

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

(Prov. di Cremona)

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 28/03/2024

Adunanza **straordinaria** di **prima** convocazione

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA (IMU). IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventotto** del mese di **Marzo** alle ore **19,00** nella sede Municipale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
MONFREDINI Francesco	X		CATTANEO Anna		X
TADI Pierluigi		X	FRITTOLI Giuseppe Angelo	X	
ZANI Egidio	X				
BETTONI Simona Iside	X				
TREVISI Paola	X				
ROZZA Sara	X				
CHIOZZI Angelo	X				
ANTONIOLI Giovanni Paolo	X				
DOLFINI Costantino	X				
PRESENTI : 9 ASSENTE: 2					

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **Dr. Francesco Rodolico**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Monfredini Francesco**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 38 del 14/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli Esercizi Finanziari 2024/2026 e i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP) per il triennio 2024/2026, redatto secondo gli schemi armonizzati di cui al D.Lgs. N. 118/2011;

Richiamato l'art. 42, comma 2, lett. f) D.Lgs. 18 agosto 2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza all'istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, nonché alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

Richiamato l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»*;

Dato atto che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento corrisponde con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L.

23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, in base al quale *«il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»*;

Richiamato in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale a sua volta dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

Visto quanto dispone la L. 27 dicembre 2019 n. 160 che ha l'abrogato l'Imposta unica comunale (IUC), che era stata introdotta dall'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147, a fronte della soppressione della TASI e della sua sostanziale integrazione nell'IMU a decorrere dal 2020;

Considerato che nel corso dell'anno 2021 ci sono stati importati interventi normativi in particolare l'art.5-*decies*, comma 1, del D.L. 21 ottobre 2021 n.146, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2021 n.215 che ha modificato l'art,1 comma 741 lettera

b) della L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio per l'anno 2020) in riferimento alla definizione di abitazione principale;

Visto quanto dispone l'art.1, comma 48, della Legge 30 dicembre 2020 n.178, in riferimento agli immobili posseduti in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e a quanto successivamente precisato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Risoluzione n. 5/Df dell'11 giugno 2021;

Viste le principali modifiche normative sopra richiamate non esaustive, ritenuto quindi necessario procedere all'aggiornamento integrale del Regolamento Imu vigente approvando un nuovo Regolamento dell'imposta municipale – Imu, al fine di garantire l'adozione di un testo completo che sia conforme alla normativa in vigore dal 01.01.2024, così da assicurare una puntuale conoscenza delle relative disposizioni, sia da parte dei contribuenti che degli Uffici comunali tenuti a dare applicazione alla nuova e complessa disciplina;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'esito della votazione: Consiglieri presenti n. 9, con voti favorevoli n. 9, contrari n. ==, astenuti n.== espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **di approvare** il nuovo testo del Regolamento dell'Imposta municipale propria – Imu al fine di recepire le modifiche normative/giurisprudenziali intervenute nel corso del 2024, riservato un ulteriore aggiornamento nei termini di legge;
2. **di dare atto che** il Regolamento dell'Imposta municipale propria – Imu approvato con il presente atto entra in vigore dal 01.01.2025;
3. **di dare atto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13*bis* D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, la presente delibera dovrà essere pubblicata sul Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 14 ottobre 2022, sulla base di quanto disposto dall'art. 15*bis* D.L. 34/2019, convertito in L. 58/2019;

4. **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e pubblicazione sul sito internet comunale.
5. **di dare atto** che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
6. **di dare atto**, che ai fini della trasparenza e della conoscibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 la presente verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'ente.

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter trasmettere immediatamente il regolamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la relativa pubblicazione

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Provincia di Cremona

Allegato alla delibera

C.C. n. 5 del 28/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to *Dr. Francesco Rodolico*

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile Del Servizio
F.to *Dr. Alfredo Zanara*

Cappella Cantone, lì 28/03/2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
F.to *Dr. Alfredo Zanara*

Cappella Cantone, lì 28/03/2024

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE
F.to Monfredini Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Rodolico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 28/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Rodolico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

- ☐ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 28/03/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Francesco Rodolico

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni