)

**Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA:**

Vista e condivisa l'istruttoria si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di cui sopra, nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267/2000.

Comitini, lì

Il Responsabile del Settore III

*G. Gentiluomo*  
(Ing. Giovanni Gentiluomo)

**Parere in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE,**

Attestante, altresì, la copertura finanziaria e l'esatta imputazione della spesa alla pertinente partizione del bilancio e riscontrante la capienza del relativo stanziamento:

Vista l'istruttoria si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione di cui sopra, nonché sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa di cui all'art. 147 del D.lgs 267/2000.

Preso nota \_\_\_\_\_

Comitini, lì 26.11.2025

La Responsabile del Settore Finanziario

*M. A. Grado*  
(Rag. M. A. Grado)



# COMUNE DI COMITINI

*Terra dello Zolfo e delle Zolfare*

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*



*Città del Tricolore*

Piazza Bellacera, n. 1 - 92020 Comitini - Tel. 0922/600330

Partita IVA 00311270847 - Codice Fiscale 80004010841 - c.c.p. 12335923

Sito Web: [www.comune.comitini.ag.it](http://www.comune.comitini.ag.it) - E-mail: [tecnico@comune.comitini.ag.it](mailto:tecnico@comune.comitini.ag.it) - PEC: [info@pec.comune.comitini.ag.it](mailto:info@pec.comune.comitini.ag.it)

## PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI PER IL TRIENNIO 2026/2028

*Art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.*

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA al “*Programma triennale dei lavori pubblici 2026/208 del Comune di Comitini*”

Conclusione ..... 24

3. Ulteriori modalità di lettura e interpretazione del Programma.....	17
3.1. Analisi per settore e sottosettore di intervento .....	17
3.2. Analisi per tipologia di opera .....	20
3.3. Analisi per ambito territoriale .....	22

## *Parte II - L'analisi del programma degli investimenti*

2. Metodo di elaborazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 .....	5
2.1. Analisi generale dei bisogni e delle risorse disponibili .....	6
2.2. Analisi delle modalità di soddisfacimento dei fabbisogni mediante la realizzazione dei lavori pubblici.....	9
2.3. Lavori previsti nell'Elenco annuale 2026 .....	10
2.4. Programmazione finanziaria dei lavori previsti nell'Elenco annuale .....	15

## *Parte I - Il programma triennale dei lavori pubblici*

1. Quadro normativo di riferimento .....	3
1.1. Coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 .....	4

2. Premessa .....	2
-------------------	---

## **SOMMARIO**

## **PREMESSA**

La presente relazione, predisposta dal competente Settore "Tecnico e Gestione del Territorio", è allegata alla proposta di Deliberazione della Giunta Comunale relativa alla "Adozione del Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2026/2028", con la finalità di fornire alcune dovereose precisazioni in relazione ai beni immobili inseriti all'interno del medesimo *Programma*.

Il "Programma triennale dei lavori pubblici" è uno dei documenti programmati da allegare al Bilancio di previsione in adempimento alle vigenti normative in materia e riporta l'elenco dei lavori che l'Ente intende realizzare nel corso del triennio, rivestendo una notevole importanza per i conti pubblici dell'Ente.

Il presente documento costituisce la relazione tecnica di accompagnamento al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 del Comune di Comitini, redatta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e in coerenza con il Documento Unico di Programmazione (DUP).

La relazione accompagna e integra la programmazione delle opere pubbliche previste per il triennio 2026-2028, garantendo la trasparenza, la completezza e la coerenza della pianificazione degli investimenti comunali nel rispetto della normativa vigente.

Il ruolo rafforzato che il nuovo codice dei contratti e delle concessioni attribuisce alla partecipazione e alla trasparenza impone un processo di pianificazione e programmazione che non sia patrimonio esclusivo di volta in volta del dirigente tecnico o di quello contabile, ma che sia frutto di un'attenta ed unitaria valutazione di tutto il *management* e che, allo stesso tempo, coinvolga in modo adeguato anche la parte politica, migliorandone i tempi ed i modi di costruzione ed anche i soggetti esterni, primi fra tutti gli altri enti locali.

Il modello a cui ci si è riferiti si è caratterizzato per un confronto costruttivo tra le parti coinvolte, e il documento finale ha cercato, prendendo spunto dal precedente documento e tenendo conto dello stato di realizzazione attuale delle opere e di quello prospettico (progettato al 31 dicembre), di conciliare tra loro le richieste pervenute, con i vincoli tecnici e finanziari (vincoli di bilancio, capacità di indebitamento dell'Ente, ecc.).

La modulistica utilizzata per la rappresentazione finale dell'intero programma è quella prevista dal D.M. 16 gennaio 2018.

Nello specifico, la relazione si compone di due parti:

1. una prima, conforme e rispettosa delle disposizioni di cui al D.M. 16 gennaio 2018 che costituisce il Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
2. una seconda denominata "Programma Triennale degli investimenti", in cui vengono effettuate analisi sull'intera programmazione, che confluiscano nel titolo II della spesa del bilancio annuale e pluriennale.

Inoltre, proprio per integrare la valenza informativa del documento, nella seconda parte della relazione sono state predisposte alcune analisi che, rielaborando i dati richiesti dal legislatore ed, in alcuni casi, integrandoli con ulteriori valori di confronto, possono essere oggetto di approfondimento per una discussione che, avvicinandosi alle nuove logiche di programmazione, possa, contestualmente, concorrere ad un miglioramento del programma, così come previsto dal decreto ministeriale citato.

## *PARTE I*

### ***IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI***

#### **1. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici rappresenta lo strumento fondamentale di pianificazione e coordinamento degli interventi infrastrutturali che l'Amministrazione Comunale intende realizzare nel triennio di riferimento.

La predisposizione e l'approvazione sono disciplinate dall'articolo 37 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii., nonché dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018, che ne definisce modalità, schemi e contenuti.

La Parte III del Libro I del Codice è dedicata alla programmazione e si compone di quattro articoli (artt. da 37 a 40).

Il comma 1 dell'art. 37 prevede che le Stazioni Appaltanti e gli Enti concedenti:

- a) adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmati e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- b) approvano l'elenco annuale che:
  - indica i lavori da avviare nella prima annualità;
  - specifica per ogni opera la fonte di finanziamento stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile.

La relazione illustrativa al Codice segnala che *“viene, inoltre, inserito un riferimento ai principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, tenuto conto dello stretto collegamento tra programmazione gestionale (acquisti, lavori) e programmazione finanziaria alla luce della necessità di stanziamento delle risorse a bilancio (che ha natura organizzatoria della spesa)”*.

Si ricorda che il D.Lgs. n. 118/2011 reca *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*. Come sottolineato anche nella relazione illustrativa, l'Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011 precisa che, nel contenuto minimo della Sezione Operativa (SeO) del Documento Unico di Programmazione (DUP) - principale strumento di programmazione degli enti locali - rientra, tra l'altro, la programmazione dei lavori pubblici svolta in conformità al programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali.

Con riguardo alla programmazione dei lavori, il comma 2 dispone che:

- il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a 150.000,00 euro;
- i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), dello schema in esame (ossia euro 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni per il biennio 2024/2025) sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del

documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione;

- i lavori di manutenzione ordinaria superiori alla suddetta soglia di rilevanza europea sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali.

Il comma 4 prevede l'obbligo di pubblicazione del programma triennale e dei relativi aggiornamenti annuali sul sito istituzionale e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita da ANAC, garantendo la massima trasparenza e accessibilità delle informazioni relative alla programmazione delle opere pubbliche.

Il comma 5 prevede una clausola di non applicazione dell'articolo in esame alla pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza.

Il comma 6 rinvia all'allegato I.5 per la disciplina di dettaglio:

- degli schemi tipo;
- degli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati;
- della specificazione delle fonti di finanziamento;
- delle condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere ad un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- delle modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le Stazioni Appaltanti e gli Enti Concedenti possono delegare le attività.

L'Allegato I.5 disciplina gli elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi; l'allegato riprende il contenuto del vigente decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 (*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici*).

## **1.1 Coerenza con il Documento Unico di Programmazione 2026/2028**

Il "Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028" sarà pienamente coerente con gli indirizzi strategici e operativi del DUP 2026-2028, in particolare con le missioni relative allo sviluppo urbano sostenibile, alla tutela ambientale e alla promozione culturale.

Gli interventi previsti rispondono ai fabbisogni emersi nel processo partecipativo e risultano allineati con gli obiettivi strategici definiti dall'Amministrazione Comunale.

Il programma triennale delle opere pubbliche si fonda su una serie di principi fondamentali previsti dalla normativa vigente, in particolare dal Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. Tra questi, spiccano la programmazione, trasparenza, economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

Il programma triennale rappresenta, dunque, uno strumento di pianificazione strategica attraverso cui le amministrazioni pubbliche individuano, in modo razionale e coordinato, gli interventi da

realizzare nel medio periodo, garantendo un uso ottimale delle risorse pubbliche. Esso deve essere redatto in coerenza con i documenti di programmazione economico-finanziaria e con gli strumenti urbanistici vigenti, assicurando, altresì, la partecipazione e il confronto con i cittadini e gli stakeholder, nel rispetto del principio di pubblicità e accesso civico. Inoltre, la programmazione deve tenere conto della sostenibilità ambientale, sociale ed economica degli interventi, promuovendo la qualità dell'architettura e dell'ambiente costruito, nonché l'innovazione e la digitalizzazione, in linea con gli obiettivi del PNRR, del PR FESR 2021-2027 e della transizione ecologica e digitale.

Al fine di dare una sempre maggiore coerenza tra gli strumenti programmatori dell'Ente e le suddette finalità, anche per una maggiore rispondenza con il Bilancio dell'Ente, quest'anno si è proceduto ad effettuare degli incontri con i Settori di competenza, al fine di valutare la correttezza degli interventi inseriti nel Programma, con particolare riguardo alle fonti di finanziamento e alla fase di progettazione.

A seguito degli incontri tenuti con i responsabili dei singoli settori dell'Ente, si è proceduto a una revisione e razionalizzazione del *"Programma Triennale delle Opere Pubbliche"* attualmente in vigore. Tale attività ha portato a uno snellimento del piano, resosi necessario per diverse ragioni: da un lato, numerose progettualità sono giunte a conclusione, avendo avviato le relative procedure di affidamento; dall'altro, alcune opere sono state eliminate in quanto non coerenti con gli strumenti di programmazione generale dell'Ente o non compatibili con le previsioni del bilancio.

Tale operazione è stata condotta nel pieno rispetto dei principi stabiliti dalla normativa vigente in materia di programmazione dei lavori pubblici e, in particolare, in conformità con quanto previsto dal D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., al fine di garantire una pianificazione efficace, sostenibile e coordinata con le risorse disponibili.

Sono stati riportati, quindi, sinteticamente, suddivisi per Settore di competenza, gli interventi che l'Amministrazione si pone come obiettivo per il prossimo triennio 2026/2028.

## **2. METODO DI ELABORAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028**

Il metodo operativo adottato per la redazione dei modelli ministeriali e di quelli facoltativi, finalizzati alla definizione del complesso degli interventi pubblici da realizzare nel triennio 2026/2028, è stato sviluppato a partire da un'attenta e puntuale ricognizione dello stato dell'arte della progettazione, nonché dello stato di avanzamento dei lavori già approvati dal Consiglio comunale e inseriti nell'Elenco annuale 2025. Tale attività preliminare ha costituito la base conoscitiva per l'elaborazione del nuovo programma, predisposto mediante un aggiornamento critico e sistematico delle elaborazioni precedentemente adottate.

A tal proposito, si evidenzia che l'intero procedimento è stato condotto nel pieno rispetto delle modalità di predisposizione stabilite dal D.M. 16 gennaio 2018.

Un'efficace attività di pianificazione e programmazione delle opere pubbliche non può prescindere da alcuni fattori:

- una ricognizione generale, puntuale e rigorosa, dei fabbisogni dell'ente e del territorio;
- una ponderata analisi delle risorse economiche e finanziarie effettivamente disponibili;
- una valutazione attenta delle modalità più idonee di soddisfacimento dei suddetti bisogni

attraverso la realizzazione di lavori pubblici.

È opportuno sottolineare che la predisposizione di un documento complesso, quale il Programma triennale dei lavori pubblici e il conseguente Elenco annuale, non può essere considerata attività isolata, bensì parte integrante dell'intero processo di programmazione dell'ente. Essa, infatti, si inserisce in un quadro più ampio di strumenti di pianificazione economico-finanziaria e territoriale disciplinati da specifiche disposizioni di legge, con i quali deve necessariamente mantenere piena coerenza e coordinamento.

A tal fine, nel corso della definizione del Programma dei lavori pubblici, si è proceduto a un costante interscambio, formale ed informale, di informazioni tra i diversi uffici competenti, volto ad assicurare l'allineamento dei dati e la coerenza degli obiettivi programmatici.

In particolare, la redazione del Programma triennale e del relativo Elenco annuale è avvenuta sulla base:

- dei documenti di programmazione finanziaria, quali il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione triennale in corso di elaborazione;
- degli strumenti di pianificazione settoriale vigenti. In tale contesto, la scheda "E" riporta sinteticamente, per ciascun intervento programmato, la verifica di conformità urbanistica e ambientale.

L'apporto del Servizio Finanziario è risultato imprescindibile per la definizione del livello massimo di indebitamento sostenibile dall'ente. Le risultanze di tale analisi sono riassunte nel paragrafo successivo, che illustra in modo organico il flusso complessivo delle entrate destinate a garantire la piena attuazione del programma di interventi previsto.

## **2.1 Analisi generale dei bisogni e delle risorse disponibili**

La prima fase del lavoro è stata effettuata tramite confronto diretto con i Settori coinvolti nella predisposizione del Programma, al fine di una armonizzazione degli strumenti programmati dell'Ente.

La seconda fase, svolta di concerto con il Servizio "Finanziario", è stata dedicata alla ricerca ed alla conseguente quantificazione dei bisogni e delle esigenze dell'Amministrazione, individuando, al contempo, tutti gli interventi necessari per il loro soddisfacimento.

Questa analisi ha costituito il presupposto inscindibile della successiva attività di programmazione dell'Ente.

L'analisi dei bisogni ha evidenziato la necessità di interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione urbana, difesa del suolo, efficientamento energetico e valorizzazione del patrimonio comunale. Particolare attenzione è stata rivolta alla rigenerazione di aree urbane degradate, alla messa in sicurezza di edifici scolastici e infrastrutture, e al potenziamento dei servizi pubblici essenziali.

Conclusa l'analisi diretta all'individuazione e quantificazione delle richieste della collettività amministrata, di concerto con i servizi finanziari, sono state predeterminate le risorse disponibili e quelle oggetto di eventuali finanziamenti.

Per la compilazione dei modelli si è proceduto ad una riaggregazione dei valori richiesti per ciascuna opera effettuando, al termine di questo processo, un confronto di detto valore con la capacità di investimento in senso lato dell'amministrazione. Attraverso la ricognizione delle "disponibilità finanziarie" nel triennio, l'Amministrazione quantifica la capacità di spesa ed il budget da destinare alla realizzazione delle opere pubbliche, ovvero definisce l'entità delle somme da iscrivere nel bilancio di previsione necessarie al perseguitamento degli obiettivi infrastrutturali previsti.

Si precisa che, nel caso dei lavori, il valore complessivo riportato nelle schede B-D-F dell'intervento è calcolato ai sensi dell'art. 3 comma 6 dell'all.I.5 del Codice secondo cui *"l'importo complessivo stimato necessario per la realizzazione di detto lavoro, comprensivo delle forniture e dei servizi connessi alla realizzazione dello stesso, inseriti nella programmazione triennale"*.

Sulla base della Scheda A del "Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028", le risorse complessive necessarie per l'attuazione del Programma ammontano a **€ 28.304.490,00**, così ripartite per tipologia e annualità:

Risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	28.154.490,00 €
Risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 150.000,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00
Stanziamenti di bilancio	€ 0,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	€ 0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	€ 0,00
Altra tipologia	€ 0,00

Le principali fonti di finanziamento sono rappresentate da contributi statali, regionali, fondi PNRR, fondi GAL, con l'obiettivo di ottimizzare l'utilizzo delle risorse e ampliare la capacità di investimento dell'Ente.

Specificatamente:

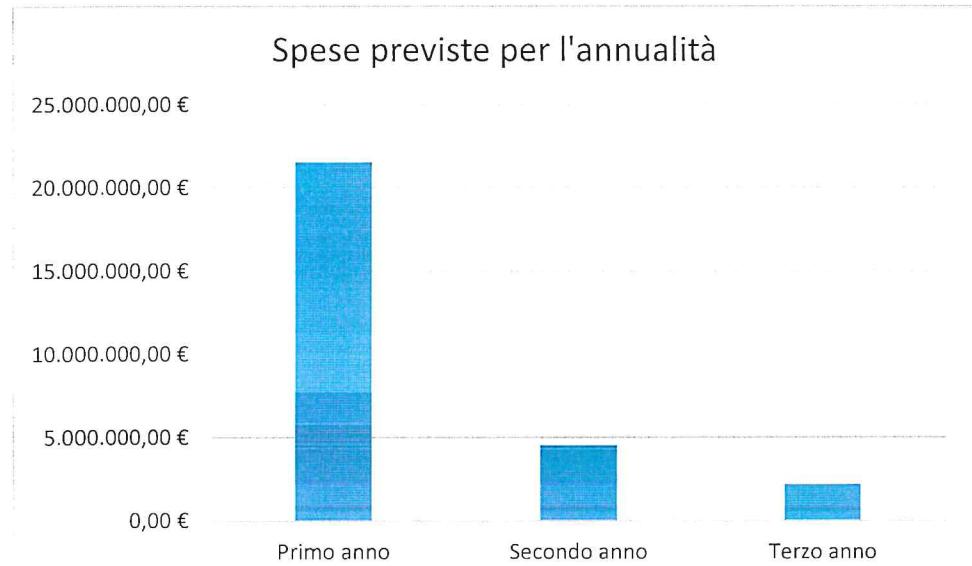
- a) **le entrate aventi destinazione vincolata per l'Ente** sono entrate che si rendono disponibili a seguito di erogazioni di contributi da parte dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici e che, pertanto, trovano evidenziazione anche nella parte entrata del bilancio dell'Ente;
- b) **le entrate acquisite o acquisibili mediante contrazione di mutuo** sono i mutui contratti ad esempio presso la Cassa DD. e PP., che verrà restituito gradualmente;
- c) **le entrate acquisite o acquisibili mediante apporti di capitali privati** sono entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica. Ai sensi della normativa vigente, infatti, le Amministrazioni verificano la possibilità di fare ricorso all'affidamento in concessione di costruzione e gestione o a procedure di progetto di finanza, partenariato pubblico-privato, previste dagli artt. 174 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. Alla data odierna, non vi sono lavori interessati da tale voce;
- d) **le entrate acquisite o acquisibili mediante trasferimento di immobili ex art. 202, D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.**: si tratta di entrate derivanti dall'istituto che prevede la cessione di immobili in cambio di opere. Riferendoci al nostro ente, non vi sono lavori interessati da tale voce;
- e) **le entrate acquisite o acquisibili mediante alienazione di immobili ex art 3, D.L. n. 310/1990 convertito con mod. nella legge n. 403/1990** sono le entrate ottenute dall'alienazione di beni immobili presunte nel corso delle singole annualità, per come indicate dal Settore competente;
- f) **stanziamenti di bilancio**: si tratta di una soluzione residuale di acquisizione di risorse per il finanziamento delle opere pubbliche. In particolare ci si riferisce alle entrate che pervengono da proventi di permessi a costruire, dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà, da sanatorie e condoni, nonché dall'applicazione dell'avanzo;
- g) **altre disponibilità finanziarie non comprese nei precedenti casi**: si tratta di una voce introdotta in modo generico da parte del legislatore. Riferendoci agli enti locali essa ricomprende i rientri da economie sugli stanziamenti non vincolati, i rientri derivanti da residui dell'anno precedente, ecc. Sono ricomprese in questo ambito anche gli interventi, previsti a partire dalla seconda annualità, in cui si necessita di reperire finanziamenti terzi per la messa in opera.

L'intervento o l'acquisto oggetto di programmazione è assegnato all'annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento, la cui data si può far coincidere con quella della richiesta del Codice Identificativo di gara (CIG).

Al fine di garantire la massima condivisione e trasparenza dell'attività programmativa, si precisa che alcuni interventi inseriti nella seconda e nella terza annualità del Programma Triennale dei Lavori Pubblici, pur essendo allo stato privi di copertura finanziaria, sono stati comunque previsti in quanto oggetto di progettazioni già avviate o in corso di definizione.

Tali interventi risultano pertanto potenzialmente idonei a intercettare future fonti di finanziamento, statali, regionali o comunitarie, coerenti con i relativi contenuti e finalità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. e dalle Linee guida ministeriali in materia di programmazione dei lavori pubblici.

Risulta possibile, altresì, procedere ad una verifica sull'andamento della spesa prevista nel triennio:



L'analisi di quest'ultimo dato ci permette di osservare come la maggior parte della spesa si concentri nell'anno 2026, grazie alla previsione di riuscire a far finanziare più opere mediante i fondi del PNRR.

## 2.2 Analisi delle modalità di soddisfacimento dei fabbisogni mediante la realizzazione dei lavori pubblici

La fase successiva del procedimento di programmazione è stata caratterizzata dall'individuazione degli interventi da inserire nel *"Programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028"* e nel relativo Elenco annuale.

Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a 150.000,00 euro.

Per ciascun intervento compreso nel Programma triennale e/o nell'Elenco annuale è stato predisposto il livello progettuale previsto dall'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lettera a), dello schema in esame (ossia euro 5.538.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni) sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo alla progettazione mentre i lavori di manutenzione ordinaria superiori alla suddetta soglia di rilevanza europea sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali.

Con specifico riferimento agli interventi previsti per la realizzazione nel primo anno del triennio, e pertanto ricompresi anche nell'Elenco annuale, è stata effettuata una puntuale ricognizione dello

stato di avanzamento della progettazione, finalizzata alla verifica dell'avvenuta approvazione del livello progettuale richiesto dalle disposizioni sopra richiamate.

Un ulteriore aspetto di rilievo nell'ambito del processo di predisposizione del Programma triennale dei lavori pubblici ha riguardato la **definizione delle priorità** tra i diversi interventi programmati, in particolare per quelli inseriti nell'Elenco annuale.

La determinazione dell'ordine di priorità è stata effettuata nel rispetto dei vincoli e degli indirizzi legislativi vigenti, secondo criteri oggettivi e coerenti con le linee programmatiche dell'Ente. In particolare, sono state attribuite priorità alle seguenti categorie di opere:

1. interventi di completamento di opere incompiute;
2. interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
3. opere di recupero e riqualificazione del patrimonio esistente;
4. interventi dotati di progetto definitivo o esecutivo già approvato;
5. interventi cofinanziati con fondi esterni.

Le ulteriori priorità sono state determinate tenendo conto degli indirizzi programmatici dell'amministrazione, dello stato di avanzamento della programmazione e dei tempi stimati per l'espletamento delle procedure di gara.

Gli interventi compresi nell'Elenco annuale rivestono tutti carattere di priorità massima, in quanto relativi a opere già oggetto di finanziamento statale o comunitario, ovvero a interventi di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio pubblico, finalizzati alla conservazione e al potenziamento dei servizi infrastrutturali.

L'ordine di priorità è stato espresso conformemente a quanto previsto dall'articolo 3, commi 11 e 12, del D.M. 16 gennaio 2018, attraverso una scala di priorità articolata su tre livelli, atta a rappresentare in modo chiaro e trasparente il grado di rilevanza e urgenza di ciascun intervento.

Si dà atto che nessun Settore ha indicato opere da inserire:

- nella Scheda "B" - Elenco delle Opere incompiute;
- nella Scheda "C" - Elenco degli immobili disponibili.

### **2.3 Lavori previsti nell'Elenco annuale 2026 (Scheda "E")**

L'Elenco annuale, cioè il documento che riporta le opere da realizzare esclusivamente nell'anno 2026, è quello che, vista la tempistica di esecuzione e gli strumenti di programmazione più avanzati, presenta il maggior numero di informazioni e costituisce la base per il cosiddetto "bilancio investimenti" per l'anno 2026.

Nell'Elenco annuale dei lavori, redatto secondo la scheda "E", sono indicati, tra il resto, per ciascuna opera:

- il responsabile del procedimento;
- l'importo dell'annualità;
- l'importo totale dell'intervento;
- le finalità;
- la conformità urbanistica e la verifica dei vincoli ambientali;

- il livello di priorità;
- il livello di progettazione;
- se l'intervento è aggiunto o variato a seguito della modifica del programma.

Tutti gli interventi assegnati alla prima annualità del programma triennale dei lavori rientrano nell'elenco annuale e devono pertanto essere ricompresi, oltre che nella scheda D, nella scheda E.

Non è infatti prevista la possibilità che per un intervento per il quale si può ipotizzare l'avvio nella prima annualità del programma, non sussistano le condizioni di cui all'art.3 comma 8 del Regolamento, ovvero:

- previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice;
- conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati.

Si precisa che, nella formulazione dell'Elenco annuale, sono stati seguiti gli indirizzi legislativi e pertanto:

- per ciascuna opera, nel caso in cui essa sia ripartita in più lotti, sono state quantificate le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intero lavoro al fine di ridurre il rischio di "incompiute" ed è stato adempiuto quanto previsto all'art. 3, comma 10, D.M. cit.;
- i lavori inseriti soddisfano le condizioni previste al comma 8 dell'art. 3, D.M. cit.;
- nell'Elenco annuale sono inseriti tutti i lavori che l'Amministrazione intende realizzare nel primo anno di riferimento del Programma triennale.

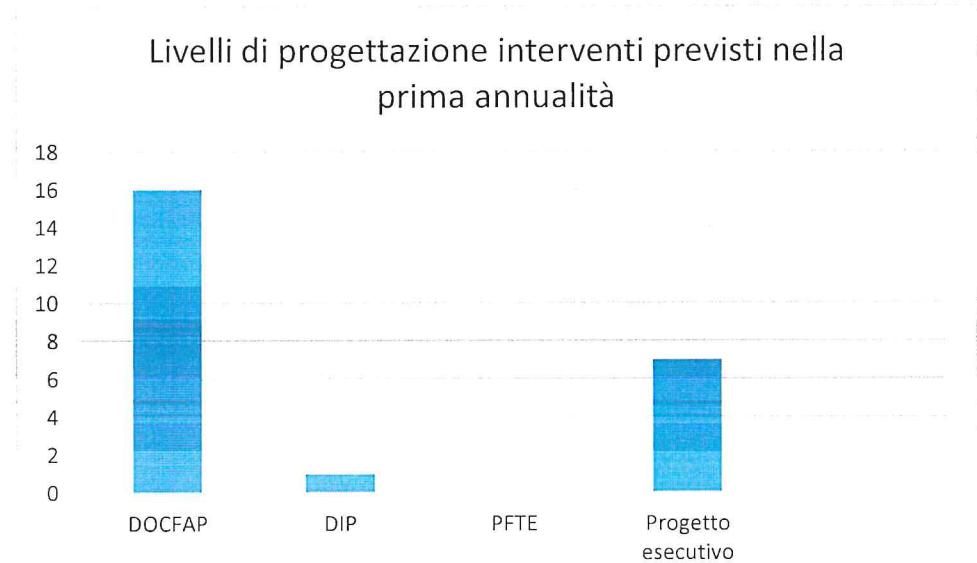
Si ricorda che, un lavoro eventualmente non inserito nell'Elenco annuale potrà essere realizzato solo quando sia reso necessario da eventi imprevedibili o calamitosi o da sopravvenute disposizioni di legge o regolamentari oppure sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste al momento della formazione dell'elenco.

Nella tabella che segue sono riepilogate tutte le opere inserite nella programmazione del primo anno del programma triennale (2026), con le relative somme erogabili nell'arco dello stesso anno:

Descrizione intervento	Somme per l'annualità 2026
Progetto per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico della Palestra a servizio della scuola di via Apollo XI del Comune di Comitini	€ 1.150.339,00
Progetto per l'efficientamento energetico della scuola di via Ignazio Genuardi	650.000,00 €
Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento impiantistico, antincendio, accessibilità e abbattimento barriere architettoniche del palazzo municipale	1.071.177,00 €
Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento della infrastruttura viaria adibita a via di fuga del pcpc ubicata tra via Ignazio Genuardi e la s.p. 60	2.299.932,00 €
Messa in sicurezza e manutenzione di via Carlo Maria Vella del Comune di Comitini	150.000,00 €

Lavori di efficientamento energetico del centro direzionale dell'area artigianale	€ 300.000,00
Adeguamento e rifunzionalizzazione del centro sociale, da destinare alla realizzazione di un centro polifunzionale aggregativo diurno per attività socioassistenziali rivolto ad anziani e persone con limitata autonomia.	€ 650.000,00
Lavori per la riqualificazione urbana di via zolfare	€ 650.000,00
Piano di caratterizzazione sulla ex discarica di rsu denominata Crocilla sita in c/da ex solfare nel territorio comunale di Comitini	156.611,00 €
Piano di caratterizzazione sulla ex discarica di rsu denominata San Vito sita in c/da San vito" nel territorio comunale di Comitini	172.411,00 €
Ripristino funzionale della strada di collegamento con il depuratore e con l'ex area industriale del Comune di Comitini	€ 650.000,00
Completamento e messa in sicurezza degli impianti sportivi	999.900,00 €
Riqualificazione e recupero di spazi urbani valorizzazione del centro storico di Comitini	1000.000,00 €
Riqualificazione di piazza Umberto I	1500.000,00 €
Recupero funzionale dell'osservatorio astronomico di Comitini e realizzazione del planetario	€ 650.000,00
Valorizzazione e riqualificazione del sito geologico-archeologico-storico della "Petra di Calathansuderj" di Comitini	2.024.220,00
Riqualificazione urbana di via discesa calvario	€ 650.000,00
Recupero di alcune discenderie del parco minerario all'interno delle zolfare di Comitini realizzazione all'interno di un museo di archeologia industriale	€ 650.000,00
Messa in esercizio, gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici integrati sui tetti degli edifici di proprietà comunale	€ 500.000,00
Potenziamento del patrimonio edilizio comunale da destinare ad alloggi sociali e cohousing	€ 980.000,00
Intervento di manutenzione ordinaria restauro e risanamento conservativo del palazzo storico monumentale "Bellacera"	€ 1.200.000,00
Lavori di consolidamento e messa in sicurezza dell'area antistante la chiesa madre San Giacomo M. Ap. e il palazzo baronale Bellacera della Città di Comitini.	€ 2.000.000,00
Messa in sicurezza della strada di accesso alla c/da Crocilla	€ 800.000,00
Realizzazione di impianti fotovoltaici a servizio delle strutture comunali	€ 1.000.000,00

Relativamente all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la progettazione dei suddetti interventi riferiti alla prima annualità del Programma risulta riconducibile ai seguenti livelli:



Dall'analisi del presente dato, è possibile osservare, con coerenza rispetto a quanto già espresso, come la maggior parte degli interventi siano ad un livello non ancora avanzato di progettazione, con la necessità, proprio durante l'anno 2025, di procedere all'avanzamento dello stato di progettazione, al fine del raggiungimento degli obiettivi derivanti soprattutto dai fondi PR FESR 2021/2027 "Politiche territoriali della Regione Siciliana per il periodo di programmazione 2021-2027" -GAL.

L'annualità 2026 del "Piano Triennale dei lavori pubblici" si caratterizza per un insieme di interventi fortemente orientati alla rigenerazione urbana, alla sostenibilità ambientale e all'inclusione sociale.

#### **2.4 Programmazione finanziaria dei lavori previsti nell'Elenco annuale**

La vigente disciplina contabile, pur non incidendo in maniera diretta sulla formazione del Programma triennale dei lavori pubblici, ha tuttavia rafforzato in modo significativo il ruolo della programmazione finanziaria nella realizzazione delle opere pubbliche.

Il legislatore, infatti, non solo ha introdotto un principio contabile applicato interamente dedicato alla fase di programmazione, ma ha altresì istituito un nuovo strumento contabile che, in attuazione del principio della competenza finanziaria "potenziata", assume una duplice valenza: da un lato, quale indicatore temporale della realizzazione delle opere pubbliche; dall'altro, quale strumento di programmazione, gestione e controllo delle modalità e dei tempi di impiego delle risorse finanziarie, prevalentemente vincolate. Tale strumento è rappresentato dal **Fondo Pluriennale Vincolato (FPV)**.

Ai sensi della definizione fornita dal legislatore, "*il Fondo Pluriennale Vincolato è un saldo finanziario costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'Ente, già impegnate ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata*".

Nel previgente sistema contabile, la gestione delle opere pubbliche avveniva principalmente attraverso la formazione e il mantenimento dei residui, con la conseguenza di rendere poco trasparente la tempistica di realizzazione degli investimenti e di non consentire una chiara rappresentazione dell'effettivo utilizzo delle risorse finanziarie acquisite. Per superare tali criticità e

garantire maggiore chiarezza e tracciabilità nel ciclo di vita degli investimenti pubblici, il legislatore, con il D.Lgs. n. 118/2011, ha attribuito al Fondo Pluriennale Vincolato la funzione di rendere esplicito, nei documenti di programmazione finanziaria, il periodo di tempo intercorrente tra l’acquisizione delle risorse e il loro effettivo impiego.

In altri termini, il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che il Fondo Pluriennale Vincolato costituisca uno strumento di rappresentazione della programmazione e previsione della spesa pubblica, sia corrente che in conto capitale, idoneo ad assicurare trasparenza e attendibilità nella gestione delle risorse destinate a impieghi pluriennali.

Tale strumento consente di evidenziare in modo puntuale il processo di impiego delle risorse acquisite dall’Ente, la cui effettiva utilizzazione richiede tempi ultrannuali, in relazione alle finalità programmate e approvate nei documenti di programmazione.

La programmazione e la previsione delle opere pubbliche trovano fondamento nel **Programma Triennale dei Lavori Pubblici** e nel relativo **Elenco Annuale**, redatti secondo la normativa vigente, i quali prevedono, tra l’altro, la predisposizione del **cronoprogramma** degli interventi di investimento.

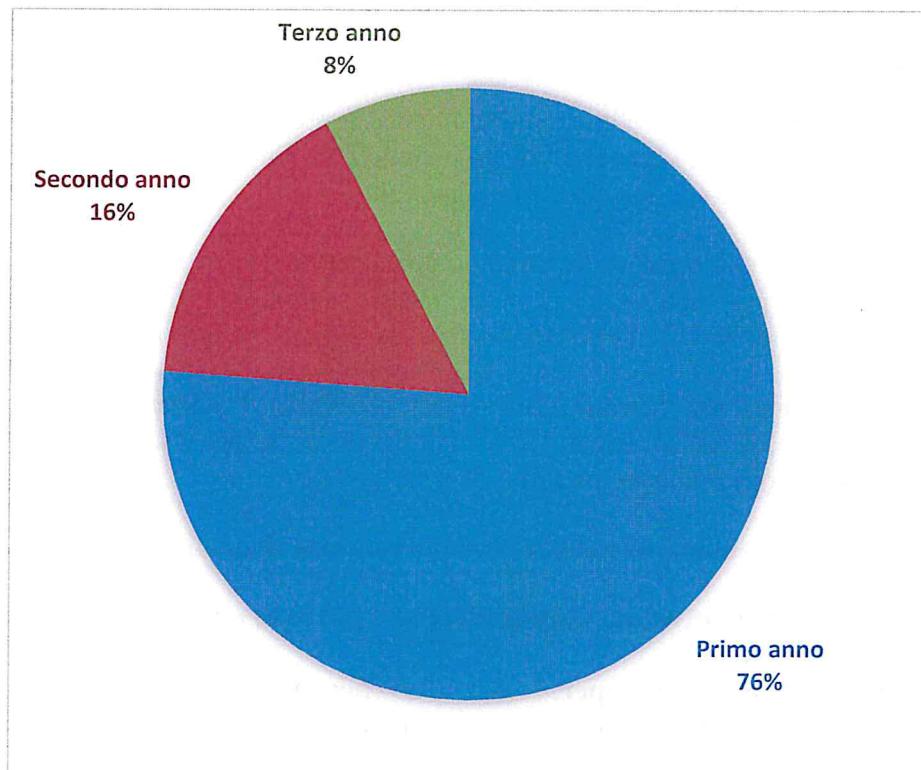
In tale contesto, risulta opportuno, nonché metodologicamente corretto, fornire evidenza della movimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato quale indicatore dei tempi di realizzazione e di attuazione finanziaria delle opere pubbliche programmate.

Come desumibile dalle schede allegate, per ciascun intervento incluso nell’Elenco annuale (Scheda “D” dell’Allegato I), è stato predisposto il cronoprogramma e sono stati quantificati gli impieghi previsti per ciascun esercizio, sulla base delle risorse precedentemente acquisite e dei flussi di finanziamento disponibili.

Per tutte le opere ricomprese nel “Programma Triennale dei lavori pubblici”, la distribuzione delle risorse finanziarie risulta articolata come di seguito specificato nel quadro delle risorse necessarie per la realizzazione del programma:

ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Importo complessivo
21.554.590,00 €	4.549.900,00 €	2.200.000,00 €	28.304.490,00 €

Da un punto di vista percentuale, le risorse sono così distribuite:



## PARTE II

### **L'ANALISI DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI**

#### **3. ULTERIORI MODALITÀ DI LETTURA E INTERPRETAZIONE DEL PROGRAMMA**

A completamento del Programma delle opere pubbliche, la seconda parte della presente relazione è finalizzata a fornire una serie di **elaborazioni analitiche e di sintesi** volte a supportare la lettura e la comprensione dei contenuti del documento ministeriale.

In tale ambito, i paragrafi che seguono presentano specifici **report di analisi e di riaggregazione dei dati**, elaborati secondo differenti criteri di classificazione, al fine di offrire una visione complessiva e funzionale delle attività di investimento programmate per il prossimo triennio.

Tali elaborazioni costituiscono strumenti utili sia per gli organi di governo dell'Ente, nell'ambito dei processi decisionali e di indirizzo politico-amministrativo, sia per i soggetti tecnici e gestionali interessati alla pianificazione e al monitoraggio degli interventi.

In particolare, vengono di seguito illustrate le seguenti modalità di analisi:

1. **Analisi per settore e sottosettore di intervento**, con riaggregazione degli interventi in base ai settori di appartenenza;
2. **Analisi per tipologia di opera**, che classifica le opere in relazione alla natura dell'intervento (quali: nuova costruzione, manutenzione, recupero, adeguamento funzionale, ecc.);
3. **Analisi per ambito territoriale**, con raggruppamento degli interventi in base alle aree geografiche o ai contesti territoriali di riferimento presenti nel Comune;
4. **Analisi per fonte di finanziamento**, al fine di definire in maniera sintetica gli stanziamenti previsti per ogni singolo intervento.

#### **3.1 Analisi per settore e sottosettore di intervento**

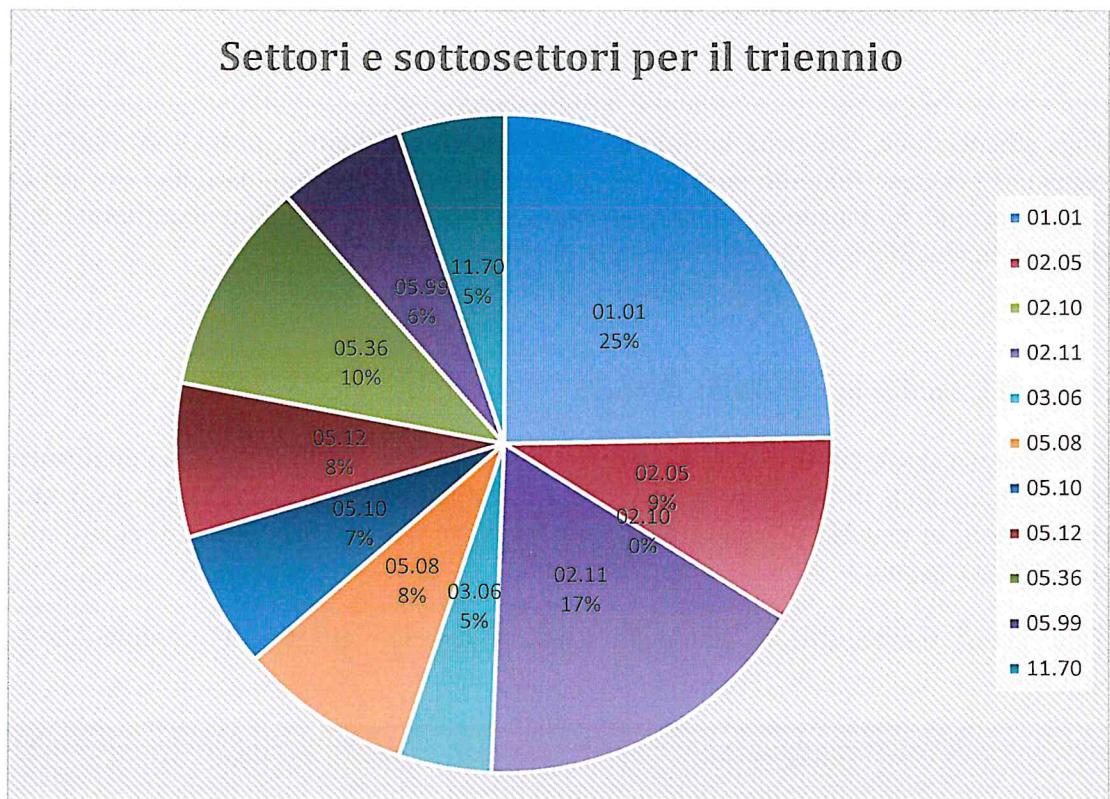
Una prima valutazione sulla struttura della programmazione annuale proposta può essere ottenuta attraverso la lettura della tabella che segue, la quale riporta gli importi delle schede ministeriali ripartiti secondo dei settori e sottosettori di opera.

Settore e sottosettore intervento	Primo anno	Importo complessivo	N. interventi
01.01 - Stradali	€ 5.400.000,00	€2.200.000,00	11
02.05 - Difesa del suolo	€ 2.000.000,00		1

Settore “Tecnico e Gestione del Territorio”

02.10 - Smaltimento rifiuti		€999.900,00	1
02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	€ 3.653.242,00		5
03.06 - Produzione di energia	€ 1.000.000,00		1
05.08 - Sociali e scolastiche	€ 1.850.000,00	€ 1.300.000,00	4
05.10 - Abitative	€ 1.480.000,00	€ 1.000.000,00	3
05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	€ 1.649.900,00		2
05.36 - Pubblica sicurezza	€ 2.299.932,00		1
05.99 - Altre infrastrutture sociali	€ 1.371.177,00	€ 950.000,00	4
11.70 - Scuola e istruzione	€ 1.150.339,00		1

Tale tabella permette di dedurre per ciascun settore e sottosettore di opera il numero di interventi previsti, l'importo e la percentuale indicata rispetto al totale complessivo della spesa, e consente di trarre adeguati giudizi sull'attenzione posta ai vari settori da parte di questa Amministrazione:



Come si evince dalla tabella la maggior parte delle risorse sono assorbite da opere rientranti nel settore 01.01 "Stradali" con una percentuale del 25 % del totale delle risorse, nell'ottica soprattutto di migliorare le strade e la riqualificazione urbana.

Seguono, in ordine di incidenza economica, gli interventi nel settore “Protezione, valorizzazione e fruizione dell’ambiente” (17,00%).

Tale articolazione conferma la volontà dell’Ente di orientare la programmazione verso interventi capaci di generare ricadute positive sul tessuto urbano, sulla qualità della vita dei cittadini e sulla valorizzazione del patrimonio comunale, assicurando nel contempo un equilibrato bilanciamento tra opere di manutenzione, riqualificazione e nuove realizzazioni.

### 3.2 Analisi per tipologia di opera

L’analisi per tipologia di opera consente di approfondire la classificazione degli interventi previsti, aggregando i dati in base alla natura tipologica degli stessi, in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di programmazione triennale dei lavori pubblici di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Tale analisi risulta utile ai fini della valutazione degli effetti del presente atto sul patrimonio dell’Ente.

Tipologia	Primo anno	Importo complessivo	N. interventi
01 - Nuova realizzazione	€ 650.000,00	€ 1.300.000,00	2
03 - Recupero	€ 2.700.000,00	€ 5.000.000,00	5
04 - Ristrutturazione	€ 7.495.736,00	€ 7.795.736,00	9
07 - Manutenzione straordinaria	€ 8.902.243,00	€ 12.102.143,00	14
08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	€ 1.300.000,00	€ 1.300.000,00	2
99 - Altro	€ 806.611,00	€ 806.611,00	2
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER INTERVENTI</b>	<b>€ 26.419.458,95</b>	<b>€ 28.304.490,00</b>	<b>34</b>

Dall’elaborazione dei dati emerge una prevalenza di interventi riconducibili alle categorie della manutenzione straordinaria e delle ristrutturazioni, che insieme rappresentano la quota più rilevante del programma in termini di numerosità e consistenza economica.

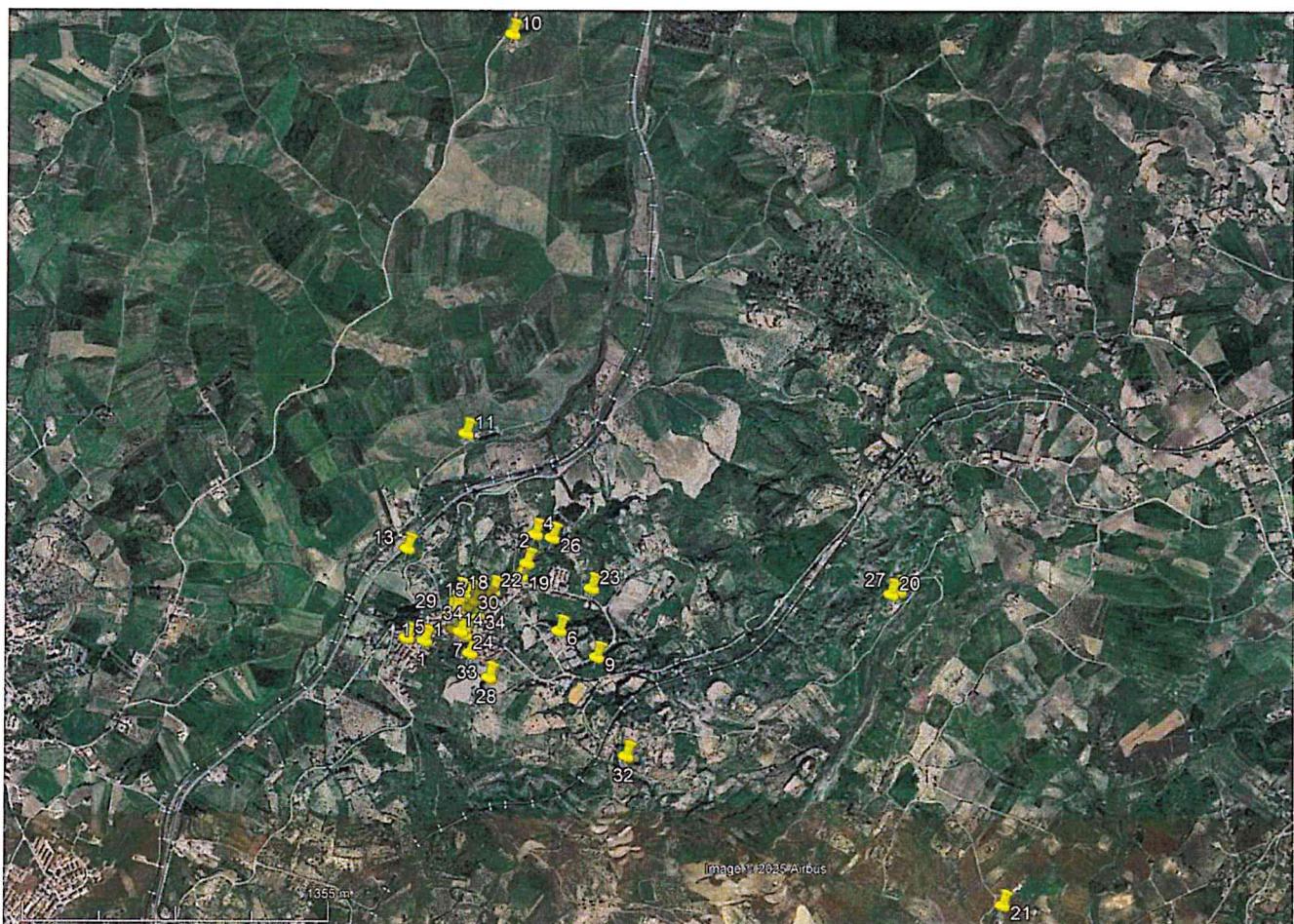
L’articolazione per tipologia evidenzia, inoltre, la volontà dell’Amministrazione di perseguire una programmazione equilibrata, orientata sia al mantenimento e alla valorizzazione del patrimonio comunale nonché al miglioramento dell’efficienza energetica e tecnologica delle infrastrutture esistenti.

### 3.3 Analisi per ambito territoriale

Le opere, oltre ad una classificazione per settori e tipologia di intervento, possono essere riclassificate anche secondo criteri di natura geografica.

#### Mappatura Opere Pubbliche - Programma Triennale Comune di Comitini

La mappatura delle opere inserite nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici, predisposta ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. e in conformità a quanto previsto dal D.M. Infrastrutture e Trasporti 16 gennaio 2018, di cui si riporta uno screen, evidenzia una distribuzione equilibrata e omogenea degli interventi sull’intero territorio comunale:



Tale impostazione progettuale risponde alla volontà dell’Amministrazione di garantire un’azione pianificatoria improntata ai principi di equità territoriale, coesione urbana e valorizzazione diffusa del patrimonio pubblico, assicurando una costante attenzione tanto alle aree centrali quanto alle zone periferiche della città.

Attraverso tale uniformità nella localizzazione degli interventi, l’Ente intende manifestare la propria cura per l’intero tessuto urbano e sociale, promuovendo una crescita armonica e sostenibile del territorio comunale.

La programmazione delle opere è pertanto coerente con i principi di economicità, efficacia, imparzialità e buon andamento dell’azione amministrativa, di cui all’art. 1 della Legge n. 241/1990, nonché con le finalità di corretta pianificazione e trasparenza richiamate dal D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici

## CONCLUSIONE

La programmazione triennale delle opere pubbliche per il periodo 2026-2028 costituisce un tassello essenziale nel processo di pianificazione strategica dell'Amministrazione Comunale di Siracusa, delineando un quadro organico e coerente di interventi finalizzati allo sviluppo sostenibile, alla tutela del territorio e alla valorizzazione del patrimonio pubblico.

L'attività di analisi e cognizione condotta ha consentito di definire un piano di investimenti realistico, sostenibile e pienamente rispondente alle esigenze della collettività amministrata, in coerenza con gli indirizzi strategici del Documento Unico di Programmazione 2026-2028, con le previsioni di bilancio e con gli obiettivi di medio periodo dell'Ente. L'intero processo di elaborazione si è svolto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 16 gennaio 2018, che disciplinano le modalità di formazione e approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo Elenco Annuale.

La mappatura degli interventi, distribuiti in modo omogeneo sull'intero territorio comunale, testimonia l'impegno dell'Amministrazione verso una pianificazione equa e diffusa, capace di coniugare le esigenze dei quartieri centrali e delle zone periferiche in una visione unitaria di sviluppo urbano e sociale. Tale approccio riflette i principi di equità territoriale, coesione, sostenibilità e buon andamento dell'azione amministrativa, sanciti dall'art. 1 della Legge n. 241/1990 e richiamati nel nuovo impianto normativo dei contratti pubblici.

Particolare attenzione è stata riservata alla diversificazione delle fonti di finanziamento e all'integrazione con i fondi regionali, statali ed europei – tra cui i Programmi FESR 2021-2027 – FUA Area Vasta Syracusae – che costituiscono un volano determinante per l'attuazione delle politiche infrastrutturali e per il rafforzamento della capacità di investimento dell'Ente.

Il "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028" si configura pertanto come uno strumento di pianificazione dinamico e partecipato, capace di orientare le scelte dell'Amministrazione verso obiettivi di qualità urbana, sicurezza, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, in coerenza con le linee di indirizzo della programmazione europea e nazionale.

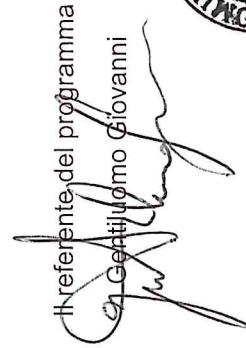
L'Amministrazione Comunale, nel confermare la volontà di mantenere elevati standard di trasparenza, efficienza e responsabilità amministrativa, procederà alla pubblicazione del presente documento nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), ai sensi del citato art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., garantendo così la piena accessibilità delle informazioni e la partecipazione attiva della cittadinanza.

  
Il Responsabile del Settore III  
Tecnico  


**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Comitini**  
**- Settore tecnico e gestione del territorio**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	21.404.590,00	4.549.900,00	2.200.000,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	150.000,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>21.554.590,00</b>	<b>4.549.900,00</b>	<b>2.200.000,00</b>

Il referente del programma  
  
 Gentiluomo Giovanni



**Note:**  
 (1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisibili dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma  
 (2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



**SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di  
Comitini - Settore tecnico e gestione del territorio**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo e a titolo 1 (art.1202 comma 1 lett.a) e art.13 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessa in diritto di godimento, titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismisione di cui art.27 DL 20/2011, art.27 bis (Tabella C.3)	Valore Stimato (4)				
			Reg	Prov	Com					Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Attualità successiva	Totale
										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

o6:  
 ) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile - cd' amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 ) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) a quale la cessione dell'immobile è associata non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opere incompilate non connesse alla realizzazione di un intervento  
 ) Se da un intervento sono state eseguite più opere, inserire il CUI dell'opera da trasferire  
 ) Assicurare con quanto l'immobile contribuisce al finanziamento intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (quattro parziale, quello relativo alla quota patrimoniale oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

abellA C.1

no  
parziale  
totale

abellA C.2

no  
sì, cessione  
sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale  
iscrizionemente connessa all'opera da affidare in concessione

abellA C.3

no  
sì, come valutazione  
sì, come alienazione

abellA C.4

cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
vendita al mercato privato  
disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

Gentilissimo Giovanni


**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di  
Comitini - Settore tecnico e gestione del territorio**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Ammin. (2)	Codice CUP (3)	Anagrafica nella quale è prevista la procedura di approvazione e di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto/ funzione (5)	Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Situazione e tipo di intervento	Descrizione dell'intervento	L'elenco di cui alla normativa di attuazione (6)	SOMMA DEL COSTO DELL'INTERVENTO (8)				Intervento o azione aggiornato a seguito di approvazione di programma (11) (Tabella D.5)		
											Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi annuali amministrativi e successivi	Valore degli eventuali imprese di cui alla normativa di attivazione (10)	Aspetto di capitale privato (11)	Impeto
L8000401054120260001	D12C2501030031	2026	Genitomo Giovani	Si	Si	019	016	IT014	04 - Restaurazione	1170 - Scuola e Istruzione	Progetto per la riqualificazione e ristrutturazione del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	1.150.239,00	0,00	0,00	1.150.239,00	0,00
L8000401054120260002		2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	08 - Riqualificazione con riconversione degli spazi	050 - Scuola e Istruzione	Riqualificazione del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	2	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00
L8000401054120260003		2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	14 - Riqualificazione	059 - Altre istituzioni sociali	Riqualificazione e riconversione degli spazi della scuola elementare di Comitini	1	1.011.177,00	0,00	0,00	1.011.177,00	0,00
L8000401054120260004	D15F2402220006	2026	Genitomo Giovani	Si	Si	019	016	IT014	07 - Manutenzione straordinaria	053 - Politica Istruzione	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento strutturale e funzionale del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	2.259.932,00	0,00	0,00	2.259.932,00	0,00
L8000401054120260005	D15F2400150001	2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	07 - Manutenzione straordinaria	0101 - Stradali	Manutenzione straordinaria e miglioramento di via Giulia	1	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00
L8000401054120260006	D15F2400030002	2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	04 - Riqualificazione	0519 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di affacciamento stradale del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	2	360.000,00	0,00	0,00	360.000,00	0,00
L8000401054120260008	D17H2407250002	2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	07 - Manutenzione straordinaria	0101 - Stradali	Lavori di manutenzione stradale di via Giulia	1	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00
L8000401054120260009	D15C2400030002	2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	05 - Altro	0211 - Protezione, valorizzazione e fruizione delle antiche e bellezze naturali e culturali	Progetto di caratterizzazione culturale e antropologica del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	156.610,00	0,00	0,00	156.610,00	0,00
L8000401054120260010	D17H2400050002	2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	07 - Manutenzione straordinaria	0211 - Protezione, valorizzazione e fruizione delle antiche e bellezze naturali e culturali	Progetto di caratterizzazione culturale e antropologica del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	172.411,00	0,00	0,00	172.411,00	0,00
L8000401054120260011	D17H2401250002	2026	Genitomo Giovani	Si	Si	019	016	IT014	07 - Manutenzione straordinaria	0101 - Stradali	Restyling e rigenerazione del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	65.000,00	0,00	0,00	65.000,00	0,00
L8000401054120260013		2026	Genitomo Giovani	Si	Si	019	016	IT014	04 - Riqualificazione	0512 - Sport, spettacolo e tempo libero	Caratterizzazione e messa in sicurezza di via Giulia	2	59.000,00	0,00	0,00	59.000,00	0,00
L8000401054120260014		2026	Genitomo Giovani	Si	Si	019	016	IT014	07 - Manutenzione straordinaria	0101 - Stradali	Riqualificazione e rigenerazione del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00
L8000401054120260017		2026	Genitomo Giovani	Si	Si	019	016	IT014	07 - Manutenzione straordinaria	0101 - Stradali	Riqualificazione e rigenerazione del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00
L8000401054120260020		2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	04 - Riqualificazione	0512 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione e rigenerazione del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00
L8000401054120260021		2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	03 - Recupero	0211 - Protezione, valorizzazione e fruizione delle antiche e bellezze naturali e culturali	Restyling e rigenerazione del Consorzio di Istruzione e Cultura di Comitini	1	2.024.220,00	0,00	0,00	2.024.220,00	0,00
L8000401054120260025		2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	07 - Manutenzione straordinaria	0101 - Stradali	Riqualificazione urbana di via Giulia	1	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00
L8000401054120260027		2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	03 - Recupero	0211 - Protezione, valorizzazione e fruizione delle antiche e bellezze naturali e culturali	Lavori per la realizzazione di un sentiero nel Parco della Riserva naturale di Comitini	1	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00
L8000401054120260028		2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	04 - Riqualificazione	0510 - Attività sportive	Messa in sicurezza delle piste di ginnastica e pista di atletica leggera	1	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
L8000401054120260029		2026	Genitomo Giovani	Si	No	019	016	IT014	04 - Riqualificazione	0510 - Attività sportive	Percorrenza del sentiero di escursione ad Ospizio S. Giacomo	1	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00



**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Comitini - Settore tecnico e gestione del territorio**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELenco ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (1)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella E.2)	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATO O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUAIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifiche programma (*) (Tabella D.5)
										denominazione	codice AUSA		
L8000401084120260001	D13C250910200091	Progetto per la ristrutturazione e l'efficientamento energetico della Palestra a servizio della scuola di via Apoll XI del Comune di Comitini	Gentiluomo Giovanni	1.150.339,00	1.150.339,00	ADN	1	Si	Si	4			
L8000401084120260002		Progetto per l'efficientamento energetico della scuola a via Ignazio Gentardi	Gentiluomo Giovanni	650.000,00	650.000,00	ADN	2	Si	Si	1			
L8000401084120260003		Intervento di efficientamento energetico per la riqualificazione del magazzino e della palestra energetica dell'Edificio Comunale di Comitini	Gentiluomo Giovanni	1.071.177,00	1.071.177,00	ADN	1	Si	Si	4			
L8000401084120260004	D15F24002250006	Lavori di manutenzione strutturale e adguaglio della infrastruttura variata abitativa a via di fuga del Cep ubicata in via Ignazio Gentardi e la s.p. 60	Gentiluomo Giovanni	2.299.932,00	2.299.932,00	ADN	1	Si	Si	4			
L8000401084120260005	D15F24001560001	Messa in sicurezza e manutenzione strutturale di via Cibo Mammì e via C. Colombo di Comitini	Gentiluomo Giovanni	150.000,00	150.000,00	ADN	1	Si	Si	4			
L8000401084120260006		Lavori di efficientamento energetico del centro direzionale dell'area artigianale	Gentiluomo Giovanni	0,00	300.000,00	ADN	2	Si	Si	1			
L8000401084120260006	D17H24027250002	Lavori per la riqualificazione urbana di via scuole	Gentiluomo Giovanni	650.000,00	650.000,00	URB	1	Si	Si	5			
L8000401084120260009	D16C24000040002	Piano di caratterizzazione sulla re e ricerca di suolo da utilizzo edilizio e ricavato nei territori comunali di Comitini	Gentiluomo Giovanni	156.611,00	156.611,00	AMB	1	Si	Si	4			
L8000401084120260010	D16C24000050002	Piano di caratterizzazione sulla re e ricerca di suolo San Vito in comune di Comitini	Gentiluomo Giovanni	172.411,00	172.411,00	AMB	1	Si	Si	4			
L8000401084120260011	D17H23001560002	Ripristino funzionale della strada di collegamento con il deposito e con l'ex area industriale del Comune di Comitini	Gentiluomo Giovanni	650.000,00	650.000,00	CPA	1	Si	Si	4			
L8000401084120260013		Complezione e messa in sicurezza degli impianti sportivi	Gentiluomo Giovanni	999.900,00	999.900,00	CPA	2	Si	Si	1			
L8000401084120260014		Riqualificazione e recupero di spazi urbani e valorizzazione del centro storico di Comitini	Gentiluomo Giovanni	1.000.000,00	1.000.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L8000401084120260017		Riqualificazione di piazza Umberto I	Gentiluomo Giovanni	1.500.000,00	1.500.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L8000401084120260020		Riqualificazione e recupero funzionale dell'osservatorio astronomico di Comitini e realizzazione del planetario	Gentiluomo Giovanni	650.000,00	650.000,00	CPA	1	Si	Si	1			
L8000401084120260025		Riqualificazione urbana di via discesa calvario	Gentiluomo Giovanni	650.000,00	650.000,00	URB	1	Si	Si	1			
L8000401084120260026		Lavori per la realizzazione di un itinerario per i turisti e per gli escursionisti	Gentiluomo Giovanni	650.000,00	650.000,00	AMB	1	Si	Si	1			

Codice Unico Intervento CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (r)	Importo annualità	Importo intervento	Finanziaria (Tabella E.1)	Livello di priorità (* (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	
											Codice di Gara (CIG) del quadro o convenzione (2)	codice AUSA denominazione
.8000401094120200027		Recupero di alcune discinerie del parco minore all'interno delle zone a Comuni realizzate attorno di un museo di archeologia e storia locale.	Geniluomo Giovanni	650.000,00	650.000,00	CFA	1	Si	Si	1		
.8000401094120200028		Messa in sicurezza della strada di accesso alla coda Crucilla, gestione e manutenzione fotografica degli edifici di proprietà comunale.	Geniluomo Giovanni	500.000,00	500.000,00	ADN	1	Si	Si	1		
.8000401094120200029		Ponziamento del patrimonio edilizio comunale da destinare ad alloggi sociali e cohousing	Geniluomo Giovanni	960.000,00	960.000,00	MIS	1	Si	Si	1		
.8000401094120200030		Intervento di manutenzione ordinaria restiuro e risanamento conservativo del palazzo storico monumentale "Bisaccia"	Geniluomo Giovanni	1.200.000,00	1.200.000,00	CFA	1	Si	Si	1		
.8000401094120200031		Lavori di consolidamento e manutenzione stradale tra la chiesa madre San Giacomo M. Ap. e il palazzo borbonico Bellicera della Città di Comulani.	Geniluomo Giovanni	2.000.000,00	2.000.000,00	ADN	1	Si	Si	1		
.8000401094120200032		Messa in sicurezza della strada di accesso alla coda Crucilla	Geniluomo Giovanni	600.000,00	600.000,00	ADN	1	Si	Si	1		
.8000401094120200033		Realizzazione di impianti fotovoltaici a servizio delle strutture comunali	Geniluomo Giovanni	1.000.000,00	1.000.000,00	MIS	1	Si	Si	1		

\*) Si rimanda alla note corrispondenti della scheda D1  
1) indica il livello di progettazione in cui il comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli art.2 e 3  
2) Riferito al Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire quando lo stesso sia già disponibile e se sia

tabella E.1

DN - Adeguamento normativo  
MB - Qualità ambientale  
OP - Compilamento Opera Incorpula  
PA - Conservazione del patrimonio  
IS - Miglioramento e incremento di servizio  
RB - Qualità urbana  
AV - Utilizzo ed esercizio di terreni vincolati  
EM - Disposizione Operaria Incorpula  
EDP - Domanda che spiega preesistenti e non più utilizzabili

tabella E.2

Documento di fattibilità delle alternative proposte  
Progetto di indirizzo della progettazione  
Progetto esecutivo



Il referente del programma

Gentiluomo Giovanni

Documenti di fattibilità delle alternative proposte  
Progetto di indirizzo della progettazione  
Progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di  
Comitini - Settore tecnico e gestione del territorio**

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

note  
1) breve descrizione dei motivi

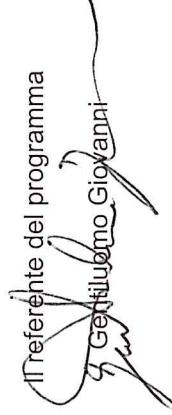


Il referente del programma  
Geatiluomo Giovanni  


**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE**  
**Comune di Comitini - Settore tecnico e gestione del territorio**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA		
	Disponibilità finanziaria (1)		Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	146.717,00	0,00	146.717,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	0,00	0,00	0,00
inanziamimenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00
altro	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>146.717,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146.717,00</b>

Referente del programma  
  
 Gentiluomo Giovanni



**Note:**

1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Deite informazioni sono acquisibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità



**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE**

Comune di Comitini - Settore tecnico e gestione del territorio

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIAI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

1) breve descrizione dei motivi  
Note

Il referente del programma  
Gentiluomo Giovanni



**L' Assessore Anziano**

**Il Presidente**  
F.to Rag. Luigi Nigrelli

**Il Segretario Comunale**

F.to Sig. Pavone Mario

F.to Dott. Michele Giuffrida

---

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. .... del Reg. pubblicazioni.

**Il Messo**  
.....

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione sarà affissa in copia integrale all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 11, della Legge Regionale 03/12/91,n. 44.

*Dalla Residenza Municipale, lì .....*

**In fede**  
**Il Segretario Comunale**  
.....

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1 – 2 della Legge Regionale 03/12/1991, n. 44.

*Dalla Residenza Municipale, lì .....*

**In fede**  
**Il Segretario Comunale**  
.....

---

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio .....

*Dalla Residenza Municipale, lì .....*

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
.....